

Stečajni upravitelj:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-2508/16

Dužnik: FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, OIB:90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.PROSINAC 2016. DO 31.OŽUJAK 2017.GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. iz Zagreba, Lojenov prilaz 8, OIB:90209844822, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 26. kolovoza 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 08.prosinca 2016.g.

Na ispitnom ročištu su ispitane i utvrđene sve prijavljene tražbine i razvrstane u isplatne redove kako slijedi:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1. Tražbine I.višeg isplatnog reda | 20.110,41 kn |
| 2. Tražbine II.višeg isplatnog reda | 7.044.529,30 kn |

Evidentirana je tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u iznosu 6.533.009,18 kn.

Razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo na slijedećim nekretninama u vlasništvu dužnika:

1. k.č.br.752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366 čhv, upisano u zk. ul. br. 982, k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
2. k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 340 čvh (1224 m2), upisano u zk.ul. br.3638, k.o. STENJEVEC, koje se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Procjena vrijednosti nekretnina

Nekretnina k.č.br. 752/1 oranica Mesićeva ograja, površine 366 čhv, upisana u zk. ul. br. 982 k. o. Drežnik procijenjena na na iznos 173.567,42 kn, a prodaje se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Prvo ročište za prodaju nekretnine održano je 12.siječnja 2017.g. kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Nekretnina k.č.br.123/25 oranica, površine 340 čhv (1224 m2), upisana u zk.ul.br. 3638 k.o. Stenjevec, procjenjena je na vrijednost 328.000,00 kn.

Elaborat o procjenjenoj tržišnoj vrijednosti izradila je tvrtka Petračić-projekt iz Karlovca.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održano je 23.veljače 2017.godine.

Prodaja ove nekretnine vrši se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Postupci pred sudovima

Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan po ŽDO Zagreb uložio je dana 22.prosinca 2016.g. žalbu na Rješenje o utvrđenim tražbinama od 8.prosinca 2016.g

Naime, Podneskom uz prijavu tražbina od 21.rujna 2016. g. ovaj stečajni i razlučni vjerovnik je tražio da se iznos od 296.043,30 kn (porez i prirez na dohodak i MIO I. i II. stup) razvrsta u I.viši isplatni red. Ja, kao stečajni upravitelj, nisam razvrstala u I.viši isplatni red taj iznos, nego sam u I.viši isplatni red razvrstala samo potraživanja radnika u bruto iznosu, sukladno odredbama SZ.

Dana 12.siječnja 2017.godine dostavila sam Trgovačkom sudu u Zagrebu , Stalna služba u Karlovcu Odgovor na žalbu stečajnog vjerovnika, a zatim su žalba i odgovor na žalbu dostavljeni Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, na sjednici vijeća održanoj 14.veljače 2017.g. odbio je žalbu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, kojeg zastupa ŽDO u Zagrebu protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-2508/16 od 8.prosinca 2016.g.

Aktivnosti stečajnog upravitelja radi prikupljanja stečajne mase

Specifičnost ovog stečajnog postupka je da nisam uspjela stupiti u kontakt sa vlasnikom i direktorom FERRO PROTECTUM d.o.o., te vezano uz to, nije mi dostupna nikakva knjigovodstvena niti druga poslovna dokumentacija iz koje bi se moglo utvrditi da li postoji još kakva imovina dužnika.

Jedini dostupni podaci su javna objava i to GFI-pod za 2011.godinu.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo iz Zagreba ima evidentirano da je FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju vlasnik poslovnog prostora, garaže i stana u Jablanskoj ulici u Zagrebu.

Zgrade u Jablanskoj ulici u Zagrebu nisu uopće upisane u zemljišne knjige, niti u knjigu položenih ugovora. Jednostavno nema nikakve evidencije o tim nekretninama i vlasništvu nad njima,

Obilazeći teren samostalno i sa djelatnicima Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva u Zagrebu te kontaktirajući Poreznu upravu došla sam do spoznaje da su stan i poslovni prostor prodani još 2013.godine , a stjecatelj je KAREN PAULA BEGIĆ JUKČIĆ, OIB: 10280196827.

Za garažni prostor površine 35,58 m2, na adresi JABLANSKA 64, ZAGREB nema podataka o prodaji , ali ni vjerodostojnih podataka o vlasništvu iako sam do sada utrošila dosta vremena u utvrđivanje stvarnog stanja. Za utvrđivanje vlasništva nad ovom nekretninom i stupanja u posjed biti će mi potrebna pravna pomoć.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.č.br.752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA, površine 366čhv, upisano u zk. ul. br.982 k.o. DREŽNIK, koje se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
- **procjenjena vrijednost iznosi 173.567,42 kn**
2. k.č.br. 123/25 ORANICA, površine 340 čvh (1224 m2), upisano u zk.ul. br.3638 k.o. STENJEVEC, koje se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- **procjenjena vrijednost iznosi 328.000,00 kn**

Nekretnina pod rednim brojem 1. se prodaje u ovršnom postupku , a nekretnina pod rednim brojem 2. prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Naknadno pronađeni predmeti stečajne mase

Po otvaranju stečajnog postupka došlo se do spoznaje o postojanju garažnog prostora površine 35,58 m2, na adresi Zagreb, Jablanska 64. Porezna uprava nema evidenciju o tome da je taj prostor otuđen (prodan), ali isto tako nema niti evidencije o vlasništvu u zemljišnim knjigama ili knjzi položenih ugovora.

Potrebno je dokazati da li i ovaj prostor pripada stečajnoj mase.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U razdoblju od 01.travnja do 30.lipnja 2017.g. pristupiti će se unovčenju nekretnina.

1. pristupiti će se prodaji nekretnina
2. izraditi i predati godišnja financijska izvješća za 2016.g.
3. angažirati odvjetničko društvo s ciljem dokaza vlasništva nad garažnim prostorom na lokaciji Jablanska 64, Zagreb

Stanje poslovnog računa na dan 31.ožujka 2017.g. iznosi : 0,00 kn.

Karlovac, 04.04.2017.g.

Stečajni upravitelj:

