

POUNJE d.d. u stečaju

OIB-66578115034

Ratka Djetelića 70

Hrvatska Kostajnica

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

B.Jelačića 106

Beli Manastir

ST- 2870/21.

Trgovački sud u Zagrebu

Kennedyjev trg 11

10 000 ZAGREB

STEČAJNOM SUCU

P o d n e s a k

Sukladno Zaključku suda od 08.12.2023. očitujem se kako slijedi :

1. Nakon što se na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika , utvrdi vrijednost istih, predložiti ću sudu donošenje Rješenja kojim se utvrđuje prodaja slijedećih nekretnina **,a koje u naravi čine fizičku i građevinsku cjelinu proizvodnih pogona i upravnih zgrada u vlasništvu stečajnog dužnika :**

RBR.	ZK.UL.BROJ	KČBR.,K.O.	OPIS NEKRETNINE	ZALOŽNO PRAVO
1	1098	419, k.o.Kostajnica	Mađari,,poslovna zgrada ,površine 409 m2 , suvl.dio 60/1143,et.vlasništvo E-1,poslovni prostor I u prizemlju zgrade,prvi zdesna gledano s ulice,trgovina tekstilnim proizvoda ,koja se sastoji od prodajnog prostora,kancelarije ,garderobe i sanitarnog čvora, uk.površine 60,30 m2	-Croatia banka d.d.- 60.000 EUR -Eos Matrix-39.696,11 EUR -MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN
2	1937	112,120/1,120/3, 120/9,120/10,120 /18,120/19,120/2 0,120/21,120/22,, 192/1 192/3,192/4,k.o.. Kostajnica	Oranica, 11 zgrada , skladište, dvorište i vrt, ukupne površine 48 941 m	MF,POREZNA UPRAVA,ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn
3	1947	120/5, k.o.Kostajnica	Zgrada u Poljici ,ukupne površine 635 m2	HBOR-1.945.383,42 KN MF,POREZNA

				UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn
4	2381	120/8, k.o.Kostajnica	Zgrada u Poljici ,površine 3110 m2	HBOR-1.945.383,42 KN MF, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-631.222,80 KN B2 kapital-325.597,54 kn
5	2846	120/11,k.o. Kostajnica	Zgrada u Poljici ,površine 771 m2	MF, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-631.222,80 KN B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN MAKKO MM- 68.235,10 EUR
6	2861	120/6, k.o.Kostajnica	Zgrada u Poljici ,površine 451 m2	MF, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-631.222,80 KN B2 kapital-325.597,54 kn NAVA BANKA u stečaju -30.000 EUR
7	2866	120/7,k.o Kostajnica	Zgrada u Poljici,površine 1287 m2	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA - 1.500.000,00 KN
8	2879	106/1, k.o.Kostajnica	Oranica u Policah,površine 1478 m2	MF, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN
9	2902	120/4, k.o.Kostajnica	Zgrada u Poljici ,površine 1311 m2 ,suvl.dio 1195/1311,etažno vl.-E-1, poslovnog prostora 3 od 30 m2,radnička hala br.7,od 832,30 m2,hodnik od 141,00 m2, galerija br.8., od 191,25 m2, ukupne površine 1194 ,8 m2	B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN MAKKO MM- 68.235,10 EUR MF, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN
10	3075	120/15	Zgrada u Poljici ,površine 512m2	MAKKO MM- 68.235,10 EUR MF, POREZNA

				UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn
11	4114	120/2	Zgrada u Poljici ,površine 190 m2	MAKKO MM- 68.235,10 EUR MF, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN
12	4115	120/16	Zgrada u Poljici ,površine 188 m2	MAKKO MM- 68.235,10 EUR MF, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA SISAK-3.216.431,47 KN B2 kapital-325.597,54 kn REPUBLIKA HRVATSKA- 2.032.628,33 KN
13	2928	114, 120/12	Zgrada u Poljici, dorada suhi dio, površine 3005 m2	B2 KAPITAL- 1.200.000,00 kn

2. Predložiti ću da se iznimno, zastane sa prodajom čestice br,158.,k.o.Hrvatska Kostajnica, zk.ul.1937, opisane kao skladište sa dvorištem u gradu, ukupne površine 493 m2, dok se ne riješi imovinsko-pravni status iste.
3. Također ću predložiti da se kčbr. 419, Mađari,,poslovna zgrada ,površine 409 m2 , suvl.dio 60/1143,et.vlasništvo E-1,poslovni prostor I u prizemlju zgrade,prvi zdesna gledano s ulice,trgovina tekstilnim proizvoda ,koja se sastoji od prodajnog prostora,kancelarije ,garderobe i sanitarnog čvora, uk.površine 60,30 m2,, **prodaje zasebno** , a s obzirom da u naravi predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u gradu Hrvatska Kostajnica, na lokaciji koja je fizički potpuno odvojena od cjeline proizvodnih zgrada i pogona POUNJE d.d. u stečaju., inače nalazećih u ulici Ratka Djetelića 70.

Kad sam u ranijem podnesku spominjala prodaju nekretnina kao cjeline , ni u kom slučaju nisam mislila na prodaju sukladno čl. 235-246 Stečajnog zakona(NN 71/115).

Nadalje , vezano uz podnesak vjerovnika RH.MF,PU od 30.11.2023., suglasna sam sa navodima istog i prijedlogom za brisanje založnih prava razlučnog vjerovnika B2 kapita, na katastarskim česticama kako je predloženo.

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U B.Manastiru, 10.12.2023.