



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 2. srpnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, koje čine prostornu cjelinu i to:

- 1). suvlasnički dio 135/100000, etažno vlasništvo (E-196), etažna jedinica „G 33“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – garaža u prizemlju 1, površine 22,88 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 2). suvlasnički dio 442/100000, etažno vlasništvo (E-198), etažna jedinica „PP 2“ u nacrtu označena plavom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 75,24 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 3) suvlasnički dio 442/100000, etažno vlasništvo (E-199), etažna jedinica „PP 3“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 75,24 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 4). suvlasnički dio 646/100000, etažno vlasništvo (E-200), etažna jedinica „PP 4“ u nacrtu označena žutom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 109,94 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 5). suvlasnički dio 468/100000, etažno vlasništvo (E-201), etažna jedinica „PP 5“ u nacrtu označena crvenom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 79,54 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 6). suvlasnički dio 454/100000, etažno vlasništvo (E-202), etažna jedinica „PP 6“ u nacrtu označena zelenom bojom – poslovni prostor u prizemlju 2 u „roh bau“ izvedbi, površine 77,25 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 7). suvlasnički dio 434/100000, etažno vlasništvo (E-215), etažna jedinica „PP 19“ u nacrtu označena žutom bojom – poslovni prostor u prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 73,81 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 8). suvlasnički dio 394/100000, etažno vlasništvo (E-221), etažna jedinica „PP 25“ u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 66,93 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 9). suvlasnički dio 72/100000, etažno vlasništvo (E-229), etažna jedinica „P 148“ u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,26 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 10). suvlasnički dio 69/100000, etažno vlasništvo (E-239), etažna jedinica „P 158“ u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,76 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,

- 11). suvlasnički dio 70/100000, etažno vlasništvo (E-240), etažna jedinica „P 159“ u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,90 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 12). suvlasnički dio 70/100000, etažno vlasništvo (E-241), etažna jedinica „P 160“ u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,86 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 13). suvlasnički dio 69/100000, etažno vlasništvo (E-242), etažna jedinica „P 161“ u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,75 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 14). suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-243), etažna jedinica „P 162“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,58 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 15). suvlasnički dio 67/100000, etažno vlasništvo (E-244), etažna jedinica „P 163“ u nacrtu označena žutom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,34 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 16). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-245), etažna jedinica „P 164“ u nacrtu označena crvenom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 17). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-246), etažna jedinica „P 165“ u nacrtu označena zelenom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 18). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-247), etažna jedinica „P 166“ u nacrtu označena plavom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 19). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-248), etažna jedinica „P 167“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 20). suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-249), etažna jedinica „P 168“ u nacrtu označena žutom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,51 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
 - 21). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-258), etažna jedinica „P 196“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- predaju se u posjed kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

- 1). suvlasnički dio 135/100000, etažno vlasništvo (E-196), etažna jedinica „G 33“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – garaža u prizemlju 1, površine 22,88 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 2). suvlasnički dio 442/100000, etažno vlasništvo (E-198), etažna jedinica „PP 2“ u nacrtu označena plavom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 75,24 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 3) suvlasnički dio 442/100000, etažno vlasništvo (E-199), etažna jedinica „PP 3“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 75,24 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,

- 4). suvlasnički dio 646/100000, etažno vlasništvo (E-200), etažna jedinica „PP 4“ u nacrtu označena žutom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 109,94 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 5). suvlasnički dio 468/100000, etažno vlasništvo (E-201), etažna jedinica „PP 5“ u nacrtu označena crvenom bojom – dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 79,54 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 6). suvlasnički dio 454/100000, etažno vlasništvo (E-202), etažna jedinica „PP 6“ u nacrtu označena zelenom bojom – poslovni prostor u prizemlju 2 u „roh bau“ izvedbi, površine 77,25 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 7). suvlasnički dio 434/100000, etažno vlasništvo (E-215), etažna jedinica „PP 19“ u nacrtu označena žutom bojom – poslovni prostor u prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 73,81 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 8). suvlasnički dio 394/100000, etažno vlasništvo (E-221), etažna jedinica „PP 25“ u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u „roh bau“ izvedbi, površine 66,93 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 9). suvlasnički dio 72/100000, etažno vlasništvo (E-229), etažna jedinica „P 148“ u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,26 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 10). suvlasnički dio 69/100000, etažno vlasništvo (E-239), etažna jedinica „P 158“ u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,76 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 11). suvlasnički dio 70/100000, etažno vlasništvo (E-240), etažna jedinica „P 159“ u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,90 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 12). suvlasnički dio 70/100000, etažno vlasništvo (E-241), etažna jedinica „P 160“ u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,86 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 13). suvlasnički dio 69/100000, etažno vlasništvo (E-242), etažna jedinica „P 161“ u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,75 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 14). suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-243), etažna jedinica „P 162“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,58 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 15). suvlasnički dio 67/100000, etažno vlasništvo (E-244), etažna jedinica „P 163“ u nacrtu označena žutom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,34 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 16). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-245), etažna jedinica „P 164“ u nacrtu označena crvenom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 17). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-246), etažna jedinica „P 165“ u nacrtu označena zelenom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 18). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-247), etažna jedinica „P 166“ u nacrtu označena plavom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 19). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-248), etažna jedinica „P 167“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,
- 20). suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-249), etažna jedinica „P 168“ u nacrtu označena žutom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,51 m², sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar,

21). suvlasnički dio 59/100000, etažno vlasništvo (E-258), etažna jedinica „P 196“ u nacrtu označena ljubičastom bojom – parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2, sagrađene na z.k.č. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 3. travnja 2020. pod poslovnim brojem St-794/2016-390 kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 3. travnja 2020. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-390 od 3. travnja 2020. postalo je pravomoćno 15. travnja 2020., dok iz obavijesti Financijske agencije od 13. svibnja 2020., zaprimljene kod ovog suda 14. svibnja 2020. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 3.546.635,62 kune.

Slijedom navedenog, a skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zadru 2. srpnja 2020.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D,
- razlučnim vjerovnicima:
 - OTP banka d.d., Split, po punomoćniku Tomislavu Šiško, odvjetniku u OD Šiško i partneri d.o.o., Split, putem eKomunikacije,
 - READYMIX CROATIA d.o.o., Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 45,
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-a u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-390 od 3. travnja 2020.,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1920,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **17897-42afb**

Kontrolni broj: **049fb-a5014-5ba33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.