



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-166/17-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza PLANSKA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 75687750771, dana 26. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670 ponudio cijenu u iznosu 1.574.131,80 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1547/1, pašnjak površine 690 m² i k.č.br. 1547/3, cesta površine 7 m², upisana u z.k.ul. 775 k.o. Puharska.

II. Kupcu trgovačkom društvu TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1547/1, pašnjak površine 690 m² i k.č.br. 1547/3, cesta površine 7 m², upisana u z.k.ul. 775 k.o. Puharska.

III. Kupac trgovačko društvo TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 1.469.189,68 kn (slovima: jedanmilijunčetiristošezdesetdevetisućastoosamdesetdevetkunaišezdesetosamlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 167835, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 109088 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1547/1, pašnjak površine 690 m² i k.č.br. 1547/3, cesta površine 7 m², upisana u z.k.ul. 775 k.o. Puharska, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 775 k.o. puharska:

- zabilježba rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase upisana pod brojem Z-35496/17;
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, upisana pod brojem Z-6020/19;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o kreditu broj 30108001131 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4. ožujka 2010. ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-1169/10 od 10. ožujka 2010 u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećanoj za kamate, naknade, troškove i druga sporedna potraživanja u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin, Preradovićeve 29, upisano pod brojem Z-1028/10;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Opatija, da u z.k.ul. 775 k.o. Puharska, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 25. veljače 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 6. svibnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 6. svibnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 16783 dana 27. svibnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 21. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, dalo je 21. kolovoza 2019. u 11:54:45 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.574.131,80 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 26. kolovoza 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788d-80462**

Kontrolni broj: **0b748-cf37e-af666**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.