

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka ulica br. 2  
31000 Osijek

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Mikić  
Gundulićeva bb  
35400 Nova Gradiška

6. St-1744/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
13-01-2020	god. u 7 primjeraka sa 2 priloga
i. rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim emetom	
Predan na poštu preporučeno dana 10-01-19. god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
D F 11/10567842	
Potpis djelatnika: _____	

U Zagrebu, 9. siječnja 2020. godine

Poslovni broj: St-1744/2018

Naš znak: 239544 / 1132991 / OTP02

Stečajni/razlučni vjerovnik (cesionar): B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i prokuristu Ivanu Cicvariću, a oni po zaposlenicima s položenim pravosudnim ispitima Ivi Vukoviću, dipl.iur. i Domagoju Malnaru, mag.iur.

Raniji stečajni/razlučni vjerovnik (cedent): OTP banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, osobni identifikacijski broj (OIB): 52508873833

Stečajni dužnik: LAKERKO, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Sertićeve poljane 5, osobni identifikacijski broj (OIB): 91106968664, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Mikiću

Predaja: preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

## PODNEŠAK

2x, prilog

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. Stečajni/razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ovim putem obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom OTP banka d.d. kao cedentom sklopio dana 30. listopada 2019. godine Ugovor o cesiji na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta ovjereni dana 3. prosinca 2019. godine od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem OV-6981/2019, dok su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cesionara ovjereni dana 16. prosinca 2019. godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-14967/2019 (dalje u tekstu: „Ugovor o cesiji“).

Predmetnim Ugovorom o cesiji OTP banka d.d. kao cedent ustupio je Stečajnom/razlučnom vjerovniku kao cesionaru svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema Stečajnom dužniku temeljem:

- Ugovora o kreditu reg.br. 486/10 sklopljenog dana 22.7.2010. zajedno s pripadajućim Dodacima,
- Ugovora o kreditu br. 2777/05 sklopljenog dana 31.1.2005. zajedno s pripadajućim Dodacima,

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city government. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the name of the office to which the person has been appointed.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city government. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the name of the office to which the person has been appointed.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city government. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the name of the office to which the person has been appointed.

- Izvatka iz poslovnih knjiga (trošak sudskih pristojbi) u iznosu od 10.684,39 HRK.

Dokaz: - Ugovor o cesiji poslovni broj OV-6981/2019 i OV-14967/2019 (ovjerena preslika)

2. Ustupom tražbine temeljem gore navedenog Ugovora o cesiji, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu sukladno članku 146. stavku 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) ušao u pravni položaj svog prednika OTP banke d.d. te stekao razlučno pravo u ovom stečajnom postupku na nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika.

3. Imajući u vidu gore navedeno, stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. predlaže:

- da stečajni upravitelj evidentira činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog vjerovnika OTP banke d.d. na B2 KAPITAL d.o.o. te u skladu s time ispravi odgovarajuće tablice;
- da naslovni sud rješenjem ispravi tablicu ispitanih tražbina te utvrdi da je sukladno članku 1. Ugovora o cesiji s danom 26. srpnja 2019. godine izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. na novog stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 3

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po:

Ivo Vuković, dipl.iur., Su-102/18

Domagoj Malnar, mag.iur., Su-482/18

U prilogu:

1. Ugovor o cesiji poslovni broj OV-6981/2019 i OV-14967/2019 (ovjerena preslika)



**OTP banka d.d.**, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, zastupana po članu uprave **Brunu Biuku**, kao ustupitelj ("**OTP banka**");

**B2 Kapital d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po članici uprave **Tanja Miljanić Presečki** i članu uprave **Igoru Androševiću** kao primatelj ("**B2 Kapital**");

(OTP banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**")

sklopili su u Zagrebu, **30.10.2019.**

## **UGOVOR O CESIJI** (dalje u tekstu : Ugovor)

### **Članak 1.** **Definicije i tumačenje**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.07.2019. g. sklopile Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina – cesija, na kojem su potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Stranaka ovjereni pod poslovnim brojevima OV-4397/2019 (javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita) i OV-8462/2019 (javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba) (dalje u tekstu: Osnovni Ugovor).

