

OPĆINSKOM SUDU
U DUROVNIKU

Pravna stvar:

Tužiteljica:

JADRANKA JASPRICA, OIB: 25284948716, iz Janjine, Janjina 152, 20246 Janjina, koju zastupa punomoćnik Jozo Koprivica, odvjetnik u Dubrovniku.

Tuženici:

1. Vuković Jelena ud. Ivana, OIB: 96130507718, iz Žuljane, Brijezi 18, 20247 Žuljana,
2. Vuković Ana ud. Srećka, OIB: 54239218618, iz Žuljane, Međine 9, 20247 Žuljana,
3. Vuković Nikola pok. Srećka, iz Žuljane, Međine 9, 20247 Žuljana,
4. Vuković Marija pok. Srećka, iz Žuljane, Međine 9, 20247 Žuljana,
5. Cetinić Ivica, OIB: 89768634046, iz Žuljane, Kraj 55, 20247 Žuljana,
6. Meštrović Ana, OIB: 22606168950, iz Žuljane, Kraj 54, 20247 Žuljana,
7. Radan Daniela pok. Borisa, OIB: 85793579091, iz Zatona, Štikovica 20, 20235 Zaton Veliki,
8. Radan Damir pok. Borisa, OIB: 62701337963, iz Zatona, Štikovica 20, 20235 Zaton Veliki,
9. Vuković Eniza, OIB: 50687874146, iz Žuljane, Kraj 62, 20247 Žuljana,
10. Dalmatin Filip, OIB: 57494244350, iz Žuljane, Kraj 83, 20247 Žuljana,
11. Dalmatin Josip, OIB: 93647182378, iz Žuljane, Kraj 83, 20247 Žuljana,
12. Dalmatin Karmen, OIB: 36439048391, iz Žuljane, Kraj 83, 20247 Žuljana.
13. Vuković Marija pok. Pavla, nepoznatog boravišta,
14. Vuković Pavo pok. Pavla, nepoznatog boravišta,
15. Vuković Pavo pok. Antuna, nepoznatog boravišta,
16. Vuković Fani pok. Pavla, nepoznatog boravišta.

Tuženicama od AD 13. do AD 16., koji su nepoznatog boravišta predlaže se, temeljem članka 84. Zakona o parničnom postupku, postaviti privremenog zastupnika.

T U Ž B A

Radi: Utvrđenja prava vlasništva.

Vrijednost p.s. 1.500,00 EUR

I. Tužiteljica je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasnica kat. čest. 524, vrt, zk. ul. 629 k.o. Žuljana i to za 180/8640 dijela vlasničkog prava. Međutim, tužiteljica je u naravi posjednica i vlasnica realnog fizičkog dijela te zemljišne čestice, koji je u Prijedlogu diobe GEO FONT d.o.o. iz Dubrovnika, od 20. prosinca 2024. godine označen kao k.č. 524/3, površine 219 m², a taj broj katastarske čestice rezerviran je i u DGU Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, o čemu je taj ured izdao Potvrdu pod brojem zahtjeva 3093225/2024.

Još su pravni prednici tužiteljice, prije više od 100 godina, u sporazumu sa tadašnjim suvlasnicima, o čemu nije sastavljena pisana isprava ali je sporazum u cijelosti izvršen, stekli predmetni dio k.č. 524 k.o. Žuljana i od tada ga kontinuirano i nesmetanno drže i posjeduju kao svoj. Pravni prednici tužiteljice koristili su to zemljište u poljoprivredne svrhe, na istog su doveli tekuću vodu, temeljem Ugovora o izvedbi vodovodnog priključka, od 7. 05. 1980.

godine, od kada kontinuirano primaju i plaćaju račune Vodovodu Dubrovnik d.o.o., te izgradili pomoćni objekt – kokošinjac, koji se i danas nalazi na tom zemljištu, iako ga tužiteljica više ne koristi u tu svrhu budući da ne prebiva u mjestu Žuljana nego u Janjini. Nikada nitko od tuženika ili njihovih pravnih prednika nije osporavao pravnim prednicima tužiteljice kao i njoj samoj posjed i korištenje predmetnog dijela k. Č. 524 k.o. Žuljana.

U posjedovnom listu broj 45 k.o. Žuljana, na temelju podataka o klasiranju zemljišta 1959. godine i izlaganja katastarskog operata 1961. godine izvršen je upis $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine na pravnog prednika tužiteljice Vukašin Antun i Rudolf pok. Martina, a 2004. godine brisan je iz posjeda Vukašin Antun pok. Martina, a upisana je njegova pravna sljednica i pravna prednica tužiteljice Vukašin Blaženka ud. Antuna, koju je tužiteljica naslijedila i 2020. godine, umjesto nje se upisala kao vlasnica i posjednica dijela kat. čest. 524 k.o. Žuljana.

Dakle, tužiteljica je, kao poštena i istinita posjednica, zajedno sa svojim pravnim prednicima, kroz razdoblje duže od 100 godina, dosjelošću stekla vlasništvo predmetnog realnog dijela k. č. 524, prijedlogom diobe poznačenog kao k.č. 524/3, površine 219 m².

Dokaz:

- Zemljišnoknjižni izvadak,
- Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU PUK Dubrovnik, Klasa: 930-04/25-05/44, urbroj: 541-30-02/10-25-2, od 28. 02. 2025. godine.
- Kopija katastarskog plana,
- Ugovor o izvedbi vodovodnog priključka od 7. 05. 1980. godine,
- Račun Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za siječanj 2025. godine,
- Rješenje OS Dubrovnik, posl. br. Z-11192/2019,
- Prijedlog diobe GEO FONT d.o.o. Dubrovnik, oc 20. prosinca 2024. godine sa Potvrdom DGU PUK Dubrovnik, broj 30932256/2024.,
- Saslušanje u svojstvu svjedoka: Vuković Ana ud. Srećka, OIB: 54239218618, iz Žuljane, Međine 9, 20247 Žuljana, Vuković Eniza, OIB: 50687874146, iz Žuljane, Kraj 62, 20247 Žuljana, Vuković Jelena ud. Ivana, OIB: 96130507718, iz Žuljane, Brijezi 18, 20247 Žuljana,
- Po potrebi i odluci suda očevid uz sudjelovanje vještaka mjernika,
- Saslušanje stranaka.

II. Budući da tužiteljica želi postati zemljišnoknjižna vlasnica navedenog realnog dijela k.č. 524 k.o. Žuljana, predlaže da sud, nakon provedenog postupka, temeljem članka 159. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužiteljica Jadranka Jasprica, OIB: 25284948716, iz Janjine, Janjina 152, 20246 Janjina, isključiva vlasnica cjeline realnog (fizičkog) dijela kat. čest. 524, vrt, zk. ul. 629 k.o. Žuljana i to realnog (fizičkog) dijela te nekretnine koji je u Prijedlogu diobe GEO FONT d.o.o. iz Dubrovnika, od 20. prosinca 2024. godine označen i u katastru rezerviran kao kat. čest. 524/3 k.o. Žuljana, površine 219 m², pa su tuženici dužni trpjeti uknjižbu tužiteljice kao vlasnice te nekretnine, uz istovremeno brisanje svog vlasništva u cijelosti.

Tuženici su dužni, u slučaju protivljenja tužbi, naknaditi tužiteljici parnični trošak.

Za tužiteljicu, punomoćnik:
Jozo Koprivica