

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO KUĆA LOZIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Široko Polje, Đakovačka bb, MBS 030038285, OIB 54889665758, dana 11. veljače 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AUTO KUĆA LOZIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Široko Polje, Đakovačka bb, MBS 030038285, OIB 54889665758, i to :

- upisanih u zk.ul. 995 k.o. Široko polje i to:

kčbr. 110 u naravi livada u mjestu, površine 1280 m² 556 čhv,

kčbr. 674/13 u naravi jednokatna poslovna građevina, salon automobila s pratećim sadržajem i ekonomsko dvorište Mali Brizik, površine 8877 m² 1 jutro 868 čhv, jednokatna poslovna građevina, salon automobila s pratećim sadržajem, površine 1201 m² 334 čhv i ekonomsko dvorište Mali Brizik, površine 7675 m² 1 jutro 534 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Raiffeisenbank Austira d.d. Zagreb i RH Ministarstvo financija.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

- 932.355,03 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (jedanaesta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 10. ožujka 2016. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

2

13 St-336/12-80

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se na jedanaestom ročištu za dražbu, po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne

mogu se prodavati na ročištu (jedanaestom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-336-2012 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3

13 St-336/12-80

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Blanka Gambiraža odvjetnica u Osijeku na mobitel broj 0959097024. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-336/12-10 od 17. siječnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTO KUĆA LOZIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Široko

Polje, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Nakon održane desete javne dražbe, na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja, početna cijena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjena je za 20 %, u odnosu na početnu cijenu s prethodne desete javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102 OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 11. veljače 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža (pretinac)

2. – razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb po punomoćnicima odvjetnicima Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, Osijek, Europske avenije 20,

3. – razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Zagreb, Zagreb

4. E-oglasna ploča suda

5. predsjedništvo suda

6. roč. 10.03.