1.2. U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik": **LAKERKO, d.o.o. u stečaju, OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve poljane 5.**

"Prenesena prava i tražbine" znači sve novčane tražbine OTP banke s osnove ugovora te sporedna prava, uključujući naročito prava i tražbine OTP banke s osnove hipoteka / fiducijarnog prijenosa / zalog / zadužnica / suglasnosti za zapljenu primanja, koja osiguravaju sve te novčane tražbine temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora.

### **Članak 2.** **Ustup**

2.1 OTP banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na B2 Kapital Prenesena prava i tražbine (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku / fiducijarni prijenos / zalog / zadužnicu sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/17 („Ovršni zakon“) / suglasnost o zapljeni primanja sukladno članku 202. Ovršnog zakona) kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1 ovog Ugovora, a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj Prenesenih prava i tražbina i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga B2 Kapital dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim pravima i tražbinama ukoliko B2 Kapital pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog

prava. OTP banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja OTP banke, B2 Kapital stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesena prava i tražbine te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesena prava i tražbine umjesto OTP banke.

### **Članak 3.**

#### **Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos**

##### **3.1 Hipoteka / Fiducijarni prijenos**

OTP banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja OTP banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka / fiducijarnih prijenosa navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist B2 Kapital.

##### **3.2 Zalog**

OTP banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja OTP banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa zalog navedenog u Prilogu 1 ovog Ugovora (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis) u glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija / Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., na ime i u korist B2 Kapital.

##### **3.3 Hipoteka na brodu**

OTP ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja OTP banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka na brodu navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora u Upisniku brodova nadležne Lučke kapetanije ili bilo kojem drugom nadležnom upisniku, na ime i u korist B2 Kapital.

##### **3.4. OTP banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja OTP banke, B2 Kapital izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih prava i tražbina, na ime i u korist B2 Kapital.**

### **Članak 4.**

#### **Formalnosti i troškovi upisa**

- 4.1 B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos / prava iz zadužnice / hipoteke / fiducijarnog prijenosa / zalog / prava iz suglasnosti za zapljenu primanja u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz drugih ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

### **Članak 5.**

#### **Salvatorna klauzula**

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

**Članak 6.**  
**Izmjene i dopune**

6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

**Članak 7.**  
**Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

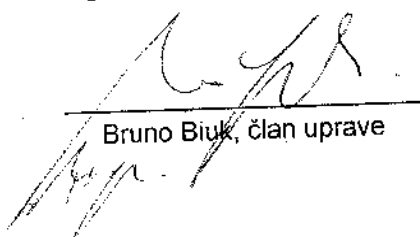
7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

**Članak 8.**  
**Završna odredba**

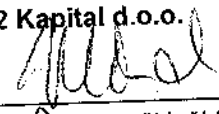
8.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi B2 Kapital. Za potrebe OTP banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapital izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.

8.2 Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

**OTP banka Hrvatska d.d.**

  
Bruno Biuk, član uprave

**B2 Kapital d.o.o.**

  
Tanja Miljanec Presečki, član uprave

  
Igor Androšević, član uprave

## Prilog 1

### A) Pravna osnova:

#### Partija broj: 181130035212

- Ugovor o kreditu reg.br. 486/10, sklopljen dana 22.07.2010. između SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) kao vjerovnika s jedne strane te s druge strane Dužnika i Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716 kao Jamca;
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. 486/10 sklopljen dana 10.08.2010. između SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) kao vjerovnika s jedne strane te s druge strane Dužnika te Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716 kao Jamca – platca i Ane Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 34596246133 kao fiducijarnog dužnika;
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prijenosom prava vlasništva reg.br. 486/10 sklopljenog dana 22.07.2010. između SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) kao predlagatelja osiguranja s jedne strane te s druge strane Dužnika kao protivnika osiguranja te Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716 kao Jamca platca, solemniziranog (potvrđenog) po javnom bilježniku Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. OV-3857/2010 dana 22.07.2010.
- Dodatak br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prijenosom prava vlasništva reg. br. 486/10 sklopljenog dana 10.08.2010. između SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) kao predlagatelja osiguranja s jedne strane te s druge strane Dužnika kao Protivnika osiguranja I, Ane Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 34596246133 kao Protivnika osiguranja II i Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716 kao Jamca platca, solemniziranog (potvrđenog) po javnom bilježniku Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. Ov-4255/2010 dana 16.08.2010.

