

3.

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB adresa / sjedište):

TRGOVAČKI SUD 6  
UZAGREBU  
PRIMLJENO  
08-03-2019  
poštom - Res. sredno  
prilogu

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

31

FINIENS NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 90242947323

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

1. VIŠI ISPLATNI RED

1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prij. trž.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
Nema prijavljenih tražbina							

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prij. trž.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Slavonska avenija 6a, Zagreb	248.792.359,78	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnosti HR/011900060 OD 28.12.2007.; Aneks I, II, III, IV i V. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 05.06.2008., 20.05.2009., 28.08.2009. i 10.12.2009.; Ugovor o pristupanju dugu od 14.03.2012.	248.792.359,78	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnosti HR/011900060 OD 28.12.2007.; Aneks I, II, III, IV i V. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima od 05.06.2008., 20.05.2009., 28.08.2009. i 10.12.2009.; Ugovor o pristupanju dugu od 14.03.2012.; Izvadak iz poslovnih knjiga
2	POSOLJNICA BANK eGen (ranija tvrtka Zveza bank)	24250429800	Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija	45.232.606,51	Ugovor o kreditu broj 1- 00.823.880	45.232.606,51	Izvod otvorenih stavaka sa stanjem duga na 22.12.2017.; Otkaz ugovora o kreditu; Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.11.2010.
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	29.308,67	Porezi i druga javna davanja	29.308,67	Porezi na promet nekretnosti za 2011. Zaduženje turističke članarine za 2016. i 2017., zaduženje predjuma članarine HGK za 2015., 2016 i 2017. troškovi prisilne naplate za 2013.,

4	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	7.042,25	Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 17.05.2016. 30.08.2016. i 14.12.2016.	7.042,25	Izvadak otvorenih stavki, Rješenja nagodbenih vijeća, obračun kamata
5	OPATOVINA PROJEKT d.o.o.	75108231896	Primorska 5, Sesvete	17.879.683,29	Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 15.11.2010.	17.879.683,29	Izvod otvorenih stavki, Ugovor o podjeli s preuzimanjem
6	PETAR ŠOLA	18566621969	Primorska 5, Sesvete	427,90	Ugovor o pozajmici	427,90	Izvod otvorenih stavki
7	VENDITA doo	91598506848	Primorska 5, Sesvete	4.431,05	Ugovor o pozajmici	4.431,05	Izvod otvorenih stavki
UKUPNO:				311.945.859,45		311.945.859,45	

## II. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB različnog vjerovnika	Adresa / sjedište različnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se različno pravo
1	ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.	99488126785	Slavonska avenija 6a, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupno 13 nekretnina	142.570.096,50 kn uvećano za kamate	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060	k.o. Vrapče, zk.ul. 581, k.č. zk.ul.17734, k.č.br. 365, - k.č.br. 405 i 406, - k.o. Vra zk.ul. 100529, k.č.br. 6366 8531, k.č.br. 6401, zk.ul. k.č.br. 6367, - zk.ul.5815, k.č.br. 100456, k.č.br. 6366 zk.ul. 100455, k.č.br. 6399, zk.u k.č.br. 6356/2, - zk.ul. 673 6402, - zk.ul. 17425, k.č.b zk.ul. 157, k.č.br. 63



2	POSJILJINICA BANK eGen (ranija tvrtka Zveza bank)	24250429800	Paulitschgasse 5- 7, Klagenfurt, Austrija	Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupno 13 nekretnina	45.232.606,51	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranim kod javnog bilježnika Matijević, OJ- 80/10 i dodatak sporazumu OY- 3189/12; Rješenje županijskog suda Varaždin, posl.br. Gž-5325/14 od dana 16.12.2016	k.o. Vrapče, zk.ul. 581, k zk.ul. 17734, k.č.br. 365; k.č.br. 405 i 406; - k.o. V zk.ul. 100529, k.č.br. 63 8531, k.č.br. 6401, zk k.č.br. 6367; - zk.ul. 5815, zk.ul. 100456, k.č.br. 63 100455, k.č.br. 6399, zk k.č.br. 6356/2, - zk.ul. 67 6402; - zk.ul. 17425, k.č. zk.ul. 157, k.č.br. 6
---	--	-------------	---	---	---------------	---	---

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	nema obavijesti o izlučnim pravima				

Mjesto i datum:

Zagreb, 25.02.2018.

Stечаjni upravitelj:

Hrvoje Krajičković

**FINIENS NEKRETNINE d.o.o.**

- u stečaju

Zagreb  
OIB: 90242947323  
*Hrvoje Krajičković*