

Obrazac 20

zona Janjevi 6

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.11.2018. do 22.02.2019. godine

-

- dana 09. siječnja 2019. godine primio sam pisani otkaz ugovora o najmu stana najmoprimca Maria Vargovića - suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. **STAN 9 na II. katu**, ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 11 ukupne površine 11,04 m²,
- dana 11.01.2019. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održane su javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, po početnim cijenama istovjetnim procijenjenim
Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, za k.o. Trpinja i to:
 1. u zk.ul. br. 1293, kč.br. 1565, u naravi oranica Lovac, površine 13943 m², po cijeni od 38.244,34 kuna
 2. u zk.ul. br. 189, kč.br. 1529, u naravi oranica Lovac, površine 27229 m², po cijeni od 74.686,59 kuna
 3. u zk.ul. br. 2759 i to 2/6 dijela kč.br. 967, u naravi oranica Orlovača - Lug, od 18272 m², po cijeni od 16.706,13 kuna

Ponuditelju društvu MONERA d.o.o. iz Vukovara, poslao sam obavijest o prihvatu ponude, s pozivom da plati razliku kupoprodajne cijene u roku od 15 dana.

Nakon plaćanja kupoprodajne cijene, ovjeriti ću Ugovor o kupoprodaji i sačiniti zapisnik o primopredaji nekretnina.

Za ostalu imovinu nije bilo ponuda, po procijenjenim vrijednostima:

- dana 23.01.2019. godine objavljeni su oglasi o 2. prodaji imovine stečajnog dužnika na stranicama FINA, sudačkoj mreži i WEB stečaj, a javna dražba zakazana je za dan 22.02.2019. godine, s početkom u 12,00 sati, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, po početnim cijenama kako slijedi:
 - strojevi, uređaji i oprema za preradu voća i povrća, **po poč. cijeni od 425.893,08 kuna,**
 - teretno vozilo – hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, motor 300Kw, nosivost 18t, u prometu od 2008. godine, broj šasije: XLRAS85MCOE833839, objavljeno 27.11.2017. godine, **po početnoj cijeni od 52.642,48 kuna,**
 - priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, u prometu od 2004. godine, broj šasije: ZB322725AFZD45723, objavljeno 31.10.2017. godine, **po početnoj cijeni od 20.116,32 kuna,**
 - članski udjel br. 2 društva Sun energy d.o.o. Zagreb, OIB: 58021569643, nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 društva Sun energy d.o.o. Zagreb, OIB: 580215369643, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, **po početnoj cijeni od 863.892,00 kuna,**
 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6649 k.o. Remete, kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m², po početnoj cijeni od **760.500,00 kuna.**
- dana 16.01.2019. primjeno Rješenje Općinskog suda u Puli Z-353/19 kojim se na nekretninama upisanim u zk.ul. 19438 i zk.ul. 21117 ko Pula, dopušta predbilježba ustupa založnog prava

se umjesto založnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. upisuje DISPONO d.o.o. Donji Miholjac, radi osiguranja tražbine od 10.000.000,00 EURa, spp.

- dana 21.01.2009. godine, u Donjem Miholjcu je izvršena primopredaja stana s Marim Vargovićem,
- dana 22.01.2019. zastupao sam stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, u pravnoj stvari tužitelja Miljenka Horvata, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom,
- dana 01.02.2019. godine, u Donjem Miholjcu je izvršena primopredaja stana (E-15) stan 11 na II katu upisanom u zk.ul. 1015 ko Donji Miholjac, izgrađen na kč.br. 1672/1 s Vlatkom Kopic-Perković,
- dana 15.02.2019. godine, u Donjem Miholjcu izvršen je prijenos potrošača HEP Opskrba i HEP Plin, sa imena Mario Vargović i Vlatka Kopic-Perković na AGROPLUS d.o.o. – u stečaju, sklapanje ugovora o opskrbi plinom, obilazak nekretnina – poslovnih prostora u Donjem Miholjcu i nekretnine u Magadenovcu,

b. popis postupaka pred sudovima

I. Aktivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tužitelj/ovrhovoditelj)

- 1) ANDREJ JUROŠ, vps: 59.515,05 kn
- 2) MARIN ČOPČIĆ, vps: 23.397,59 kn
- 3) MARIN ČOPČIĆ, vps: 52.922,70 kn
- 4) MIRO LJUB GELIĆ, vps: 71.056,06 kn
- 5) FERENC FARKAŠ, vps: 136.112,76 kn
- 6) ANDRIJA RUKAVINA, vps: 118.715,98 kn
- 7) BORO MATIŠIĆ, vps: 107.237,11 kn
- 8) ANDREJ VUČKOVIĆ, vps: 86.402,40 kn
- 9) SARIĆ NIKOLA, vps: 88.503,38 kn
- 10) VLADO ĐURIŠEVIĆ, vps: 71.607,90 kn
- 11) IVICA ČIZMAREVIĆ, vps: 9.497,22 kn
- 12) FILIPOVIĆ BENJAMIN, vps: 1.233,08 kn
- 13) STJEPAN GLOGOŠKI, vps: 40.980,00
- 14) HORTI FRUCHT d.o.o.
- 15) STJEPAN KLASIĆ, VPS: 4.634,56
- 16) DRAGAN IVAKIĆ, vps: 3.777,90 kn
- 17) AGROMEDIMURJE d.d., vps: 125.622,68 kn
- 18) RADOMIR PALIĆ, vps: 347.586,43 ovrha radi uvođenja u posjed
- 19) VLADIMIR BUČEVIĆ, Vl.obrta "Slavko"
- 20) BAGARIĆ PROMET d.o.o. , vps: 33.315,83 kn
- 21) AGIZ USLUGE d.o.o.
- 22) GRBAC S d.o.o., Pula
- 23) MAGO GmbH, vps: 36.519,18 eura
- 24) ADI 23 EOOD Bugarska, vps: 30.451,94 eura
- 25) Ladislav Torma, vps: 5.285,49
- 26) PRINČEVAC d.o.o., vps: 1.781.359,95 kn

Nad ovršenikom Prinčevac d.o.o. je otvoren stečajni postupak, pa sam podnio prijavu tražbine II višeg isplatnog reda stečajnom upravitelju Prinčevac d.o.o.

U tijeku je ispitivanje osnovanosti potraživanja, pa će nakon toga u dogovoru s Odborom vjerovnika odlučiti o potrebi nastavka svakog pojedinog postupka i eventualnom angažiranju odvjetnika za zastupanje u postupcima.

II. Pasivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tuženik/ovršenik)

1) Celox europa trade s.r.l., vps: 65.173,30 eura

Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:

a) Povrv-453/17, Trgovački sud Osijek

b) Povrv-469/2017, Trgovački sud Osijek

c) Povrv-375/2017, Trgovački sud u Osijeku

2) CELOX TRADE s.r.l., vps: 26.382,65 eura

Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:

a) Povrv-454/2017, Trgovački sud u Osijeku

b) Povrv-470/17, Trgovački sud u Osijeku

c) Povrv-374/2017, Trgovački sud Osijek

3) BOŽIDAR RIS, VI. AUTOPRIJEVOZNIK, vps: 254.481,97 kn

4) JADWIGA PYKO Firma Poljska, vps: 55.466,79 eura

5) RALU LOGISTIKA d.o.o., vps: 129.762,35 kn

6) IVICA MIJOČ, VL. obrta Žabac

7) TOMISLAV PREVŠIĆ, vps: 39.062,50 kn

8) IVICA TRIVA, VI.Trivatrans, vps: 76.171,17 kn

9) VEMO-PROMET, vps: 9.000,00 kn

10) FRANJO RADETIĆ, VI. Autotransporti, vps: 129.217,76 kn

11) AGROKOR TRGOVINA d.o.o., vps: 11.212.733,98

12) AGROKOR d.d., vps: 61.032.157,24 kn

III. SPOROVI DRUŠTVA BIOS d.o.o. koje je pripojeno društvu AGROPLUS d.o.o.

1) NIKOLA DEBELC c/a BIOS d.o.o., Općinski sud Varaždin, Povrv-416/17

2) BIOS d.o.o. c/a ZRNO d.o.o. , vps: 42.294,00 kn

3) BIOS d.o.o. c/a KARNI d.o.o. , vps: 32.887,73 kn

4) ROK SERINI c/a BIOS d.o.o. – radi isplate iz radnog odnosa (priznata tražbina I-višeg isplatnog reda)

Za sada nije nastavljen niti jedan postupak u kom je stečajni dužnik tuženik.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik. Dvije radnice su bile i još uvijek su na bolovanju, pa će im radni odnos biti zaključen nakon prekida bolovanju.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je procijeniti i unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima, elektroničkom javnom dražbom putem FINa, a imovinu koja nije opterećena razlučnim pravima javnom prodajom sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu AGROPLUS d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja.

a. Nekretnine:

Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:

1. zk.ul. 663 za ko Beničanci, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A, pomoćna zgrada, portirnica od 3458 m²,

2. zk.ul. 302 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/1 dvorište i zemljište pod zgradama od 5443 m², **uknjiženo pravo građenja za korist NEXUS GRADNJA d.o.o.** Donji Miholjac, na rok od 50 godina

3. zk.ul. 1623 za ko Donji Miholjac kč.br. 753 kuća, dvor, or, voćnjak Basaričekova od 982 m²

4. zk.ul. 3270 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/2 dvorište Kolodvorska od 1028 m²

5. zk.ul. 3094 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/9 dvorište Kolodvorska od 219 m²

6. Zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac kč.br. 1672/1 zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoa kbr. 1, i dvorište od 2015 m², etažno vlasništvo, i to:

Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 244,44 m², te sa pripadcima: parkiralište 12, parkiralište 13 i parkiralište 14, ukupne površine 33,12 m²,

Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 64,10 m², te sa pripadkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. STAN 1 na I. katu, od 76,05 m², balkon i parkiralište 5 površine 17,51 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. STAN 2 na I. katu, ukupne površine 45,46 m², parkiralište 17 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. STAN 3 na I. katu, ukupne površine 62,76 m², parkiralište 10 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. STAN 9 na II. katu, ukupne površine 45,46 m², parkiralište 11 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40),

1. STAN 11 na II. katu, od 66,55 m², balkon i parkiralište 21 od 17,25 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

1. STAN 12 na II. katu površine 58,54 m², parkiralište 19 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)

1. STAN 13 na II. katu površine 58,54 m², te parkiralište 20 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

1. STAN 15 na III. katu površine 76,05 m², te balkon i parkiralište 7 od 17,51 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

1. STAN 16 na III. katu površine 45,46 m², te parkiralište 18 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)

1. STAN 17 na III. katu površine 62,76 m², te parkiralište 8 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

1. STAN 19 na III. Katu površine 58,54 m², te parkiralište 6 od 11,04 m²,

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli

u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1 tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privr. dvorište od 7782 m²

zk.ul. 21117 ko Pula i to kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m²,

8. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m².

9. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru u ko Trpinja i to:

u zk.ul. 189 i to kč.br. 198 oranica Lovas od 27229 m²,

u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565 oranica Lovas od 13943 m² i

2/6 suvlasničkog dijela kč.br. 967 u zk.ul. 2759 u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m²

Nekretnine navedene od rednog broja 1. do 7. opterećene su razulučnim pravom. Izvršena je njihova procjena i održano je ročište radi utvrđivanja njihove vrijednosti, kao i načina i uvjeta prodaje. Stečajni sudac treba donijeti Zaključak o prodaji nekretnina.

Nekretnina navedena pod br. 8 nije procijenjena jer do sada nisam uspio stupiti u njihov posjed.

Nekretnine navedene pod br. 8 u naravi su oranice, u posjedu su ovršenika i u tijeku je ovršni postupak radi uvođenja u njihov posjed.

b. Pokretnine

Red.br.	Opis	Mjesto gdje je
1.	TERETNO VOZILO DAF CF 85, HLADNJAČA S AGREGATOM I, EG.OZNAKE VŽ854GB, BR.ŠASIJE XLRAS85MCOE833839,	Varaždin
2.	PRIKOLICA VŽ-428-KA, ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane,	Varaždin

Red. br.	Opis	Mjesto gdje je
1.	Procesna linija za salatu , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate;	Donji Miholjac
2.	Ulma za pakiranje salate , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju;	
3.	KOSILICA MIO 53 SPB KS 8, INV. BR. 467	
4.	APARAT ZA KAVU, INV.BR. 1084	
5.	MLINAC ZA KAVU, INVR. BR. 1085	
6.	VITRINA ZA KOLAČE, INV.BR. 1090	
7.	LEDOMAT, INV.BR. 1091	
8.	POSTOLJE ZA KASU, INV.BR. 1092	
9.	SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA, INV.BR. 1093	
10.	PAKIRNI STROJ SAMC AUTOM., INV.BR. 1186	
11.	KALIBRATOR I KRUŽNA TRAKA – Pro forma, INV.BR. 1187	
12.	ZEBRA PRINTER ZM4PLUS, INV.BR. 1285	
13.	FOTOAPARAT EC-ES95, INV.BR. 1300	
14.	Multifunkcijski uređaj HP LASER M125, inv.br. 1379	
15.	LINIJA ZA KONFEKCIONIRANJE JABUKA I BRESAKA, INV.BR. 1566	
16.	RASHLADNA VITRINA 3X1 315L, INV.BR. 1590	
17.	INOX STALAZA NA KOTAČIMA 150/50/120, inv.br. 1591	
18.	ELEVATOR-OPG, INV.BR. 1689	
19.	STROJ ZA POSTAVLJANJE FOLIJE, INV.BR. 1690	
20.	SADILICA PRESADNICA POLJ., INV.BR. 1691	
21.	SADILICA ZA POVRĆE MASS, INV. BR. 1692	
22.	PARNI KOTAO BIASI, INV.BR. 1693	
23.	LINIJA ZA RUČNO SLAGANJE, INV.BR. 1694	
24.	SIJAČICA ZA KRASTAVAC, INV.BR. 1695	
25.	PLUG, INV.BR. 1696	
26.	RASIPAČ GNOJIVA, INV.BR. 1697	
27.	STROJ ZA PAKIRANJE PALETA, INV.BR. 1698	
28.	STROJ ZA PAKIRANJE U TERMOFOLIJU, INV.BR. 1699	
29.	POLAGAČICA FOLIJE, INV.BR. 1700	
30.	KRIMLER, INV.BR. 1701	
31.	TRANSFORMATOR 10/0,4KV, INV.BR. 1703	
32.	SORMA TRAKA ZATVORENA H250X3760, Inv.br. 1705	
33.	STROJ ZA PAKIRANJE PETRAUZALEK, INV.BR. 1737	
34.	PAKIRNA LINIJA AFFELDT/VEROBAG, INV.BR. 1738	
35.	STROJ ZA PRANJE KRUPMIRA, INV.BR. 1740 (Marinada)	Petrijanec, Družbinec

Red. br.	Opis	Mjesto gdje je
36.	ŠTAMPAČ ETIKETA SCILLING, INV.BR. 1749	
37.	ODVIJAČ ETIKETA SCHILLING, INV.BR. 1750	
38.	VAGA BIZERNA-LINIJSKA, INV.BR. 1756	
39.	AUTOMATSKI UREĐAJ ZA VAGANJE POVRĆA, inv. br. 1736	

Izvršena je procjena pokretnina i zakazana je druga prodaja usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, zakazane za dan 22.02.2019. godine.

c. Zalihe

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, duveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala.

