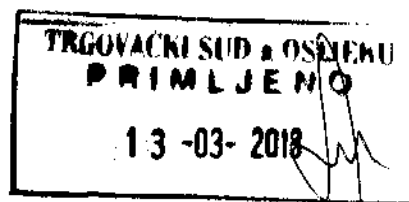


6 St - 173/15 - 133

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15



TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2017. GODINE DO 01.
OŽUJKA 2018. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

-održana je jedna javna dražba pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

- osma javna dražba dana 06. prosinca 2017 godine, na kojoj su unovčene nekretnine
upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo
selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 i to:

-9. ETAŽA lokal L 9 u prizemlju površine 34,32 m2 Sajmišna ulica 1a

-11. ETAŽA lokal L 11 u prizemlju površine 37,07 m2 Sajmišna ulica 1a

Postignuta neto prodajna vrijednost nekretnina bila je 149.334,93 kuna.

Nekretnine su Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-120 od 3. stiječnja 2018.g odine
dosuđene kupcu Giani Nuši, Dugo selo, Josipa Zorića 90, OIB: 20628491692, kao najboljem
ponuditelju.

- donešen je Zaključak kojim se određuje deveta prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog
dužnika usmenom javnom dražbom, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u
Osijeku, dana 07.ožujka 2018 godine.

OSIJEK

- objavljena tri oglasa o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka. Oglasi su objavljeni u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, na web portalu www.sudacakamreza.hr/stecaj te web oglasniku Njuškalo.

Javna otvaranja ponuda u uredu Javne bilježnice održana su dana:

- 08. siječnja 2018. godine, nije bilo ponuditelja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (Oglas o 10. prodaji).
- 28. veljače 2018. godine, nije bilo ponuditelja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, (Oglas o 11. prodaji).
- povodom objavljenog trećeg oglasa, otvaranje ponuda zakazano je za 19. ožujka 2018. godine (Oglas o 12. prodaji).
- povodom objavljenog oglasa, kojim je otvaranje ponuda zakazano je za 20. prosinca 2017. godine prihvaćena je ponuditelja **DOŠLIN d.o.o., ZAGREB**, za garažno mjesto upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950, - etaža 46, oznake GM 3, u suterenu, površine 12,40 m², ul.B.A. Kažotića 2, za iznos:13.500,00 kuna.

- oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje devete javne dražbe, sukladno odluci skupštine vjerovnika, odnosno dvanaestom oglasu o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

| R.B. | Z.K. | K.Č. | ETAŽA | OPIS NEKRETNINE | 9. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA | KUPAC U SUSTAVU PDV | KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1 |
|------|------|------|-------|-----------------|--|------------------------------|---|
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------|-----|----|--|--------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1. | 2066 | 935 | 65 | Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2, i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 1.052.253,18 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 2. | 2066 | 935 | 66 | garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 3. | 2066 | 935 | 67 | garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.164,09 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 4. | 2066 | 935 | 68 | garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 5. | 2066 | 935 | 69 | garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.695,54 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 6. | 2066 | 935 | 70 | garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.931,73 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 7. | 2066 | 935 | 71 | garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.931,73 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 8. | 2066 | 935 | 72 | garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |

| | | | | | | | |
|-----|------|-----|----|--|-----------|-------------------------|----------------------------------|
| | | | | ZAGREB) | | | |
| 9. | 2066 | 935 | 73 | garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.695,54 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 10. | 2066 | 935 | 74 | garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 13.286,03 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 11. | 2066 | 935 | 75 | garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 13.286,03 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 12. | 2066 | 935 | 76 | garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 14.998,45 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 13. | 2066 | 935 | 77 | garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 14.998,45 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 14. | 2066 | 935 | 78 | garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 11.927,90 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 15. | 2066 | 935 | 79 | garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 11.927,90 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 16. | 2066 | 935 | 80 | garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 | 14.585,10 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |

| | | | | | | | |
|-----|------|-----|----|--|-----------|-------------------------|----------------------------------|
| | | | | PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | | | |
| 17. | 2066 | 935 | 81 | garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 14.703,20 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 18. | 2066 | 935 | 82 | garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 15.352,74 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 19. | 2066 | 935 | 83 | garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 20. | 2066 | 935 | 84 | garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 21. | 2066 | 935 | 85 | garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 22. | 2066 | 935 | 86 | garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 23. | 2066 | 935 | 87 | garažno mjesto GM 22 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |
| 24. | 2066 | 935 | 88 | garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA | 12.105,05 | prijenos porezne obveze | KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 % |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|
| | | | | USLUGE, ZAGREB) | | | |
|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O.
VIŠNJAN:**

| R.B. | Z.K. UL. | K.Č. | OPIS NEKRETNINE | 7. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA | KUPAC U SUSTAVU PDV | KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1 |
|------|-------------|------|--|--|--|---|
| 2. | 1356 | 2151 | KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE,GN OJNICA I ORANICA , m2 19321 ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB) | 3.587.226,75 | Oslobode no od plaćanja PDV –a , čl,40.st.1 t.j. Zakona o PDV-u | Kupac plaća porez na promet nekretnin a 4% |

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA
POČETNIM CIJENAMA PREDLOŽENIM ZA 9. JAVNU DRAŽBU IZNOSI 4.936.909,74
KUNA.**

**II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM - SLOBODNE
NEKRETNINE:**

**PARKIRNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG
GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:
UKUPNO 62 GARAŽNA MJESTA**

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA NE OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM,
PREMA POČETNIM CIJENAMA ODREĐENIM ZA 9. PRODAJU PRIKUPLJANJEM
NAJPOVOLJNIJIH PONUDA : 896.232,60 KUNA.**

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN
01. OŽUJKA 2018. GODINE : 5.833.142,34 KUNA, NETTO (bez poreza na promet
nekretnina, odnosno PDV-a).**

**U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u
referentnom razdoblju:**

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA**U RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 01.03.2018. GODINE****PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

| RED. BR. | OPIS | IZNOS |
|---------------------|---|-------------------|
| 1. | Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju | 186.434,66 |
| | DOŠLIN d.o.o. | 13.500,00 |
| | GJANI NUŠI | 171.734,66 |
| 2. | Primici od kamata | - |
| 3. | Sredstva sa depozitnog računa kod Trgovačkog suda u Osijeku | 59.568,82 |
| 4. | UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA | 246.003,48 |

ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

| RED. BR. | OPIS | IZNOS |
|---------------------|--|------------------|
| 1. | Plaćene obveze dobavljačima | 33.740,87 |
| | GRAD DUGO SELO | 27.269,77 |
| | FIDES | 5.125,00 |
| | HP-Hrvatska pošta d.d. | 106,10 |
| | JB Tatjana Kovačev | 490,00 |
| | Kolmat d.o.o. | 750,00 |
| 2. | Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju | - |
| 3. | Troškovi drugih dohodaka | - |
| 4. | Naknada za uređenje voda | - |
| 5. | Troškovi platnog prometa | 401,60 |
| 6. | Porez na dodanu vrijednost | 2.417,83 |
| 7. | UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA | 36.560,30 |

REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

| RED. BR. | OPIS | IZNOS |
|---------------------|--|-------------------|
| 1. | Novčani primici na žiro račun | 246.003,48 |
| 2. | Novčani izdaci sa žiro računa | 36.560,30 |
| 3. | Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2) | 209.443,18 |
| 4. | Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja | 2.141,35 |
| 5. | STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4) | 211.584,53 |

Namirenja stečajnih- razlučnih vjerovnika nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Namirenje razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o., ZA USLUGE, Zagreb iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom .

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 05.ožujka 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

