

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
n/p: gospodin sudac Nikola Ribarić

15.11.2017

60

72

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

72.St-134/2017-27

09-10-2017

poštom — neposredno  
u..... primljeno.....  
pristojba.....

Zagrebu, 9 rujna 2017.

**PREDMET: ZAMOLBA ZA IZDAVANJEM RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE ZA  
DUŽNIKA AGRODRVO D.O.O. U STEČAJU sada STEČAJNA MASA AGRODRVO d.o.o u  
stečaju 72. ST-134/2017-27**

Poštovani suče Ribarić!

Nastavno na do sada poduzete aktivnosti u provedbi stečaja u predmetu **72. St-134/2017**, kao i uvažavajući činjenicu da je naknadno utvrđeno postojanje nekretnine i to kod: Općinskog građanskog Suda u Zagrebu zk. ul. 2348 k.o. REMETE, kat. čest.1048/4, voćnjak, Hrastov gaj površine 99 m<sup>2</sup> i to u 1/2 udjela od Županijskog državnog odvjetništava zamolbom je tražena procjena vrijednosti predmetne nekretnine, a u svrhu smanjenja troškova, obzirom da stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava.

Odgovor Županijskog državnog odvjetništava, dostavlja se u prilogu, iz kojeg je vidljiv prijedlog cijene kako slijedi:

- Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na navedenoj lokaciji iznosi **1400,00 kn/m<sup>2</sup>**.

Uz napomenu da je vrijednost utvrđena uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave u aplikativni podsustav aplikacije „Uvid u prosječne cijene, utvrđena prosječna tržišna cijena za tražene nekretnine i to zk.č.br. 1048/4 u naravi zemljište „voćnjak, Hrastov gaj“, površine 99,00 m<sup>2</sup> sve upisano uz. ul.br. 2348 k.o. Remete.

61

Uvažavajući sve do sada navedeno molim Vas da donesete Rješenje o prodaji putem elektroničke dražbe, a u svrhu unovčenja :

**99 m2 voćnjak Hrastov gaj k.o. REMETE upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog Suda u Zagrebu, zk. ul. 2348, k.č.br. 1048/4. (u prilogu Izvadak iz zemljišnih knjiga ZK 2348) u suvlasničkom dijelu ½.**

Vrijednost cijele nekretnine : 99 m2 x 1400,00 kn/m2 iznosi 138.600 kuna, a  
**Vrijednost ½ udjela koji je predmet prodaje iznosi 138.600/2= 69.300 kuna.**

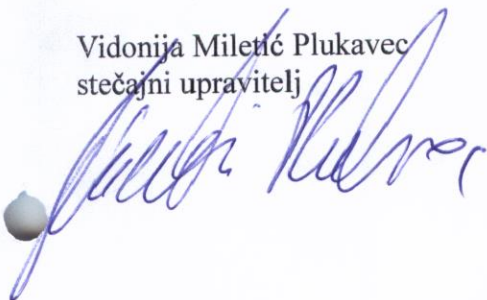
Ujedno molim da se Rješenjem zatraži od razlučnog vjerovnika da predujmi iznos od minimalno 10.000,00 kuna, a u svrhu plaćanja troškova elektroničke družbe. Na žalost, bez predujmljenih sredstava, ne postoji mogućnost provođenja prodajnih aktivnosti, obzirom da ne postoje financijska sredstva kojima dužnik raspolaže.

U slučaju potrebe za bilo kakvim dodatnim informacijama i dopunama stojim Vam na raspolaganju.

U očekivanju Vaše povratne informacije i Rješenja pozdravljam Vas ,

S poštovanjem,

Vidonija Miletić Plukavec  
stečajni upravitelj



U prilogu se dostavlja:

- 1) Odgovor Županijskog državnog odvjetništva od 26. rujna 2017. na proslijeđen dopis,
- 2) Izvadak iz zemljišnih knjiga ZK-2348

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj

**Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb**

kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499

e-mail: [vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr](mailto:vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: S-DO-785/17  
Zagreb, 26. rujna 2017.  
II MB/ŽVM

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIDONIJA MILETIĆ PLUKAVEC

ZAGREB, Pirovec Gornji 24

PREDMET: Stečajna masa AGRODRVO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, B. Bernardija 1  
-procjena vrijednosti, dostavlja se

Nastavno, a vezano za Vaše traženje o dostavi procjene nekretnine upisane u zk.ul.br. 2348 k.o. Remete, u prilogu se dostavlja podatak Porezne uprave o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na navedenoj lokaciji iznosi 1.400,00 kn/m<sup>2</sup>.

S poštovanjem,



O tome obavijest:  
Trgovački sud u Zagrebu, na broj: St-134/17





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: S-DO-785/17  
Zagreb, 26. rujna 2017.  
II MB/ŽVM

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIDONIJA MILETIĆ PLUKAVEC

ZAGREB, Pirovec Gornji 24

PREDMET: Stečajna masa AGRODRVO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, B. Bernardija 1  
-procjena vrijednosti, dostavlja se

Nastavno, a vezano za Vaše traženje o dostavi procjene nekretnine upisane u zk.ul.br. 2348 k.o. Remete, u prilogu se dostavlja podatak Porezne uprave o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na navedenoj lokaciji iznosi 1.400,00 kn/m<sup>2</sup>.

S poštovanjem,



VIŠA DRŽAVNA ODVJETNIČKA SAVJETNICA

Željka Vrbiček Maslić

O tome obavijest:  
Trgovački sud u Zagrebu, na broj: St-134/17



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 06.10.2017. 23:29

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 2348

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39154/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta     | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                      | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 1048/4                        | VOĆNJAK, HRASTOV GAJ |          |     | 99 |           |
|      |                               | UKUPNO:              |          |     | 99 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>SATUS D.O.O., BUJAVIČKI PUT BR. 9, ZAGREB      |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/2<br>AGRO DRVO D.O.O., JUNKOVIĆEV PUT BR. 2, ZAGREB |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba    |
|------|--|---------------|--------------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 2 (1/2)<br>Zaprimljeno 22.10.2015. broj Z-39154/15<br><br>Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-10092/15 od 9.listopada 2015.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 150.236,24 Kn (i to na ime glavnice iznos od 95.313,71 Kn i kamata iznos od 54.922,53 Kn) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od glavnice od 95.313,71 KN tekućim od 3.kolovoza 2015.godine pa do 31.srpnja 2015.godine po stopi određenoj za svako polugodište,uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena a od 1.kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b> | 150.236,24 KN |              |
| 2.   | Na suvlasnički dio: 2 (1/2)<br>2.1 Zaprimljeno 22.10.2015. broj Z-39154/15<br><br>Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |               | "ZABILJEŽBA" |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2017.