Zalihe su praktično neupotrebljive, jer se pretežno radi o robi – prehrambenim proizvodima kojima je istekao rok trajanja.

Dio zaliha je pakiran u neadekvatnu ambalažu, odnosno na naljepnicama su otisnute robne marke koje se ne smiju staviti na tržište.

Zalihe su zbrinute putem CIOS ovlaštene tvrtke za zbrinjavanje.

d. Potraživanja

U svom izvješću od 22.05.2018. godine, specificirao sam potraživanja prema zatečenom financijsko-knjigovodstvenom stanju.

Potraživanja su nerealno iskazana u knjigovodstvu, npr. nisu provedene kompenzacije u slučajevima kada je stečajni dužnik istodobno i kupac i dobavljač, nadalje dio dužnika je u stečajnim postupcima, a dio osporava potraživanja.

Nadalje, veliki dio potraživanja je nenaplativ, kao npr. potraživanje od danih zajmova ino društvima u iznosu od 29.908.071,88 kuna, jer su dužnici u stečaju, pa je izvjesno da se potraživanja neće naplatiti niti djelomično.

Svim dužnicima su poslani pozivi za plaćanja duga, a u tijeku je usklađivanje stanja.

O potrebi pokretanja sudskih postupaka radi naplate tražbina i eventualnom angažiranju odvjetnika odluku će donijeti uz prethodno pribavljeno mišljenje odbora vjerovnika i suglasnost stečajnog suca.

e. Udjeli

Opis	Procijenjena vrijednost
UDJELI U SUN ENERGY	12.353.745,49
UDJELI-AGROFRUKTUS DOOEL STRUMICA	u stečaju od 03.05.2018. g.

2. Unovčena stečajna masa

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 48.765,53 kuna.

Sveukupno naplaćena potraživanja za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka iznose 338.784,97 kuna.

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca u stečaju u iznosu od 100.452,37 kuna.

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca u stečaju, temeljem sklopljenih ugovora o zakupu i po osnovi prodanih zaliha u ukupnom iznosu od 580.155,74 kuna

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika, pokretnine, a niti članski udjeli, a prodaje su u tijeku.

4. Razlučna prava

A. **Nekretnine:** Nekretnine navedene pod II. točka 1. a. od rednog broja 1. do 7. opterećene su razlučnim pravima.

Razlučni vjerovnik:

Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada,
- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, - E-1, u naravi poslovni prostor 1,

B2. KAPITAL d.o.o. Zagreb,

- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5

REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m²,
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m²
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 i to:
 - Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2
 - Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN 1 na I. katu
 - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN 2 na I. katu
 - Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) STAN 3 na I. katu
 - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN 9 na II. katu
 - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN 12 na II. katu
 - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN 13 na II. katu

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) STAN 15 na III. Katu
Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) STAN 17 na III. Katu
Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 19 na III. Katu

razlučni vjerovnici na nekretninama (koji nisu obavijestili o postojanju razlučnog prava)

ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB 66951972250

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m².

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoe, površine 5443 m².

B. RAZLUČNI VJEROVNICI NA POKRETNINAMA

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, ima založna prava na pokretninama

- Plastenik (površine 8.320m²-građ), proizvođač: GIS IMPRO koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 22, k.o. Biškupec I, kč.br.80 u vlasništvu društva BIOS d.o.o. OIB: 29018162902 Linija Affeldt 442, godina proizv.2006, proizvođač: Affeldt za pakiranje krumpira u PVC vrećice; Inv. broj: 100001
- Vakumirni stroj, Eillert za vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice; Inv. broj: 100006
- Stroj Giro, godina proizvodnje: 2007, proizvođač: Giro za pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC; Inventarski broj: 100009
- Rašelka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Sorma za pakiranje krumpira i luka u mrežicu; Inventarski broj: 100016
- Polirka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Wyma za pranje i poliranje krumpira; Inventarski broj: 100017
- Hladnjača, godina proizvodnje:2008, proizvođač: Grapak sustav za provjetravanje i hlađenje; Inventarski broj: 100019
- Sortirka, godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Schauten , za kalibriranje krumpira i luka; Inventarski broj: 100020
- Ulma-pakirni stroj, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: Ulma, za pakiranje povrća u foliju; Inventarski broj: 100031
- Oprema-plastenik, godina proizvodnje:2010, proizvođač: Gis-impro, sustav za regulaciju i upravljanje plastenika; Inventarski broj: 100048
- Procesna linija za salatu , godina proizvodnje:2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate; Inventarski broj: 100054
- Ulma za pakiranje salate ,godina proizvodnje:2011,proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju; Inventarski broj: 100055
- Automat uređaj za vaganje povrća , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Multipond za vaganje salate; Inventarski broj: 56
- Kliper pakirna Sorma, godina proizvodnje: 2012, proizvođač: Sorma Group za pakiranje povrća u mrežicu; Inventarski broj: 100058
- Automatska kompjutorska vaga , godina proizvodnje. 2008, proizvođač: S&B za vaganje krumpira i lika ; Inventarski broj: 100013

C. Razlučni vjerovnici na poslovnim udjelima

REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- Poslovni udjeli u trgovačkom društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 58021569643 za iznos 1.349.400,35 kn

D. Razlučni vjerovnici na potraživanjima

REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku GAVRAN d.o.o. Kućanci, OIB: 74379864673 za iznos 53.122,77 kn
- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku FUNGUS PANONIA d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 24661064304 za iznos 116.142,14 kn
- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku LOVIŠTE PRKOS d.o.o. Donji Miholjac, OIB: 22854571900 za iznos 77.659,66 kn

5. Izlučna prava

Dana 03.05.2018.godine, zaprimio sam prijavu tražbine vjerovnika **Unicredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba** i obavijest o izlučnom pravima po Ugovoru o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 53086/16, na pokretninama MAF RODA postrojenje za sortiranje i pakiranje citrusa (kalibrator za mandarinu - Agropanona prema specifikaciji sklopova (godina proizvodnje 2009.g.) i dr.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će:

razlučni vjerovnici namiriti djelomično svoje tražbine,

vjerovnici I višeg isplatnog reda biti će namireni u cijelosti,

vjerovnici II višeg isplatnog reda biti će namireni djelomično u manjem postotku.

Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava

U razdoblju od

20.11.2018 do 21.02.2019. godine

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	100.452,37
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	48.765,53
3.	Prihodi od kamata	39,63
4.	Primljene jamčevine	55.555,31
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	204.812,84

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	124.184,06
	<i>FIDES - knjigovodstvene usluge, e-fina za 03/2018 do 01/2019</i>	49.437,50
	<i>FIDES - troškovi poštarine</i>	1.999,81
	<i>FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA</i>	17.300,00
	<i>GRAD PULA - komunalna naknada</i>	16.199,54
	<i>HEP ELEKTRA d.o.o.</i>	33.287,13
	<i>KG PARK d.o.o.</i>	190,50
	<i>VODOVOD PULA d.o.o.</i>	1.863,33
	<i>ZOU I.Mandić i M. Džoja Petrić</i>	3.906,25
2.	Porez na dodanu vrijednost	9.399,79
3.	Troškovi platnog prometa	259,80
4.	Troškovi plaće u otkaznom roku	2.876,73
5.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	136.720,38

3. REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	204.812,84
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	136.720,38
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	68.092,46
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	495.164,62
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	563.257,08

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 21.02.2019. godine iznosi 563.257,08 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine, pokretnine i potraživanja, održati ročište za diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište.

U Osijeku, 21. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj
odvjetnik Zoran Subotić

AGROPLUS d.o.o. u stečaju
BONIT MIKOLJAC
Industrijska zona Janjevci 6
OIB: 07350499058

ZAPISNIK

Sa sjednice Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROPLUS d.o.o. – u stečaju Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, održane dana 30. studenog 2018. godine u Zagrebu, Radnička cesta 52, Green Gold, toranj R-2 u prostorijama odvjetničkog društva Gugić, Kovačić & Krivić d.o.o., s početkom u 11,00 sati.

Prisutni:

1. Odvjetnik Damjan Krivić, punomoćnik predsjednika Odbora vjerovnika
2. Zoran Subotić, stečajni upravitelj
3. Karolina Matokanović za B2 kapital
4. Odvjetnica Nataša Grubišić i odvjetnica Jasminka Houška, u zamjeni za odvjetnicu Maju Čuljak za AGROKOR TRGOVINA

Predsjednik Odbora vjerovnika otvara sjednicu Odbora vjerovnika i predlaže sljedeći

dnevni red

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka,
2. Davanje mišljenja o načinu unovčenja nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima,
3. Davanje mišljenja o unovčenju pokretnina i članskih udjela,
4. Davanje mišljenja o zahtjevu odvjetnika Krešimira Rastije iz Osijeka, za isplatom odvjetničke nagrade kao ostalih obveza stečajne mase,
5. Davanje mišljenja o prijedlogu za pobijanje pravnih radnji,
6. Davanje mišljenja o potrebi angažiranja odvjetnika za zastupanje u sudskim postupcima,
7. Razno

Odbor vjerovnika je jednoglasno prihvatio dnevni red.

Otvora se 2. sjednica Odbora vjerovnika.

Prelazi se na raspravljanje i odlučivanje o utvrđenim točkama dnevnog reda.

Stečajni upravitelj na sjednici ukratko obrazlaže kao u izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka te članovima odbora vjerovnika dostavlja dokumentaciju u vidu pregleda priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 02.03.2018. do 19.11.2018. godine.

Sukladno iznesenom i dokumentaciji predlaže da se prihvati izvješće o tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj dodatno obrazlaže stanje potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama te ističe kako će ponovno specificirati predmetna potraživanja prije donošenja odluke o eventualnom utuženju.

1. Predsjednik Odbora vjerovnika stavlja na glasovanje prijedlog odluke u točki 1 dnevnog reda, izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.

Nakon obavljenog glasanja jednoglasno se donosi odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.

2. Prelazi se na točku 2 dnevnog reda glede davanja mišljenja o načinu unovčenja nekretnina koje nisu opterećene različitim pravima. Nakon održane rasprave i dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja o načinu procjene i načinu prodaje, odnosno načinu unovčenja nekretnina koje nisu opterećene različitim pravom pristupa se glasanju o odluci pod točkom dnevnog reda broj 2.

Odbor vjerovnika jednoglasno donosi odluku kako se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja o načinu unovčenja nekretnina koje nisu opterećene različitim pravima.

Sukladno odluci pristupit će se prodaji sukladno prijedlogu i procjeni nekretnine upisane u zk.ul. 6649, k.o. Remete (E-3).

Nekretnine će se prodati putem javne dražbe kod javnog bilježnika određenog od strane stečajnog upravitelja.

3. Stečajni upravitelj obrazlaže kao u prijedlogu odluke i dostavlja članovima odbora vjerovnika procjenu vrijednosti članskih udjela u društvu SUN ENERGY d.o.o. Nakon održane rasprave u pogledu točke 3 dnevnog reda, predsjednik Odbora vjerovnika stavlja na glasovanje odluku o davanju mišljenja o unovčenju pokretnina i članskih udjela.

Predsjednik odbora vjerovnika stavlja na glasovanje odluku pod točkom 3 dnevnog reda te nakon provedenog glasanja, jednoglasno se donosi odluka o unovčenju pokretnina i članskih udjela na način kako je to predloženo od strane stečajnog upravitelja.

