

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **6 St-858/16-26**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DENA d.o.o. u stečaju, Grkavešćak, Grkavešćak bb, OIB: 78886902500

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **21.12.2018.** DO **30.07.2019.**

1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase

Stečajni upravitelj je u izvještajnom periodu vodio brigu o očuvanju i uvećanju vrijednosti stečajne mase koju u naravi čini samo jedna nekretnina (poslovni lokal), a koja je sukladno zaključku Skupštine vjerovnika dana u zakup do prodaje, a čime se ostvaruju prihodi stečajne mase dostatni za vođenje poslovnih knjiga i slanje obveznih izvješća nadležnim institucijama.

Istovremeno stečajni je upravitelj pratio tijek elektroničke prodaje jedine nekretnine stečajnog dužnika putem FINA-e

- 1.2. Radnje u stečajnom postupku koje su uključivale putovanje
- nije bilo putovanja u izvještajnom periodu

1.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	23.02.2019.	Stečajni upravitelj je temeljem zamolbe Toplica Sveti Martin, a uz suglasnost razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische bank d.d. izdao tražitelju suglasnost za izdavanje građevinske dozvole na građevinskoj parceli na kojoj je i nekretnina stečajnog dužnika, a temeljem uvida razlučnog vjerovnika u projektnu dokumentaciju iz koje je razvidno da radovi naobnovi tobogana i sl. neće ni na koji način utjecati na nekreninu u vlasništvu stečajno dužnika osim doprinosa njenoj atraktivnosti odnosno povećanju tržišne vrijednosti zbog ulaganja u druge sadržaje.(zahtjev i suglasnosti u privitku)
2.	trajno	Stečajni upravitelj mjesečno ispostavlja račun zakupcu poslovnog prostora, vodi računa o naplati zakupnine, plaća PDV, te dostavlja dokumentaciju knjigovodstvenom servisu s kojim ima ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te plaća račune za usluge istog. Naplata zakupnine, kao i izmirenje obveza za PDV i knjigovodstvene usluge uredno se servisiraju svaki mjesec.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja ovog izvješća prema članku

223. Stečajnog zakona

Jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), ETAŽA XIV – Poslovni prostor L16, u suterenu poslovne zgrade, površine 21,30 m² na adresi Grkavešćak, Izvorska 3 – upisane u z.k. ul. Br. 4889 k.o. Gradišćak, k.č.br. 3349, Izvorska od 13574 m², zemljište za sport i rekreaciju od 6273 m², zgrada od 165 m², bazen od 218 m², bazen od 1682 m², dvorište od 2701 m², bazen od 591 m², poslovna zgrada, Izvorska od 1944 m², ukupne površine 13574 m² - Procijenjene vrijednosti od 250.000,00 kn.

- prodana je prvoupisanom ovrhovoditelju sa založnim pravim ERSTE & STEIERMÄSRKISCHE BANK d.d. Rijeka, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 03.07.2019. godine za ponuđeni iznos kupovnine od 150.000,00 kn, te je temeljem izvješća FINA-a Općinski sud u Čakovcu, dana 24. Srpnja 2019. godine donio rješenje o dosudi iste

2.2. Promet žiro-računa od 08.01.2018. do 30.07.2019. godine – prikaz po principu blagajne - tijekom cijelog trajanja postupka

u kunama

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI	SALDO
	1. PRIMICI	8.583,50		
1.1.	Primici od zakupnine	8.500,00		
1.2.	Refundacija ovjere suglasnosti	83,50		
	2. IZDACI		5.722,20	
2.1.	Knjigovodstvene usluge po ugovoru		4.000,00	
2.2.	Bankarska naknada		622,20	
2.3.	Državni proračun – obveze za PDV		1.100,00	
	Stanje na dan 30.07.2019.			2.861,30

Izvor podataka: Izvodi sa žiro-računa DENA d.o.o. u stečaju Grkavešćak od broja 1 do broja 35 za 2018. godinu, od broja 1 do broja 21 za 2019. godinu (posljednji izvod broj 21 s nadnevkom 22.07.2019. godine – **u privitku**).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj provesti će, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, postupke određene Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:

Osijek, 30.07.2019.g.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević