

2507 2018
2507 1081/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
2018. god. u 1 primjeraka sr

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIVIJERA d.d. u stečaju,**
Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2018. DO 20.07.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- *Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 27. travnja 2018. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.*
- *Dana 27. travnja 2018. godine stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji u Šibeniku Zahtjev za izravnu naplatu protiv ovršenika Marko Belamarić, a temeljem ovršne odluke suda pod poslovnim brojem P-2650/13 od 4. travnja 2014. godine.*
- *Dana 03. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Zadru kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kat. čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m2. Vrijednost nekretnine utvrđena je prema procjeni sudskog vještaka Vlade Vukelje dipl.ing.građ., u iznosu od 15.487.500,00 kn.*
- *Dana 15.svibnja 2018.godine stečajni upravitelj dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju kao oštećenika, pribavio je optužnicu Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku od dana 08.svibnja 2018.godine broj K-DO-3/2016, radi kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246.st.2. u svezi st.1 KZ-a koja je podignuta protiv Ive Deana kao većinskog vlasnika i direktora stečajnog dužnika i Luidе Dean, kao predsjednice Skupštine stečajnog dužnika, kojom se terete da su u vremenu od početka srpnja 2009. do kraja 2010. godine zajednički i dogovorno, s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi za sebe i druge, kao jedini nazočni dioničari na sjednici glavne Skupštine društva održane 04.srpnja 2009.godine, donijeli Odluku o promjeni odluke o otkupu vlastitih dionica Društva, koju je u svojstvu predsjednice glavne skupštine potpisala Luidа Dean, a kojom Odlukom su ukinuli rezerve za otkup vlastitih dionica za iznos od 8.817.185,82 kn i prenijeli u zadržanu dobit pa su temeljem te Odluke iskazali obveze za isplatu dividende dioničarima tako da je tijekom 2009.i 2010.godine dividenda isplaćena u iznosu od 8.433.124,10 kn, od čega Ivi Deanu isplaćeno ukupno 7.413.253,86 kn, TD „Novicom” d.o.o. Vodice isplaćeno ukupno 997.274,79 kn, ostalim manjim dioničarima isplaćeno je ukupno 22.595,45 kn, čime su oštetili stečajnog dužnika za iznos od 8.817.185,82 kn. Predmetna optužnica je podignuta pred Županijskim sudom u Šibeniku pod brojem KOV-5/18 te je rješenjem Vrhovnog suda RH od 6.lipnja 2018.godine broj KR-51/18 određeno da će spis biti ustupljen na daljnje postupanje Županijskom sudu u Zadru. Stečajni*

upravitelj drži svrsishodnim da se u predmetnom kaznenom postupku po eventualnoj pravomoćnosti optužnice postavi imovinskopravni zahtjev u iznosu od 8.817.185,82 kn.

- Dana 17. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o prijenosu tražbine stečajnog vjerovnika, kojom ŠIBENSKI REVICON d.o.o. Šibenik obavještava da je dana 16.svibnja 2018.godine sklopljen Ugovor o ustupu tražbine sa društvom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., temeljem kojeg je ŠIBENSKI REVICON d.o.o. na navedeno društvo u cijelosti prenio svoje potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. Šibenik, uz priloženu Izjavu o prijenosu tražbine od 16.5.2018.godine.
- Dana 17. svibnja 2018. godine zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. kojim isti obavještava Trgovački sud u Zadru da je sa društvom ŠIBENSKI REVICON d.o.o. zaključio dana 16.svibnja 2018.godine Ugovor o ustupu tražbine kojim je društvo ŠIBENSKI REVICON d.o.o. ustupilo društvu HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. svoje potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju nastalo temeljem revizorskih usluga, te je ujedno ovlastio istog da pred Naslovnim sudom u ovom postupku stupi u poziciju stečajnog vjerovnika.
- Dana 18. svibnja 2018. godine stečajni vjerovnik HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. podnio je Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za odgodu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kat. čest. 2622, upisane u Z.U. 7881, K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m².
- Trgovački sud u Zadru je dana 24. svibnja 2018. godine zaključkom naložio Financijskoj agenciji RC Split da po protoku prve elektroničke javne dražbe Sudu dostavi rezultate, kao i da bez posebne odluke suda ne započinje drugu dražbu.
- Dana 28. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Zadru od 24. svibnja 2018. godine kojim se stečajnom upravitelju nalaže očitovati na podnesak stečajnog vjerovnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. Šibenik od 18.svibnja 2018.godine
- Dana 4. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj uputio je podnesak Trgovačkom sudu u Zadru te se očitovao u odnosu na zaključak Naslovnog suda od 24.svibnja 2018.godine. U navedenom podnesku je istaknuo kako nije osnovan prijedlog za odgodu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika podnesen od strane stečajnog vjerovnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., budući da se namirenje stečajnih vjerovnika – dioba obavlja sukladno pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama ovog suda od 9.svibnja 2017.godine, a ne temeljem Ugovora o zajmu od 8.svibnja 2007.godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21.svibnja 2007.godine i njihovih dodataka.
- Dana 5. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem Povrv-285/2018 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, protiv ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, poslovni broj Ovr-508/2018 od 28.veljače 2018.godine u dijelu u kojem je određena ovrha i ukidaju provedene radnje.
- Stečajni upravitelj je poslao na www.sudacka-mreza.hr oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika dana 11. lipnja 2018.godine te je oglas objavljen na stranicama Sudačke mreže. Predmet prodaje je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: N1-teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg.oznake ŠI 564 AG – procijenjene vrijednosti 11.286,00 kn sa uključenim PDV-om, s rokom za dostavu do 02. srpnja 2018. godine.