Prodaja će se provesti putem javne dražbe kod javnog bilježnika određenog od strane stečajnog upravitelja.

4. Nakon dodatnih pojašnjenja stečajnog upravitelja stavlja se na glasovanje točka 4 dnevnog reda glede davanja mišljenja o zahtjevu odvjetnika Rastije za isplatom odvjetničke nagrade.

Odbor vjerovnika jednoglasno donosi odluku kojom se odbija zahtjev za isplatom.

Predlaže se stečajnom upravitelju dostaviti dokumentaciju o obavljenim radnjama odvjetnika Rastije sukladno specifikaciji radnji koja je dostavljena uz prijedlog odluke.

5. Prelazi se na točku 5 i točku 6 dnevnog reda glede davanja mišljenja o prijedlogu za pobijanje pravnih radnji te glede davanja mišljenja o potrebi angažiranja odvjetnika za zastupanje u sudskim postupcima. Nakon dodatnog pojašnjenja stečajnog upravitelja u odnosu na prijedlog za pobijanje pravnih radnji pod točkom 5 i točkom 6 dnevnog reda stavlja se na glasovanje odluka.

Odbor vjerovnika jednoglasno donosi odluku kojom se odbija prijedlog stečajnog upravitelja za pobijanje pravnih radnji pod točkom 5 i točkom 6 dnevnog reda. Za ponovno odlučivanje o predmetnoj točki 5 dnevnog reda Odbor vjerovnika izvršiti će uvid u procjenu vrijednosti opterećenih nekretnina u vlasništvu Vrt d.o.o. i Kivano d.o.o.

U odnosu na točku 6 dnevnog reda (prodaja motornog vozila društva Marinada) nalaže se stečajnom upravitelju da izvrši procjenu vrijednosti predmetnog motornog vozila, a nakon čega će se ponovno procijeniti svrhovitost pokretanja postupka radi pobijanja.

7. Nakon provedene rasprave i dodatnog pojašnjenja stečajnog upravitelja donosi se jednoglasno sljedeća odluka.

Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti specifikaciju naplate po predmetima koji su popisani u točki 7 dnevnog reda kako bi se utvrdila realna potreba za vođenjem postupaka prisilne naplate od strane stečajnog dužnika prema trećim osobama.

8. Stečajni upravitelj predlaže dopunu dnevnog reda na način da se odobri od strane odbora vjerovnika sniženje zakupnine sa zakupnikom Daniels d.o.o. iz Pule imajući u vidu smanjeni obujam posla zakupnika u zimskom razdoblju. Nastavno na ovaj prijedlog stečajni upravitelj dostavit će prijedlog zakupnika svim članovima odbora radi donošenja odluke o odobrenju sniženja zakupnine.

Odbor vjerovnika ovu odluku će donijeti pisanim putem izvan sjednice u roku 8 dana.

9. Stečajni upravitelj predlaže dopunu dnevnog reda na način da se odobri od strane Odbora vjerovnika trošak za vođenje knjigovodstvenih usluga od strane knjigovodstvenog servisa društva Fides iz Osijeka u iznosu od 5.000,00 kn mjesečno počevši od dana otvaranja stečajnog postupka pa do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, te u visini od 3.000,00 kn počevši od dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta pa do dovršetka stečajnog postupka.

Odbor vjerovnika ovu odluku će donijeti pisanim putem izvan sjednice u roku 8 dana.

Članovi Odbora vjerovnika nemaju daljnjih pitanja i prijedloga koji bi se raspravljali na današnjoj sjednici Odbora vjerovnika.

Sjednica Odbora vjerovnika dovršena u 12,50 sati.

Članovi Odbora vjerovnika:

Damjan Krivić

Karolina Matokanović

Nataša Grubišić

Jasminka Houška

Stečajni upravitelj:

