

# PAVLOVIĆ & PAVLOVIĆ

Odvjetničko društvo / Law Firm

Pavlović i Pavlović  
odvjetničko društvo d.o.o.  
HR-10000 Zagreb  
Amruševa 19  
Republika Hrvatska  
Telefon: (01) 48 78 222  
Faks: (01) 48 78 223  
Web: <http://www.pp-law.hr>

Zrinka Pavlović, odvjetnica  
Email: [zrinka.pavlovic@pp-law.hr](mailto:zrinka.pavlovic@pp-law.hr)

Siniša Pavlović, odvjetnik  
Email: [sinisa.pavlovic@pp-law.hr](mailto:sinisa.pavlovic@pp-law.hr)

Račun: Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
IBAN HR8323600001101476944  
OIB: 63405433788

**Trgovački sud u Splitu**

**Na posl. br. St-1196/2016**

**sustavom e-komunikacije**

Zagreb, 19.06.2020.

Stečajni dužnik: KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I

Ovrhovoditelj: IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o., OIB: 65188062977, sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73

Ovršenik: STOMA MEDICAL d.o.o., OIB: 90237326620, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c kojeg zastupa zz Željko Vuk, direktor, a kojeg zastupa Siniša Pavlović, odvjetnik

Radi: ovrhe ispražnjenjem i predajom nekretnine

VPS: 10.000,01 kn spp.

## **PRIJEDLOG OVRŠENIKA ZA ODGODU OVRHE**

3x, punomoć u spisu uz žalbu od 19.06.2020.

1. Trgovačkog suda u Splitu donio je pod poslovnim brojem 11.St-1196/2016-635 dana 9. lipnja 2020. godine rješenje o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova dana 9. lipnja 2020. godine i dostavljeno ovršeniku preporučenom poštom dana 12. lipnja 2020. godine.

Navedenim rješenjem je društvu STOMA MEDICAL d.o.o., OIB: 90237326620, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c (dalje kratko: ovršenik) naloženo „da bez odgode isprazni i preda nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, K.O. Grad Zagreb, Z.U. 5908, označenu kao kat. čest. 5573/38, u naravi ZGRADA BR. 152 i ZGRADA U OZALJSKOJ ULICI I DVORIŠTE ukupne površine 5340 m2, poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na njenom istočnom dijelu, lijevo od ulaza u zgradu kućni broj 148 gledajući s javne površine nalazeće na južnoj strani od ulaza u zgradu kućni broj 148, u površini od 175,10 m2, u posjed ovrhovoditelju kao kupcu“

te je još istim rješenjem i određena ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine radi provedbe navedenog naloga i radi namirenja troškova postupka.

2. Protiv navedenog rješenja ovršenik je **izjavio žalbu dana 19. lipnja 2020. godine kojom pobija navedeno rješenje u cijelosti.**
3. Člankom 131. stavak 2. Ovršnog zakona da „provedbi ovrhe iz stavka 1. ovoga članka ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka“ te da „žalba ne odgađa ovrhu“. U skladu s tim, Trgovački sud u Splitu je istim rješenjem pod poslovnim brojem 11.St-1196/2016-635 dana 9. lipnja 2020. godine odredio ovrhu radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. pobijanog rješenja kao i ovrhu radi namirenja troškova ovršnog postupka.
4. U predmetnom poslovnom prostoru ovršenik obavlja **djelatnost specijalizirane prodavaonice za prodaju ortopedskih i drugih pomagala** (trgovina na malo).
5. U času donošenja pobijanog rješenja na snazi je Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN br. 53/20) kojim je u članku 3. stavak 1. propisano da se za vrijeme trajanja posebnih okolnosti izazvanih epidemijom bolesti izazvane virusom COVID-19 u smislu toga Zakona zastaje se s postupanjem u svim ovršnim postupcima osim onih navedenih u stavku 2. istog članka odnosno, a izvan slučajeva navedenih u stavku 2. toga članka samo ako sudac s obzirom na okolnosti svakog pojedinog slučaja ocijeni da je navedene postupke nužno hitno provesti, unatoč posebnim okolnostima kod čega će takvu odluku sudac posebno obrazložiti. Predmetni zakon na snazi je do 1. kolovoza 2020. godine uz najavu produženja njegova važenja za dodatna 3 (tri) mjeseca.
6. Posebno se napominje da su za sve vrijeme trajanja epidemije bolesti izazvane virusom COVID-19 specijalizirane prodavaonice za prodaju ortopedskih i drugih pomagala pa i specijalizirana prodavaonica ovršenika nalazeća na adresi u Zagrebu, Ozaljska 148, **bile i jesu izuzete od obustave rada u djelatnosti trgovine** (Odluka o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja, NN br. 32/20 i 48/20), a radi **redovite opskrbe stanovništva ortopedskim i drugim pomagalima i drugim medicinskim proizvodima u uvjetima epidemije** bolesti izazvane virusom COVID-19. Provedbom ovrhe u vrijeme epidemije došlo bi **do narušavanja opskrbe stanovništva ortopedskim i drugim pomagalima i drugim medicinskim proizvodima.**
7. Uz to, provedbom ovrhe iz pobijanog rješenja nastala bi za ovršenika teško nadoknadiva šteta koja se očituje u obustavi poslovanja ovršenika jer je u predmetnom poslovnom prostoru nalazi ovršenikova specijalizirana prodavaonica za prodaju ortopedskih i drugih pomagala jer bi provedbom ovrhe po rješenju Trgovačkog suda u Splitu donio je pod poslovnim brojem 11.St-1196/2016-635 dana 9. lipnja 2020. godine ovršenik bio prisiljen obustaviti poslovanje specijalizirane prodavaonice za prodaju ortopedskih i drugih pomagala.

---

Zbog u ovom prijedlogu navedenih razloga, a temeljem odredbe članka 65. Ovršnog zakona, ovršenik ovime

**p r e d l a ž e**

Trgovačkom sudu u Splitu **u potpunosti odgoditi ovrhu** po rješenju Trgovačkog suda u Splitu donio je pod poslovnim brojem 11.St-1196/2016-635 dana 9. lipnja 2020. godine, a **do oduke o žalbi ovršenika** protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-1196/2016-635 dana 9. lipnja 2020. godine.

Stoma Medical d.o.o. Zagreb  
po punomoćniku

Siniša Pavlović, odvjetnik

---

Digitalni potpis  
punomoćnika

---