#### Partija broj: 181130035214

- Ugovor o kreditu br. 2777/05 sklopljen dana 31.01.2005. između HVB Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) te s druge strane Dužnika, Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716 kao Jamca – platca, Ane Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 34596246133 kao fiducijarnog dužnika i Bernardice Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5 kao založnog dužnika.
- I. Aneks Ugovora o kreditu br. 2777/05 sklopljen dana 30.08.2005. između HVB Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) te s druge strane Dužnika, Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716 kao Jamca – platca, Ane Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 34596246133 kao fiducijarnog dužnika i Bernardice Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5 kao založnog dužnika

Sporazum o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 01.02.2005. između HVB Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) kao predlagatelja osiguranja s jedne strane te s druge strane Dužnika, Ane Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 34596246133 kao Protivnika osiguranja, Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 19106278716 kao Jamca platca i Bernardice Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5 kao založnog dužnika, solemniziranog (potvrđenog) po javnom bilježniku Dubravki Grladinović i Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. OU-74/05 dana 01.02.2005.

I. Aneks Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 02.09.2005. između HVB Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) kao predlagatelja osiguranja s jedne strane te s druge strane Dužnika, Ane Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 34596246133 kao Protivnika osiguranja, Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 19106278716 kao Jamca platca i Bernardice Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5 kao založnog dužnika, solemniziranog (potvrđenog) po javnom bilježniku Dubravki Grladinović i Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. OU-784/05 dana 02.09.2005.

Sporazum o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2005. između HVB Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) kao predlagatelja osiguranja s jedne strane te s druge strane Dužnika, Ane Zuber, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 34596246133 kao Protivnika osiguranja i Tihomira Zuber, Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 19106278716 kao Jamca platca, solemniziranog (potvrđenog) po javnom bilježniku Dubravki Grladinović i Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. OU-1071/05 dana 02.12.2005.

**Partija broj: 559630000167**

Izvadak iz poslovnih knjiga ustupitelja OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 na dan 26.07.2019. u iznosu 10.684,39 HRK (deset tisuća šesto osamdeset četiri kune i trideset devet lpa).

**B) Sredstva osiguranja:**

**Pravo vlasništva preneseno radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) upisano pod poslovnim brojem Z-47900/2005** na temelju Sporazum o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2005., javnobilježnički solemniziranog (potvrđenog) pod poslovnim brojem OU-1071/05 upisano u korist HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. VRAPČE NOVO, z.k.ul.br. 7110, k.č.br. 822/1, u naravi KUĆA BR. 5 SERTIĆEVE LEDINE I DVORIŠTE površine 250 m<sup>2</sup>;

**Pravo vlasništva preneseno radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) upisano pod poslovnim brojem Z-39897/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prijenosom prava vlasništva od 22. srpnja 2010. solemniziranog (potvrđenog) po javnom bilježniku Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. OV-3857/2010 dana

22.07.2010 i Dodatka br. 1 istome od 10. kolovoza 2010., solemniziranog (potvrđenog) po javnom bilježniku Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. Ov-4255/2010 dana 16.08.2010, upisano u korist HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. VRAPČE NOVO, z.k.ul.br. 7110, k.č.br. 822/1, u naravi KUĆA BR. 5 SERTICEVE LEDINE I DVORIŠTE površine 250 m<sup>2</sup>;

**Založno pravo (hipoteka) upisano pod poslovnim brojem Z-431/05T** temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziranog kod javnog bilježnika Grladinović Dubravke i Dabelić Marine, Zagreb, Draškovićeva 13, dana 01.02.2005. pod poslovnim brojem OU-74/05, u iznosu od 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu br. 2777/05 od 31.01.2005 upisano u korist HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. PLUSKA, z.k.ul.br. 220, k.č.br. 2467/16, u naravi DVORIŠTE ŽEJINCI, PUŠLJEVA ULICA površine 35 m<sup>2</sup>;

**Založno pravo (hipoteka) upisano pod poslovnim brojem Z-4241/05** temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02. prosinca 2005. godine solemniziranom po Javnom bilježniku Marini Dabelić pod br. OU-1071/2005 dana 02. prosinca 2005. godine, u iznosu od 1.500.000,00 kuna po Ugovoru o kreditu br. 2590/04 od 30. travnja 2004. godine i pripadajućim Aneksima istog Ugovora iz Sporazuma, upisano u korist SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. PLUSKA, z.k.ul.br. 220, k.č.br. 2467/16, u naravi DVORIŠTE ŽEJINCI, PUŠLJEVA ULICA površine 35 m<sup>2</sup>;

**Založno pravo (hipoteka) upisano pod poslovnim brojem Z-2750/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prijenosom prava vlasništva reg.br. 486/10 od 22. srpnja 2010., solemniziranom po Javnom bilježniku Dabelić Marini pod br. OV-3857/10 dana 22. srpnja 2010., u iznosu od 205.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i troškove, upisano u korist SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. PLUSKA, z.k.ul.br. 220, k.č.br. 2467/16, u naravi DVORIŠTE ŽEJINCI, PUŠLJEVA ULICA površine 35 m<sup>2</sup>;

**Založno pravo (hipoteka) upisano pod poslovnim brojem Z-431/05T** temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemniziranog kod javnog bilježnika Grladinović Dubravke i Dabelić Marine, Zagreb, Draškovićeva 13, dana 01.02.2005., br. OU-74/05, u iznosu od 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu br. 2777/05 od 31.01.2005., upisano u korist HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. PLUSKA, z.k.ul.br. 3557, k.č.br. 2467/3, u naravi POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 I DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA površine 6342 m<sup>2</sup>;

**Založno pravo (hipoteka) upisano pod poslovnim brojem Z-4241/2005** temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja

novčane tražbine od 02. prosinca 2005. godine solemniziranom po Javnom bilježniku Marini Debelić pod br. OU-1071/2005 dana 02. prosinca 2005. godine, u iznosu od 1.500.000,00 kuna po Ugovoru o kreditu br. 2590/04 od 30. travnja 2004. godine i pripadajućim Aneksima istog Ugovora iz Sporazuma, upisano u korist SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. PLUSKA, z.k.ul.br. 3557, k.č.br. 2467/3, u naravi POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 I DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA površine 6342 m<sup>2</sup>;

**Založno pravo (hipoteka) upisano pod poslovnim brojem Z-2750/2010** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prijenosom prava vlasništva reg.br. 486/10 od 22. srpnja 2010., solemniziranom po Javnom bilježniku Dabelić Marini pod br. OV-3857/10 dana 22. srpnja 2010., iznosu od 205.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade i troškove, upisano u korist SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (sada OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. PLUSKA, z.k.ul.br. 3557, k.č.br. 2467/3, u naravi POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 I DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA površine 6342 m<sup>2</sup>;

- Izjava o zapljeni primanja ovjerena po javnom bilježniku Marina Dabelić iz Zagreba dana 22.07.2010. pod poslovnim brojem OV-3859/10 izdana od Tihomira Zuberu, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716;
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Marina Dabelić iz Zagreba dana 22.07.2010. pod poslovnim brojem OV-3860/10 izdana od Tihomira Zuberu, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716;
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Marina Dabelić iz Zagreba dana 22.07.2010. pod poslovnim brojem OV-3861/10 izdana od LAKERKO, d.o.o., OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve ledine 5 (u sudskom registru i ovjeri javnog bilježnika navedena adresa sjedišta Sertićeve poljane 5);
- Izjava o zapljeni računa (obična zadužnica) ovjerena po javnom bilježniku Dubravka Grladinović - Marina Dabelić iz Zagreba dana 01.02.2005. pod poslovnim brojem OV-701/05 izdana od Tihomira Zuberu, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 19106278716;
- Izjava o zapljeni računa (obična zadužnica) izdana od strane LAKERKO, d.o.o., OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve poljane 5 dana 31.01.2005. ovjerena pod poslovnim brojem OV-704/05;
- Mjenično očitovanje izdano dana 31.01.2005. od strane dužnika LAKERKO, d.o.o., OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve poljane 5 (bianco vlastita trasirana mjenica A 01841098 s klauzulom „bez protesta“);
- Mjenično očitovanje izdano dana 31.01.2005. od strane dužnika LAKERKO, d.o.o., OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve poljane 5 (bianco vlastita trasirana mjenica A 01266208 s klauzulom „bez protesta“);
- Mjenično očitovanje izdano dana 31.01.2005. od strane dužnika LAKERKO, d.o.o., OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve poljane 5 (bianco vlastita trasirana mjenica A 06315678 s

klauzulom „bez protesta“) ovjereno po javnom bilježniku Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. OV-3858/10;

Mjenično očitovanje izdano dana 31.01.2005. od strane dužnika LAKERKO, d.o.o., OIB: 91106968664, Zagreb, Sertičeve poljane 5 (bianco vlastita trasirana mjenica A 06315679 s klauzulom „bez protesta“) ovjereno po javnom bilježniku Marini Dabelić iz Zagreba pod posl. br. OV-3858/10.

### C) Izvadak iz poslovnih knjiga

#### Partija broj: 181130035212

- Tražbina na dan 26.07.2019. ukupno:  
Glavnica: 1.512.265,24 HRK  
Redovne kamate: 178.523,45 HRK  
Zatezne kamate: 1.397.671,78 HRK  
Troškovi: 0,00 HRK

#### Partija broj: 181130035214

- Tražbina na dan 26.07.2019. ukupno:  
Glavnica: 1.518.153,23 HRK  
Redovne kamate: 144.401,05 HRK  
Zatezne kamate: 1.519.184,90 HRK  
Troškovi: 0,00 HRK

#### Partija broj: 559630000167

- Tražbina na dan 26.07.2019. ukupno:  
Glavnica: 10.684,39 HRK  
Redovne kamate: 0,00 HRK  
Zatezne kamate: 0,00 HRK  
Troškovi: 0,00 HRK

Ja, javni bilježnik Mija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,  
potvrđujem da je ananka:

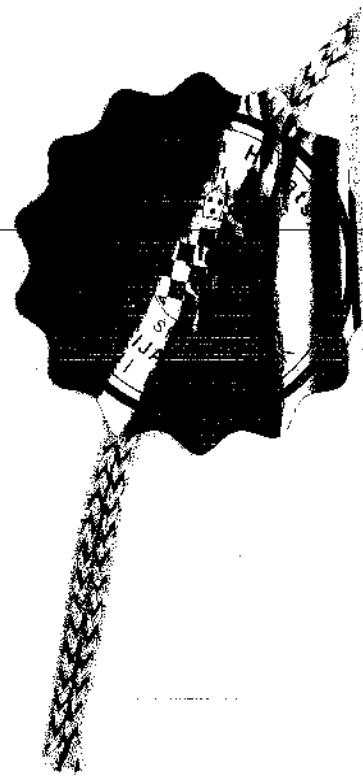
**MISTAV UDITJAK, OIB 13797846854, SPLIT, PUT DUILOVA 8, kao opunomoćenik OTP  
banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 114347279 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u SPECIJALNU PUNOMOĆ od 03. prosinca 2019.-ovjerena u ovom uredu pod  
poslovnim brojem QV-6966/2019.**

Javno bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javno bilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: QV-6981/2019  
Split, 03.12.2019.





Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,  
potvrđujem da je stranka:

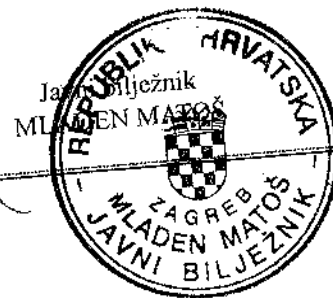
**B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano  
po članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529, ZAGREB, BULIĆEVA 14,  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj  
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u povijesni  
izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan.  
**B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano  
po članu uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, ZAGREB, PREČKO 1B, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena  
javnomo bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u povijesni izvadak  
iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-14967/2019  
Zagreb, 16.12.2019.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
MEDIJA KAPAHASANOVIĆ





## SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, Bruno Biuk, kao član Uprave OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujem MISLAVA UDILJKA, mag.oec., iz Splita, Put Šušilova 8, OIB: 13797846854, broj osobne iskaznice 444347279 izdana u PU-SD, Direktora Odjela restrukturiranja i specijalne naplate da može u ime Banke potpisati ugovore o prijenosu za svaku pojedinu prenesenu Tražbinu, sukladno ugovorima o kupoprodaji i prijenosu tražbina – Cesija:

- Ugovor o cesiji S001/2014 zaključen između Banke i društva B2 Kapital d.o.o. dana 10.01.2014.
- Ugovor o cesiji S024/2014 zaključen između Banke i društva B2 Kapital d.o.o. dana 06.06.2014.
- Ugovor o cesiji S047/2014 zaključen između Banke i društva B2 Kapital d.o.o. dana 05.12.2014.
- Ugovor o cesiji S029/2015 zaključen između Banke i društva B2 Kapital d.o.o. dana 03.06.2015.
- Ugovor o cesiji S048/2015 zaključen između Banke i društva B2 Kapital d.o.o. dana 07.09.2015.
- Ugovor o cesiji S028/2018 zaključen između Banke i društva EOS Matrix d.o.o. dana 25.07.2018.
- Ugovor o cesiji- Prodaja potraživanja zaključen između Banke i društva Return 2 Business d.o.o. dana 11.12.2017.
- Ugovor o cesiji - Prodaja potraživanja zaključen između Banke i društva SVEA Ekonomi d.o.o. 22.08.2018.
- Ugovor o cesiji S1/2018 zaključen između Banke i društva EOS Matrix d.o.o. dana 20.08.2018.
- Ugovor o cesiji br. 2/2018 zaključen između Banke i društva B2 Kapital d.o.o. dana 14.09.2018.
- Ugovor o cesiji – Prodaja potraživanja zaključen između Banke i društva EOS Matrix d.o.o. dana 20.12.2018.
- Ugovor o cesiji S028/2019 zaključen između Banke i društva B2 Kapital d.o.o. dana 26.07.2019.
- Ugovor o cesiji S028/2019 zaključen između Banke i društva EOS Matrix d.o.o. dana 21.06.2019.
- Ugovor o cesiji S028/2019 zaključen između Banke i društva Return 2 Business d.o.o. dana 20.11.2019

Iste podnijeti na potvrdu/solemnizaciju javnom bilježniku.

Ova Specijalna punomoć vrijedi do opoziva.

Splitu, 03. prosinca 2019. godine.

Bruno Biuk,  
Član Uprave



OTP banka Hrvatska dioničko društvo  
Domovinskog rata 61  
21000 Split, Hrvatska

tel: +385 (0)21 21 00 21  
fax: +385 (0)21 201 950  
web: www.otpbanka.hr  
email: info@otpbanka.hr

IB: 3141721, OIB: 52508873833  
AN: HR53240700010240/0003

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

**BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H**, kao član uprave **OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114565268 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-6966/2019**

Split, 03.12.2019.

Javni bilježnik  
**Ilija Šarić**

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPECIJALNA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-6966/2019 dana 03.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 14 primjeraka. Podnositelj isprave je **BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H**, kao član uprave **OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114565268 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 140,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 35,00 kn.

**Broj: OV-6967/2019**

Split, 03.12.2019.

Javni bilježnik  
**Ilija Šarić**



Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o cesiji s prilogom - ovjerena pod brojem OV-14967/2019 dana 16.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 12 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, BULIČEVA 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

**Broj: OV-14968/2019**  
Zagreb, 16.12.2019.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
*MEDINA KARAHASANOVIC*



