

ODVJETNIK IVAN MATIĆ

Slavenskog 1/II, Zagreb

Tel/Fax: 01 301 33 79, mob. 091 767 1997, e-mail: ured@odvjetnik-matic.hr

OIB: 04102867974

Zagreb, 20.09.2022.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na poslovni broj: St-8/2019

Stečajni/razlučni vjerovnik: KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685, zastupano po direktoru Željku Keleču, Ljubljana, Republika Slovenija, Kvedrova 26, OIB: 79110542559, zastupan po punomoćniku odvjetniku Ivanu Matiću iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 04102867974

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka 99, OIB: 04444687485, zastupana po stečajnom upravitelju Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702

PODNEŠAK

Stečajnog/razlučnog vjerovnika

I Nastavno na Podnesak stečajnog/razlučnog vjerovnika od dana 06.06.2022.g., kojim isti sukladno odredbi čl. 107.st.1. i 5. Ovršnog zakona zahtjeva da ga se oslobodi polaganja kupovnine te Obavijesti Financijske agencije od dana 09.06.2022.g. iz koje je razvidno kako je ponuda stečajnog/razlučnog vjerovnika za kupnju nekretnine najbolja ponuda, stečajni/razlučni vjerovnik još jednom poziva Sud da donese Rješenje kojim će se stečajnog/ razlučnog vjerovnika osloboditi kupovnine odnosno utvrditi prijeboj kupovnine s tražbinom stečajnog/razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku.

Ujedno, stečajni/razlučni vjerovnik nastavno dostavlja obračun potraživanja koji ima prema stečajnom dužniku.

II Stečajni/razlučni vjerovnik prvenstveno ističe kako je njegovo potraživanje proizlazi iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 09/10 od dana 09.03.2010.g. radi osiguranja kojeg potraživanja je na temelju Ugovora o založnom pravu od 10.3.2010.g. upisano založno pravo pod posl.br. Z-12878/10 na nekretninama upisanim u zk. ul. 174

k.o. GORNJE VRAPČE, a koje nekretnine su bile predmet elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Uzimajući u obzir navedeno, stečajni/razlučni vjerovnik dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga iz kojeg je vidljivo kako ukupno stanje duga na dan 14.06.2022. godine, a koji iznosi **5.543.479,28 kn.**

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2022. godine

III U nastavku razlučni vjerovnik na temelju odredbi Ovršnog zakona, a u svezi s odredbama čl. 247.st.1. i 248.st.1.toč.2. Stečajnog zakona specificira svoje potraživanje:

a) GLAVNO POTRAŽIVANJE temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 09/10 od dana 09.03.2010.g. u ukupnom iznosu od **3.071.302,95 kn** na dan 14.06.2022.g.

b) Zatezna kamata na glavno potraživanje obračunata od dana 15.12.2021.g. do dana 14.06.2022.g. u iznosu od **114.876,83 kn.**

c) Zatezna kamata na glavno potraživanje obračunata do dana 25.08.2018.g. u iznosu od **2.357.299,50 kn.**

Nadalje, a budući da je stečajni/razlučni vjerovnik predložio da ga se temeljem čl. 107.st.1. OZ kao kupca koji je ujedno i nositelj jedinog razlučnog vjerovnika na nekretnini oslobodi polaganja kupovnine, a stečajni/razlučni vjerovnik je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 74.000,00 kn to stečajni/razlučni vjerovnik predlaže da se jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije u iznosu od 74.000,00 kn prebije s troškovima unovčenja predmetne nekretnine iz čl. 254.st.3. Stečajnog zakona te iznosom kojim predmetna nekretnina participira u troškovima stečajnog postupka, a u slučaju ostatka ista vrati stečajnom vjerovniku.

Stečajni/razlučni vjerovnik p.p.

Prilog: - Izvadak iz otvorenih stavki kupaca na dan 14.06.2022.g.

- potvrda o uplati jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi