



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-7/18-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, dana, 9. srpnja 2019. g.,

riješio je

1. Ponuditelju **Branku Perić iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 51, OIB: 22319020060** dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac:
u zk. ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 1672/1, suvlasnički dio: (194/10000) dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) u naravi stan 9 na II. katu u diobnom planu označen crvenom bojom vodoravno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m²,
za iznos od 214.950,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 214.950,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 37.390,00 kn, **odnosno uplata iznosa od 177.560,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:
HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 15652, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 93181.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **214.950,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 37.390,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 177.560,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-7-18, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 27.03.2019. g. do 18.06.2019. godine (ID nadmetanja: 15652) za predmetne nekretnine najpovoljniju ponudu u visini od 214.950,00 kuna je istakao ponuditelj naveden u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-7/18-21 od 6. prosinca 2018. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Poslovni broj: 6 St-7/18-101

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 9. srpnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. Branko Perić, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 51
2. Igor Ivanković, Osijek, Petra Svačića 41
3. Melita Majdenić, 31540 Donji Miholjac, Josipa Kozarca 27
4. Marko Majdenić, 31540 Donji Miholjac, Josipa Kozarca 27
5. Miroslav Res, 32000 Vukovar, Bana Josipa Jelačića 139
6. ŽDO Osijek
7. FINA-nakon pravomoćnosti
8. zk. odjel Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
9. Porezna uprava Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
10. e-oglasna ploča
11. K-9.8.

Broj zapisa: **1788c-9eff9**

Kontrolni broj: **09f4f-eabb6-701e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.