

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 19.11.2020.  
Naš znak: STE/010

**Posl. br.: St-1007/17**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Ljudevita Šestića 4  
47000 KARLOVAC

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika AGROIMPEX 93 d.o.o. - u stečaju,  
u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 10911417413**

## P O D N E S A K

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud je Zaključkom od dana 13.11.2020. naložio stečajnom upravitelju da dostavi elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te da predloži sazivanje skupštine sa dnevnim redom koji će uključivati način i uvjete unovčenja predmetne nekretnine, te da osobno pristupi ZK odjelu Obrovac i pribavi izvornik izvotka iz zemljišnih knjiga. Stečajni upravitelj se očituje kako slijedi;

Stečajni upravitelj je radi ekonomičnosti postupka dana 30.11.2018. godine zatražio od Općinskog suda u Zadru u predmetu pod posl. br. Ovr-1090/18 dostavu elaborata procjene vrijednosti nekretnine.

Dokaz: preslika podneska od 30.11.2018. godine s povratnicom

S obzirom da do današnjeg dana stečajni upravitelj nije zaprimio elaborat niti očitovanje suda na njegov podnesak od dana 30.11.2018. godine, stečajni upravitelj je osobno napravio uvid u spis pri Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. Ovr-1090/18, te se uvjerio da u spisu nema elaborata, te da je vrijednost nekretnine utvrđena prema očitovanju Porezne uprave. Također, stečajni upravitelj je osobno napravio i uvid u spis na Općinskom sudu u Zadru pod posl. br. Pu Ovr-38/19, te se i u tom predmetu uvjerio da u spisu nema elaborata, te da je vrijednost nekretnine utvrđena prema očitovanju Porezne uprave. S obzirom da je očitovanje Porezne uprave općenito,

odnosno da se ne odnosi na konkretnu nekretninu, već na nekretnine na tom području, stečajni upravitelj je zatražio ponude vještaka za izradu elaborata. U tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku. Po primitku procjene, stečajni upravitelj će istu dostaviti sudu s prijedlogom skupštine sa dnevnim redom koji će uključivati način i uvjete unovčenja predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je osobno pristupio i ZK odjelu Obrovac radi pribave zk izvataka sa izbrisanim zabilježbama ovrhe. Međutim, isti je utvrdio da su sve zabilježbe izbrisane osim zabilježbe ovrhe na osnovi rješenja o ovrši TS u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-3309/09. S obzirom da je ovršni predmet TS u Zagrebu posl. br- Ovr-3309/09 priklopljen spisu pred OS Benkovac SS Obrovac pod posl. br. Ovr-309/10, a taj spis zajedno s Ovr-3309/09 na spis pred OS Zadar pod posl. br. Pu Ovr-38/19, stečajni upravitelj je napravio uvid u spis na OS Zadar pod posl. br. Pu Ovr-38/19, te se uvjerio da je nadležni sud dana 30.06.2020. poslao rješenje kojim se nalaže brisanje ovrhe ZK odjelu Obrovac, iz nepoznatih razloga ZK odjel nije primio rješenje. Na opetovanu molbu stečajnog upravitelja, nadležni sud je dana 13.11.2020. ponovio slanje rješenja kojim se nalaže brisanje ovrhe ZK odjelu Obrovac. Brisanje zabilježbe se vodi pod posl. br. Z-16807/2020. Čim ZK odjel Obrovac izvrši brisanje zabilježbe ovrhe, poslati će stečajnom upravitelju ZK izvadak.

Stečajna masa iza AGROIMPEX 93  
d.o.o. - u stečaju, zastupana po  
stečajnom upravitelju