- Dana 13. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj uputio je podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim je obavijestio Naslovni sud da ranija zakonska zastupnica do otvaranja stečajnog postupka stečajnog dužnika Nataša Ban još uvijek nije dostavila stečajnom upravitelju cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, te je predložio da Sud ponovno naloži Nataši Ban kao trećoj osobi da stečajnom upravitelju dostavi cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.
- Dana 15. lipnja 2018. godine Trgovački sud u Zadru je donio nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja Josipa Huljeva i tuženika RIVIJERA d.d u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-134/17 kojom je utvrđeno da postoji osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužitelja u iznosu od 7.000,00 kn, a tužbeni zahtjev je odbijen u dijelu kojim se traži utvrđenje osnovanosti tražbine drugog višeg isplatnog reda tužitelja u iznosu od 2.000,00 kn. Protiv utvrđujućeg dijela presude tuženik je po stečajnom upravitelju uložio žalbu dana 26. lipnja 2018. godine.
- Dana 15. lipnja 2018. godine Trgovački sud u Zadru je donio nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja Marko Dean i tuženika RIVIJERA d.d u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-138/17 kojom je utvrđeno da postoji osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužitelja u iznosu od 19.000,00 kn, a tužbeni zahtjev je odbijen u dijelu kojim se traži utvrđenje osnovanosti tražbine drugog višeg isplatnog reda tužitelja u iznosu od 10.000,00 kn. Protiv utvrđujućeg dijela presude tuženik je po stečajnom upravitelju uložio žalbu dana 26. lipnja 2018. godine.
- Dana 15. lipnja 2018. godine Trgovački sud u Zadru je donio nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužiteljice Luidže Dean i tuženika RIVIJERA d.d u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-141/1, kojom je utvrđeno da postoji osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužiteljice u iznosu od 21.000,00 kn, a tužbeni zahtjev je odbijen u dijelu kojim se traži utvrđenje osnovanosti tražbine drugog višeg isplatnog reda tužiteljice u iznosu od 15.984,00 kn. Protiv utvrđujućeg dijela presude tuženik je po stečajnom upravitelju uložio žalbu dana 26. lipnja 2018. godine.
- Dana 15. lipnja 2018. godine Trgovački sud u Zadru je donio nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja AUTO BASTIĆ d.o.o. i tuženika RIVIJERA d.d u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-140/17 kojom je utvrđeno da postoji osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužitelja u iznosu od 55.565,90 kn. Protiv utvrđujućeg dijela presude tuženik je po stečajnom upravitelju uložio žalbu dana 26. lipnja 2018. godine.
- Dana 15. lipnja 2018. godine Trgovački sud u Zadru je donio nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja Nikoline Čoga i tuženika RIVIJERA d.d u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine pod poslovnim brojem P-135/17, kojom je utvrđeno da postoji osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužiteljice u iznosu od 16.000,00 kn, a tužbeni zahtjev je odbijen u dijelu kojim se traži utvrđenje osnovanosti tražbine drugog višeg isplatnog reda tužiteljice u iznosu od 2.000,00 kn. Protiv utvrđujućeg dijela presude tuženik je po stečajnom upravitelju uložio žalbu dana 26. lipnja 2018. godine.
- Hotel Miran Pirovac je uputio prijedlog za razrješenje stečajnog upravitelja i ponovni prijedlog za odgodu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji prijedlog je zaprimljen u Trgovački sud u Zadru dana 28. lipnja 2018. godine.
- Zaključkom Trgovačkog suda od 5. srpnja 2018. godine naloženo je stečajnom upravitelju da se očituje na navode iz podnesaka stečajnog vjerovnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. Šibenik od 28. lipnja 2018. godine.

- Dana 05. srpnja 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se odbija prijedlog stečajnog vjerovnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. Šibenik za odgodu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju.
- Dana 05. srpnja 2018. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se odbija zahtjev stečajnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija za ukidanjem odluke vjerovnika donijete na Skupštini vjerovnika održanoj 28. studenog 2017.
- Dana 06. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika kojim ista obavještava da je dana 30. svibnja 2018. godine sklopljen Ugovor o ustupu tražbine sa društvom REGINA d.o.o. iz Vodica, temeljem kojeg su na navedeno društvo u cijelosti prenijeli svoje potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju.
- Dana 11. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj uputio je podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim se očituje sukladno zaključku Suda od 5. srpnja 2018. godine.
- Dana 20. srpnja 2018. godine ovrhovoditelj RIVIJERA d.d. po stečajnom upravitelju je Općinskom sudu u Šibeniku podnio prijedlog za ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika NEDILJKA BURAZER iz Šibenika, Bana I. Mažuranića 68, budući da je ovršna isprava postala ovršna prije 15. listopada 2012. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist:

1.2.2.2. Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-1567/2018

UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-9047/17 JB MARIJAN JURIĆ IZ ZAGREBA

30.08.2017, TABULARNA IZJAVA OV-9057/17 JB MARIJAN JURIĆ ZAGREB

28.08.2017, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA OV-363/17 28.08.2017.

MOBILIA D.O.O. ZA TRGOVINU, OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

3.1 Zaprimljeno 02.04.2014., broj Z-2068/14 (Z-1124/14) – na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora protustranke: RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, protiv rješenja donesenog pod posl. br. Z-1124/14 od 12. ožujka 2014.g., kojim je izvršen ispravka pogrešnog upisa pod posl. br. Z-3585/07 u C teretnom listu Z.U. 7884 K.O. Šibenik

4.1 Zaprimljeno 27.10.2014, broj Z-7146/14 – na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 14. studenog 2014.g. broj OVR-1309/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 2622.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Vlade Vukelja, dipl. ing. građ. od 25. travnja 2017. godine koji je dostavljeno Stečajnom sudu tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 20.650.000,00 kn ili 2.753.000,00 EUR-a.

