



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-201/2020-76

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972, MBS: 040419958, 27. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 1860 u naravi stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28, sagrađene na k.č.:1860, koji se stan sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m², upisano u z.k.ul.br. 1096, broj poduloška:492, knjiga PU: Mali Lošinj - Grad dosuđenu ponuditelju GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-201/2020-66 od 16. ožujka 2022. iznosi 98.742,48 kn.

II. Nalaže se ponuditelju GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613 da u roku od 8 dana plati na prolazni depozit ovog suda IBAN BROJ: HR5923900011300002703 uz poziv na gornji poslovni broj iznos troška unovčenja od 98.742,48 kn iz točke I. izreke ovog rješenja umanjen za 53.001,60 kn uplaćene jamčevine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-201/2020-66 od 16. ožujka 2022. dosuđena je nakon provedenog postupka elektroničke javne dražbe pred Finom nekretnina naznačena u točki I. izreke ovog rješenja, pri čemu je u točki II. izreke određeno da se kupac (Janezu GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613) oslobađa kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja za koji se u točki V. izreke navodi da će se nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti. Pri tome će se kupčevih plaćenih 53.001,60 kn jamčevine uračunati u plaćanje troška unovčenja po izričitoj izjavi kupca GIORGIA SLOKAR, VIA TRENTA OTTOBRE 3, TRIESTE, ITALIJA, OIB: 55722199613.

2. Točkom VI. izreke navedenog rješenja o dosudi određeno je da će se, ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako

nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

3. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 19. travnja 2022. (dostavljen svima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 19. travnja 2022.) specificirao trošak unovčenja od 700,00 kn naknade Financijskoj agenciji za provedbu elektroničkih javnih dražbi radi prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, 22.022,45 kn naknade za sve računovodstvene poslove, 1.500,00 kn naknade banci za uslugu platnog prometa, sa naknadom za zatvaranje računa nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, te nagradu stečajnog upravitelja po odluci suda.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-201/2020-72 od 19. travnja 2022. određena je stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti, OIB: 62061046523, Ul. Mateo Benussi br. 8, Poreč nagrada za rad u iznosu od 69.320,96 kn u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada - što sa doprinosom za zdravstvenim osiguranjem iznosi 74.520,03 kn.

6. Sud je navedeni trošak unovčenja i uvidom u dokumentaciju priloženu navedenom podnesku stečajnog upravitelja od 19. travnja 2022. ocijenio osnovanim. Stoga je primjenom citiranih zakonskih odredbi odlučeno kao u izreci.

Rijeka, 27. svibnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30c-cac2e**

Kontrolni broj: **0295c-02229-fd837**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.