



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U S P L I T U  
Split, Gundulićeva 29a

BROJ: S-DO-2/2010  
Split, 7. ožujka 2024.

DJ/GŽ

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T  
Na broj: St-48/2009

Dužnik: SMS d.o.o. u stečaju, Split, OIB: 88679107711

Razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
OIB: 18683136487

#### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj St-48/2009 od 1. ožujka 2024. (očitom omaškom u pisanju navedeno 1. ožujka 2023.) utvrđena je vrijednost nekretnina označenih kao čest. zem. 2070/6, upisane u z.u. 1901 i čest. zem. 2070/12, upisane u z.u. 1851, obje za k.o. Košute u iznosu od 1.833.000,00 EUR.

Na ovim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 15.000.000,00 kn (upis Z-1229/04 i Z-5363/22 u zk. ul. 1901 i 1851 za k.o. Košute).

Vrijednost gore navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od 1.833.000,00 EUR u skladu s revizijom procjemenog elaborata koji je izradio Ivan Mijanović, stalni sudski vjštak za građevinarstvo i procjenu nekretnina, a dostavio stečajni upravitelj uz podnesak od 1. veljače 2024.

Razlučni vjerovnik još je uz podnesak od 12. veljače 2024. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i temeljem odredbe članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona izjavio kako kupuje gore navedene nekretnine i to baš čest. zem. 2070/6, oranica površine 4791 m<sup>2</sup> i nova galanterija površine 2688 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7479 m<sup>2</sup>, upisane u z.u. 1901, k.o. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj za cijenu od 1.831.479,43 €, kao i čest. zem. 2070/12, oranicu površine 91 m<sup>2</sup> upisanu u ZK uložak: 1851, k.o. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj za cijenu od 631,46 € te kako radi isplate tako utvrđene cijene stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu založnim pravom Z-1229/04 s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti ovih dviju nekretnina.

Obzirom je u međuvremenu zaključkom od 1. ožujka 2024. utvrđena vrijednost ovih nekretnina u iznosu od 1.833.000,00 EUR to razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 ponovno izjavljuje i precizira izjavu o kupnji na način da kupuje čest. zem. 2070/6, oranica površine 4791 m<sup>2</sup> i nova galanterija površine 2688 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7479 m<sup>2</sup>, upisane u z.u. 1901, k.o. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj i čest. zem. 2070/12, oranicu površine 91 m<sup>2</sup> upisanu u ZK uložak 1851, k.o. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj za cijenu od 1.833.000,00 EUR te kako radi isplate tako utvrđene cijene stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu založnim pravom upisanom pod Z-1229/04 (15.000.000,00 kn/1.990.842,10 EUR) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti ovih nekretnina u iznosu od 1.833.000,00 EUR.

Z A M J E N I K  
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Dario Jukić