Vjerovnik MOBILIA d.o.o. Šibenik je dana 13. studenog 2017. godine sukladno čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona obavijestio sud da mu je temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja koji je zaključio sa društvom NLB Interfinanz AG in Liquidation ustupljeno potraživanje navedenog društva prema društvu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju nastalog temeljem Ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. godine broj 27016,316 a koje je osigurano upisanim založnim pravom na nekretninama društva dužnika u stečaju upisanim u zk.ul. 7881 K.O. Šibenik u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m2. Društvo MOBILIA d.o.o. da je u cijelosti cedentu isplatilo ugovorenu naknadu za ustup potraživanja prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.kč.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m2, u cijelosti prešlo na društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik.

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m2, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavnici kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god, do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA**

4.
3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdeset šest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u

EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist:

3.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimljeno 30.01.2018.G. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

4.1 Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: 6.4.

6.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

6.5. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

7.1 Zaprimiteljeno 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn** ili **289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/6, oznake zemljišta kuća, površine 102 m², upisana u Z.U. 7286 K.O. Šibenik, etažno vlasništvo (E-1).**

Sukladno raspravnom zapisniku sa Skupštine vjerovnika održane 13. travnja 2018. godine, stečajni upravitelj je pribavio nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ., u svezi izgrađenosti i sadržaja stambene zgrade katastarske oznake čest.br. 1469/6 K.O. Šibenik na adresi Put Luguša 2 u Šibeniku, predmetna zgrada u naravi je prizemnica, stambene namjene, sastoji se od dva hodnika, kupaoalice, tri sobe, kuhinje, boravka i ostave ukupne neto površine 83,2 m². Bruto površina zgrade iznosi 102 m². Stan predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, jedinu u stambenoj zgradi. U zemljišnim knjigama etažno vlasništvo E2 je opisano kao trosobni stan površine 67,77 m². Izmjerom je utvrđeno da stan ima 83,2 m² i predstavlja jedinu i samostalnu uporabnu cjelinu zgrade. Očevidom je utvrđeno da veća površina stana u naravi nije nastala proširenjem na štetu druge samostalne uporabne cjeline, u zemljišnim knjigama opisane kao etažno vlasništvo E1. Dispozicija stana, konstrukcija zgrade, kao i nepostojanje bilo kakvih tragova rekonstrukcije upućuju na zaključak da etažno vlasništvo E1 nije niti postojalo.

II. Pokretnine dužnika:

N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – **11.286,00 kn** (odjavljeno dana 29.06.2017.)

Na predmetnom vozilu prijavljeno je razlučno pravo MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik u iznosu od 61.764,00 kn.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 10. svibnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 37,39 kn (naplata naknade).

Dana 10. svibnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 1.875,00 kn (vođenje poslovnih knjiga 4/2018).

Dana 21. svibnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 3.430,00 kn (PDV 03/2018).

Dana 21. svibnja 2018. godine EFT USLUGE d.o.o. uplatio je iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).

Dana 22. svibnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 2.800,00 kn (predujam za pokriće troškova prodaje elektron.jav.dražbom).

Dana 24.svibnja 2018.godine NOVO GAMING d.o.o. uplatio je iznos od 15.829,38 kn (zakup 5/2018).

Dana 07. lipnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (vođenje poslovnih knjiga 5/2018).

Dana 11. lipnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 37,79 kn (naplata naknade).

Dana 11. lipnja 2018. godine EFT-USLUGE d.o.o. uplatio je iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).

Dana 12. lipnja 2018. godine NOVO GAMING d.o.o. uplatio je iznos od 15.777,23 kn (najam poslovnog prostora).

Dana 13. lipnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 3.460,00 kn (PDV-dug).

Dana 09. srpnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (vođenje knjiga).

Dana 16. srpnja 2018. godine EFT usluge d.o.o. uplatio je iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).

Dana 17.srpnja 2018.godine NOVO GAMING d.o.o. uplatio je iznos od 15.769,01 kn (zakupnina poslovnog prostora 07/2018).

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 17. srpnja 2018. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 346.815,97 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-1081/16-198 od 11.12.2017.g. određena je prodaja nekretnine, kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i

dvorište, ukupne površine 1702 m², te je zaključkom od 30.travnja 2018.godine određena prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i zaključkom od 24.svibnja 2018.godine naloženo je Financijskoj agenciji RC Split da po protoku prve elektroničke javne dražbe dostavi Sudu rezultate, kao i da bez posebne odluke suda ne započinje drugu dražbu.

Pokretnina N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG, čija je prodaja bila oglašena putem sudačke mreže nije unovčena iz razloga što do dana 02.srpnja 2018.godine kao roka za prispijeće ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist:

2.2. Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-1567/2018

UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-9047/17 JB MARIJAN JURIĆ IZ ZAGREBA
30.08.2017, TABULARNA IZJAVA OV-9057/17 JB MARIJAN JURIĆ ZAGREB
28.08.2017, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA OV-363/17 28.08.2017.
MOBILIA D.O.O. ZA TRGOVINU, OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007., do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom

bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdeset šest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist:

3.4. Zaprimitljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimitljeno 30.01.2018.G. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

4.1 Zaprimitljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimitljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimitljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. g. je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29. 10. 2013. g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist:

6.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

6.5. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana ŠI-629-CZ, umjesto ŠI-620-CZ što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.

Na vozilu marke RENAULT EXPRESS, registarske oznake ŠI-217-AH, model vozila 1.9. D, boja vozila jap. crvena SV 74, broj šasije: VF1F40RP5147973270 prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hrvoja Crnjak.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20.07.2018. do 20.10.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će i dalje nastaviti prikupljati novčana sredstva u stečajnu masu temeljem do sada zaključenih Ugovora o zakupu te će nastojati naplatiti dospjela potraživanja sukladno odlukama Skupštine vjerovnika održane 13. travnja 2018. g., te će ponovno oglasiti prodaju automobila marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG, čime bi se dodatno uvećala stečajna masa.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Prijedlog odluka:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
2. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni*

upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnine kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik iznosi 2.197.428,43 kn.

3. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da po pravomoćnosti optužnice Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku broj K-DO-3/2016 u kaznenom postupku koji se vodi pred Županijskim sudom u Šibeniku broj KOV-5/18, a koji će se nakon ustupanja voditi pred Županijskim sudom u Zadru, stečajni dužnik sudjeluje kao oštećenik i da postavi imovinskopравни zahtjev u iznosu od 8.817.185,82 kn.*
4. *Razno.*

Mjesto i datum
Šibenik, 20. srpnja 2018.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

U privitku:

- *Obavijest o prijenosu tražbine stečajnog vjerovnika (ŠIBENSKI REVICON d.o.o.) od 16.svibnja 2018.godine uz Izjavu o prijenosu tražbine*
- *Obavijest o prijenosu tražbine stečajnog vjerovnika (javni bilježnik Alisa Kale) od 30.svibnja 2018.godine uz Izjavu o prijenosu tražbine*
- *Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika (Sudačka mreža)*
- *Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Čogelje, dipl. ing. građ.*
- *Optužnica Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku od dana 08.svibnja 2018.godine broj K-DO-3/2016 protiv Ive Dean i Luiđe Dean*
- *Izvod iz banke broj 29/1*

17.5.2018

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
Stjepana Radića 44
22000 Šibenik
OIB: 52321849300

RIVIJERA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Ivica Matas
Put Gimnazije 55
22000 Šibenik

Predmet: Obavijest o prijenosu tražbine stečajnog vjerovnika

Poštovani,

Obavještavamo Vas da smo dana 16.05.2018. godine sklopili *Ugovor o ustupu tražbine* sa društvom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 67751413631, temeljem kojeg smo na navedeno društvo u cijelosti prenijeli naše potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 04184053283, priznato u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-1081/16 i to Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-1081/16-78 od 09. svibnja 2017. godine o utvrđenim i osporenim tražbinama pod brojem II. redni broj 11. u iznosu od 25.000,00 kn

Javnobilježnički ovjerenu *Izjavu o prijenosu tražbine* od 16.05.2018. godine dostavljamo Vam u prilogu ovog dopisa.

U Šibeniku, 16.05.2018. godine
ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
direktor Radovan Lucić

IZJAVA

O PRIJENOSU TRAŽBINE

Kojom trgovačko društvo ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Stjepana Radića 44, Šibenik, OIB: 52321849300, zastupan po direktoru Radovan Lucić, Stjepana Radića 54/A, Šibenik, OIB: 93273762391, neopozivo i bezuvjetno izjavljuje da je njegovo **potraživanje** prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 04184053283, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-1081/16, **utvrđeno** Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-1081/16-78 od 09. svibnja 2017. godine o utvrđenim i osporenim tražbinama pod brojem II. redni broj 11. u iznosu od 25.000,00 kn, **u cijelosti preneseno** na društvo HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 67751413631, temeljem sklopljenog Ugovora o ustupu tražbine od 16.05.2018. godine sa navedenim društvom.

Ova izjava se daje sukladno članku 146. stavak 3. *Stečajnog zakona*, u svrhu legitimiranja društva HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 67751413631, kao **novoga vjerovnika** i **stupanja na mjesto** društva ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Stjepana Radića 44, Šibenik, OIB: 52321849300, koji je bio stečajni vjerovnik u stečajnom postupku otvorenom nad društvom Rivijera d.d. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-1081/16.

U Šibeniku, 16.05.2018. Godine.

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
za reviziju i poslovne usluge
ŠIBENIK
S. Radića 44

ŠIBENSKI REVICON d.o.o.
direktor Radovan Lucić

Ja, javni bilježnik **ALISA KALE**, Šibenik, S. Radića 79a,
potvrđujem da je stranka:

ŠIBENSKI REVICON d.o.o., MBS 060161790, OIB 52321849300, Šibenik, **STJEPANA RADIĆA 44.** zastupano po član uprave/direktor **RADOVAN LUCIĆ**, OIB 93273762391, **ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 56 A.** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2685/2018
Šibenik, 16.05.2018.



Javni bilježnik
ALISA KALE

Ja, javni bilježnik **ALISA KALE**, Šibenik, S. Radića 79a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava - ovjerena pod brojem OV-2685/2018 dana 16.05.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **RADOVAN LUCIĆ**, OIB 93273762391, **ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 56 A.** kao član uprave/direktor **ŠIBENSKI REVICON d.o.o.**, MBS 060161790, OIB 52321849300, **Šibenik, STJEPANA RADIĆA 44.** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2686/2018
Šibenik, 16.05.2018.

Javni bilježnik
ALISA KALE

20.11.18

JAVNI BILJEŽNIK
ALISA KALE
Stjepana Radića 79 a
22000 Šibenik
OIB: 20422098987

RIVIJERA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Ivica Matas
Put Gimnazije 55
22000 Šibenik

Predmet: Obavijest o prijenosu tražbine stečajnog vjerovnika

Poštovani,

Obavještavamo Vas da smo dana 30.05.2018. godine sklopili *Ugovor o ustupu tražbine* sa društvom REGINA d.o.o., Vatroslava Lisinskog 2, Vodice, OIB: 00844886215, MBS: 100003679, temeljem kojeg smo na navedeno društvo u cijelosti prenijeli naše potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 04184053283, priznato u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-1081/16 i to Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-1081/16-78 od 09. svibnja 2017. godine o utvrđenim i osporenim tražbinama pod brojem II. redni broj 23. u iznosu od 5.197,51 kn

Javnobilježnički ovjerenu *Izjavu o prijenosu tražbine* od 30.05.2018. godine dostavljamo Vam u prilogu ovog dopisa.

U Šibeniku, 30.05.2018. Godine.


JAVNI BILJEŽNIK
ALISA KALE

IZJAVA

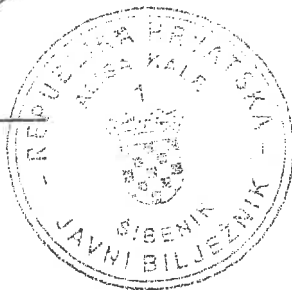
O PRIJENOSU TRAŽBINE

Kojom JAVNI BILJEŽNIK ALISA KALE, Stjepana Radića 79 a, Šibenik, OIB: 20422098987, neopozivo i bezuvjetno izjavljuje da je njegovo **potraživanje** prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 04184053283, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-1081/16, **utvrđeno** Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-1081/16-78 od 09. svibnja 2017. godine o utvrđenim i osporenim tražbinama pod brojem II. redni broj 23. u iznosu od 5.197,51 kn, **u cijelosti preneseno** na društvo REGINA d.o.o., Vatroslava Lisinskog 2, Vodice, OIB: 00844886215, MBS: 100003679, temeljem sklopljenog *Ugovora o ustupu tražbine* od 30.05.2018. godine sa navedenim javnim bilježnikom.

Ova izjava se daje sukladno članku 146. stavak 3. *Stečajnog zakona*, u svrhu legitimiranja društva REGINA d.o.o., Vatroslava Lisinskog 2, Vodice, OIB: 00844886215, MBS: 100003679, kao **novoga vjerovnika i stupanja na mjesto** JAVNOG BILJEŽNIKA ALISA KALE, Stjepana Radića 79 a, Šibenik, OIB: 20422098987, koji je bio stečajni vjerovnik u stečajnom postupku otvorenom nad društvom Rivijera d.d. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-1081/16.

U Šibeniku, 30.05.2018. Godine.

JAVNI BILJEŽNIK
ALISA KALE



Ja, javni bilježnik VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimir Nazora 15, potvrđujem da je stranka:

ALISA KALE, JAVNI BILJEŽNIK, OIB 20422098987, sa sjedištem u ŠIBENIKU, STJEPANA RADIĆA 79 a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjenu po tar. br. 41, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 49. st. 1. ZJPJT računata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4477/2018
Šibenik, 04.07.2018.



Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimir Nazora 15,
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:


**IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE od 30.05.2018. - ovjerena pod brojem OV-4477/2018
dana 04.07.2018.**

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **ALISA KÁLE, JAVNI BILJEŽNIK, OIB 20422098987**, sa sjedištem u
ŠIBENIKU, STJEPANA RADIĆA 79 a.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4478/2018
Šibenik, 04.07.2018.

Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN





SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Zadru</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>RIVIJERA d.d. - Vladimira Nazora 53, Šibenik</u>	Stečajni upravitelj	<u>Ivica Matas</u> - Put Gimnazije 55, Šibenik
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	02.07.2018.	Datum dražbe	05.07.2018.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	11.286,00 HRK (1.554,59 EUR) (teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG)		

U stečajnom postupku nad dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. brojem St-1081/16, sukladno čl. 165 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj oglašava

3. PRODAJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I Predmet prodaje je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – procijenjene vrijednosti 11.286,00 kn sa uključenim PDV-om;

II Prodaja pokretnine iz točke I ovog oglasa obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda, koje se preporučeno dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja, IVICA MATAS, PUT GIMNAZIJE 55, 22 000 ŠIBENIK, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za pokretnine RIVIJERA d.d. u stečaju – ne otvarati“.

III Rok za dostavu ponuda mogu dati sve pravne i fizičke osobe preporučenim putem je do 02.07.2018. godine, te se naknadno dostavljene ponude neće uzeti u obzir pri odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

IV Ponuda mora sadržavati točan naziv, adresu, e-mail adresu, OIB, broj računa ponuđača, iznos ponuđene kupoprodajne cijene, a u protivnom nepotpuna ponuda neće se razmatrati.

V Otvaranje ponuda održati će se 05.07.2018. godine u prostorijama stečajnog upravitelja, na adresi Put Gimnazije 55, Šibenik, a o izboru najpovoljnije ponude ponuđači će biti obaviješteni u roku tri dana nakon otvaranja ponuda, na e-mail adresu dostavljenu u ponudi.

Ponuđač ne može odustati od ponude ili povući ponudu. Prodavatelj zadržava pravo da bez daljeg obrazloženja i odgovornosti ne prihvati bilo koju pristiglu ponudu.

VI Kupac koji ponudi najveću cijenu tj. čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku 10 dana od dana održavanja otvaranja ponuda platiti kupljene pokretnine prema ispostavljenom predračunu.

Ukoliko kupac u naprijed navedenom roku ne plati kupovninu smatrati će se da je odustao od kupovine.

U slučaju da ne bude realizirana kupoprodaja s najboljim ponuđačem, kupoprodaja se može ponuditi narednom najboljem

ponuđaču. Kupac je obavezan kupljene pokretnine utovariti i otpremiti o svom trošku, u roku 14 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, u suprotnom za svaki naredni dan biti će mu obračunata ležarina u visini 1% vrijednosti kupljene pokretnine.

VII Prodaja pokretnina iz točke I ovog oglasa se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno» te prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke prodanih pokretnina.

VIII Poreze, troškove i pristojbe nastale prodajom pokretnina snosi kupac.

IX Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 022/ 200 327 i mobitel 091/254 3878 svaki radni dan od 9,00-13,00 sati, a razgledanje predmeta prodaje koji se nalaze u dvorištu dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, ispred „ex restorana Hotela Krka“, moguće je samo uz prethodni dogovor.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	22.02.2018	RIVIJERA d.d. , Šibenik	Ivica Matas	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	14.12.2017	RIVIJERA d.d. , Šibenik	Ivica Matas	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

2 (50/2)

DAMIR ČOGELJA dipl.ing.grad.

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I
PROCJENU NEKRETNINA
ŠIBENIK**

Ul. Sedmi kontinent 4.

Tel. 022 214-400

022 213-858

Vaš znak: BRITVAREVIĆ

Moj znak: VJ 3171/2018

U Šibeniku, srpanj 2018.

RIVIJERA d.d. u stečaju
OIB 04184053283
Vladimira Nazora 53.
22 000 ŠIBENIK

PREDMET: Stambena zgrada katastarske oznake čest.br.
1469/6 k.o. Šibenik na adresi Put Luguša 2 u
Šibeniku.

Na Vaš zahtjev, u ovom predmetu dajem nalaz i mišljenje u
svezi izgrađenosti i sadržaja stambene zgrade
katastarske oznake čest.br. 1469/6 k.o. Šibenik na adresi
Put Luguša 2. u Šibeniku

NALAZ

Predmetna zgrada katastarske oznake čest.br. 1469/6 k.o.
Šibenik nalazi se na adresi Put Luguša 2. U Šibeniku.
U naravi je prizemnica, stambene namjene. Sastoji se od
dva hodnika, kupaonice, 3 sobe, kuhinje, boravka i ostave
ukupne netto površine 83,2 m². Brutto površina
zgrade iznosi 102 m². **Stan predstavlja samostalnu
uporabnu cjelinu, jedinu u stambenoj zgradi.** U zemljišnim
knjigama etažno vlasništvo E2 je opisano kao trosobni
stan površine 67,77 m². Izmjerom sam utvrdio da stan ima
83,2 m² i predstavlja jedinu i samostalnu uporabnu
cjelinu zgrade. Očevidom sam utvrdio da veća površina
stana u naravi nije nastala proširenjem na štetu druge

samostalne uporabne cjeline, u zemljišnim knjigama opisane kao etažno vlasništvo E1. Dispozicija stana, konstrukcija zgrade, kao i nepostojanje bilo kakvih tragova rekonstrukcije upućuju na zaključak da etažno vlasništvo E1 nije niti postojalo.

Prilozi :

- Fotodokumentacija
- Preris katastarskog plana
- Skica premjeravanja
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Posjedovni list

IZRADIO:

Damir Čogelja dipl.ing.građ.









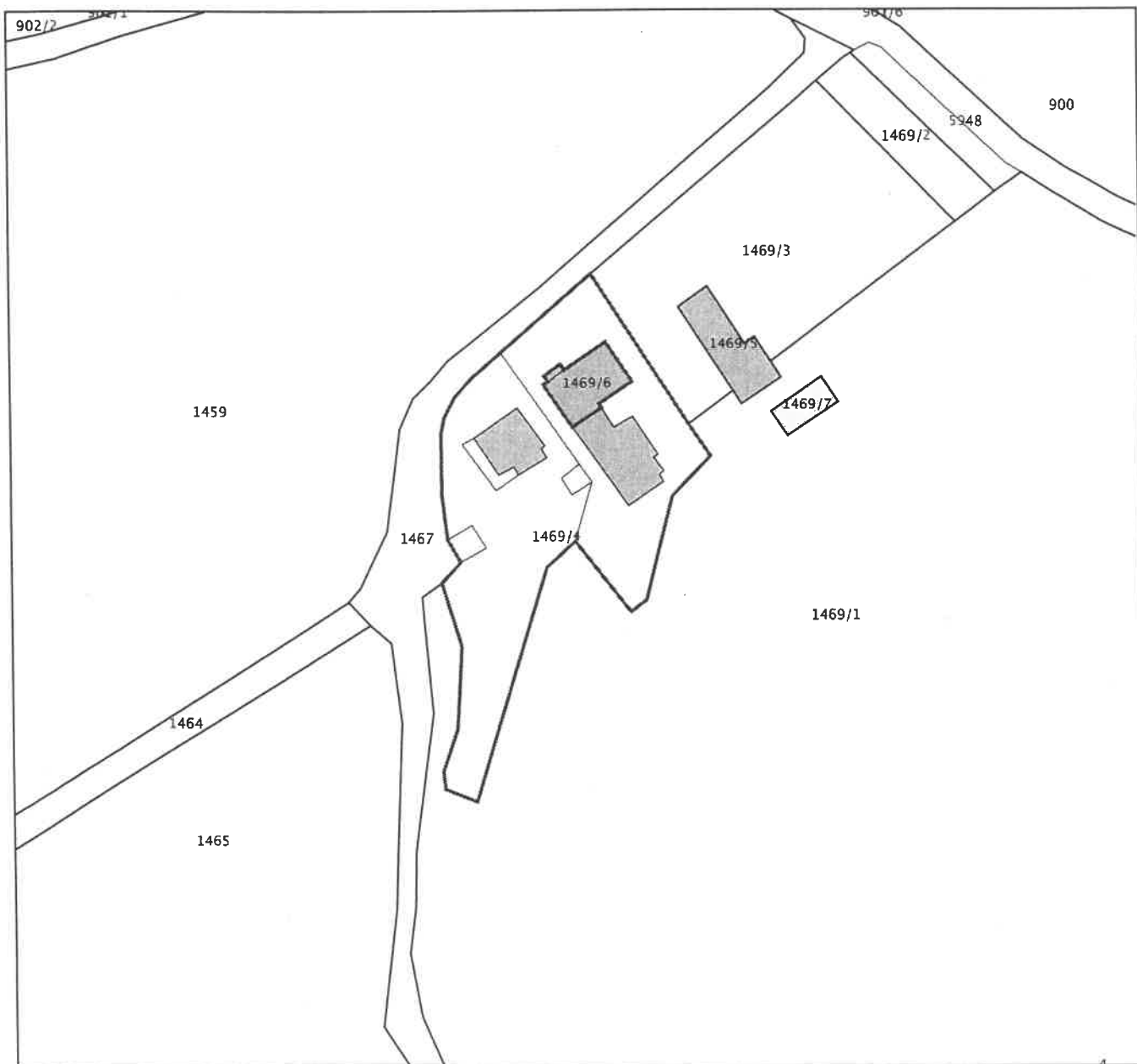
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

K.o. ŠIBENIK
k.č.br.: 1469/4

KLASA: 935-06/18-01/1280
URBROJ: 541-24/1 -18-2
ŠIBENIK, 25.05.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

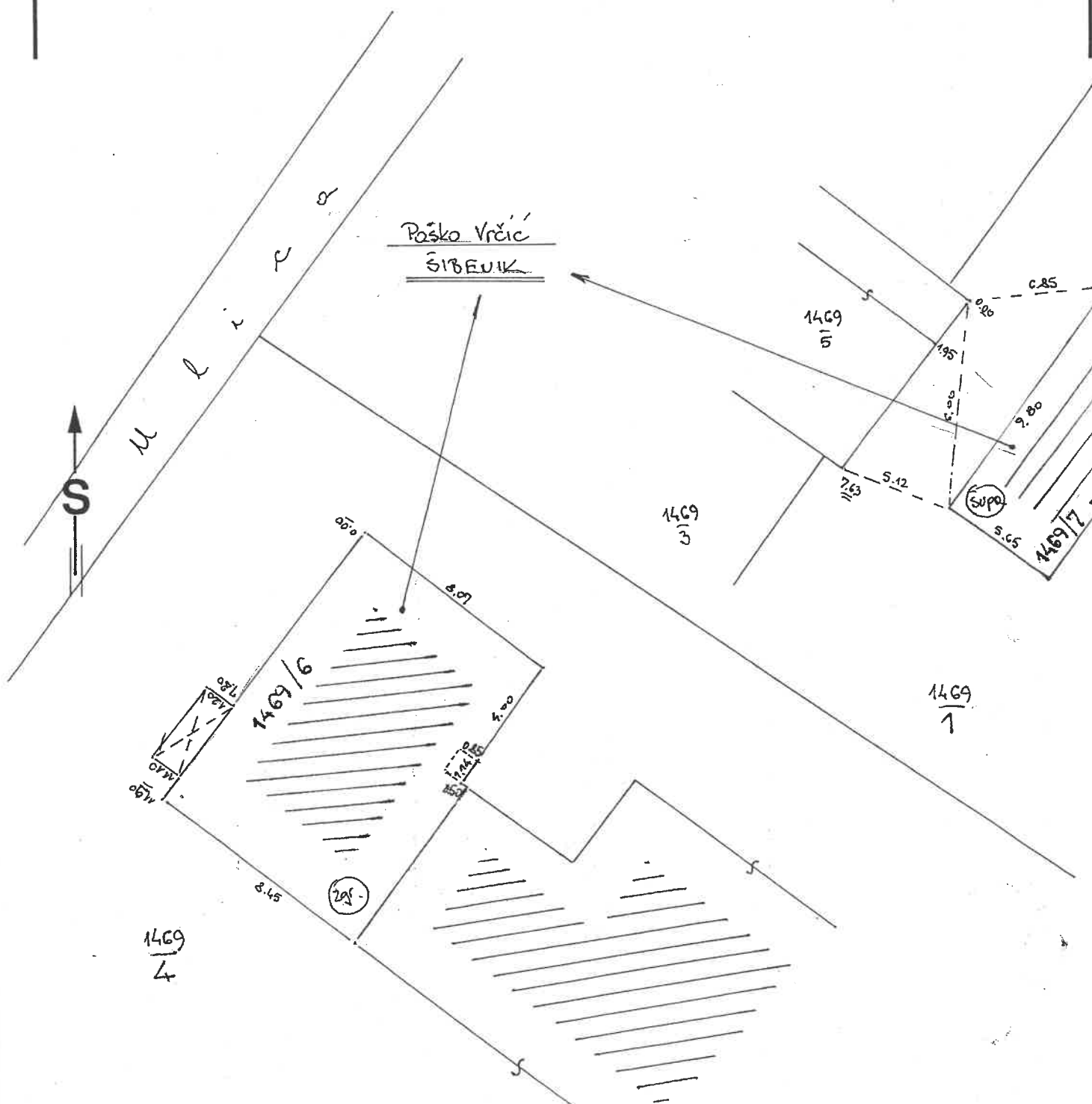


URED ZA KATASTARSKO - GEODETSKE POSLOVE ŠIBENIK

Godina snimanja 1999.

Katastr. općina ŠIBENIK

- a) dioba zemljišta
 b) snimanje zgrada
 c) ispravka pogrešnog snimanja
 d) približno mjerilo 1: 200

Prijavni list br. 89/1308,1309/99Broj lista katastr. plana 19Tahim. zapisnik str. 199Spisak detaljn. račun. površina 199

Snimio

U katastr. planove ucrtao

U indikac. skice ucrtao

U zemlj. knjižne planove ucrtao

dne
 dne
 dne } 14.07.99.
 dne

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 03.05.2018. 00:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 7286

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1525/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1469/6	KUĆA			102	
		UKUPNO:			102	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. Vlasništvo za dio koji nije posebno opisan.		
RIVIJERA D.D. ŠIBENIK		
1.2	Zaprimljeno 08.02.2017.g. pod brojem Z-1442/2017	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. ST-1081/16 06.02.2017		
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. Stan u prizemlju, desno - sjeverozapad, a koji se sastoji od: tri sobe, kuhinje, kupaoane sa WC-om, ostave, hodnika i drvarnice, površine 67,77 m2.		
VRČIĆ DOLORES, ŠIBENIK PUT LUGUŠA 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2018.

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4141/10	728.076,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16. 02. 2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g., na korist:		
3.4	Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018		na 3.1
	Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017		
3.5	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018		na 3.1
	Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017		
	MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK		
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10	2.760.000,00 KN	
	Na temelju Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010.god. pod posl.br. OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promijenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate,		
	na korist:		
	JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784		
5.			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.05.2018. 00:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠIBENIK (Mbr. 330264)

Posjedovni list: 2921

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"KRKA", UGOSTITELJSKO PODUZEĆE, ŠIBENIK 0, ŠIBENIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1469/4	ŠUBIĆEVAC	1590	19		
			KUĆA I DVORIŠTE	1590			
		1469/6	ŠUBIĆEVAC	102	19		
			KUĆA, ŠUBIĆEVAC	102			
		2622	OBALA HRV. MORNARICE	1702	23		
			HOTEL, OBALA HRV. MORNARICE	850			
			DVOR	852			
		2625	OBALA OSLOBOĐENJA	214	23		
			KUĆA, OBALA OSLOBOĐENJA	214			
Ukupna površina katastarskih čestica				3608			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ŠIBENIKU

Broj: K-DO-3/2016
Šibenik, 08. svibnja 2018.
EK/EK

ŽUPANIJSKOM SUDU U ŠIBENIKU

Temeljem članka 38 st. 2 toč. 6 i članka 341 st. 1 Zakona o kaznenom postupku (Narodne novine br. 152/08, 76/09, 80/11, 91/12, 143/12, 56/13 i 145/13 – u daljnjem tekstu ZKP), podižem

OPTUŽNICU

protiv:

I. LUIĐE DEAN, OIB 74773214285, rođena Karlov, kći pok. Vicka i majke Tomice, rođena 4. kolovoza 1954. u Šibeniku, sa prebivalištem u Vodicama, Ul. Ante Lasana Kabalera br. 27 A, državljanke RH, dipl. pravnice, sa završenom VSS, udane, majke dvoje djece, na slobodi,

II. IVE DEAN, OIB 21424615502, sina Srečka, rođenog 28. kolovoza 1956. u Šibeniku, s prebivalištem u Vodicama, Ul. Ante Lasana Kabalera 27A, državljanina RH, dipl. ekonomiste, sa završenom VSS, oženjenog, oca dvoje djece, na slobodi,

da su:

1. u vremenu od 30. svibnja 2006. do 22. prosinca 2008., u Šibeniku, zajednički i dogovorno, s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi za sebe, najprije Luidi Dean kao direktor TD "Novicom" d.o.o. Vodice sa sobom kao fizičkom osobom, dana 24. srpnja 2007. sklopila dva ugovora o prijenosu vrijednosnih papira kojima TD "Novicom" na nju kao fizičku osobu prenosi 77.805 dionica Trgovačkog društva „Rivijera“ d.d. Šibenik, oznake RVRA-R-A, koje su bile u vlasništvu TD "Novicom" d.o.o. Vodice, za ukupan iznos od 11.462,000,00 kn, odnosno po cijeni od 147,31 kn za jednu dionicu, a za koji iznos je u

knjigovodstvu TD "Novicom" d.o.o. iskazano potraživanje prema Luidi Dean, pa nakon toga, iako je znala da dionice nije platila, od ukupnog broja stečenih dionica, suprugu Ivi Deanu darovala 73.210 dionica TD "Rivijera" d.d. Šibenik, a Ivo Dean onda kao fizička osoba, sa sobom, kao novim direktorom TD "Novicom" d.o.o. Vodice od 4. ožujka 2008., sklopio dana 22. prosinca 2008. ugovor o prodaji i prijenosu 65.000 redovnih dionica Trgovačkog društva „Rivijera“ d.d. Šibenik, oznake RVRA-R-A, ali po znatno većoj cijeni, odnosno za ukupan iznos od 50.081.924,93 kn, što odgovara cijeni od 770,49 kn za jednu dionicu, za koji iznos je u knjigovodstvu TD "Novicom" d.o.o. iskazano dugovanje prema Ivi Deanu, te je temeljem tog ugovora TD "Novicom" d.o.o. Vodice izvršio je podmirenje prema prodavatelju Ivi Deanu u visini od 38.714.122,88 kn, pa su tako tim poslovno neopravdanim transakcijama tj. kupnjom dionica TD "Rivijera" koje su bile u vlasništvu TD "Novicom" te ponovnom prodajom tih istih dionica TD "Novicom", za taj iznos kao i za vrijednost preostalih, zadržanih 12.805 dionica, u vrijednosti od 5.122.000,00 kn, oštetili TD "Novicom", a sebi, kao fizičkim osobama, pribavili protupravnu imovinsku korist u ukupnom iznosu od 43.836.122,88 kn,

dakle, u gospodarskom poslovanju povrijedili dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa koja se temelji na zakonu, pravnom poslu i odnosu povjerenja i na taj način pribavili sebi protupravnu imovinsku korist te time onome o čijim se imovinskim interesima dužni brinuti prouzročili štetu, a počinjenim kaznenim djelo pribavljena je znatna imovinska koristi i prouzročena znatna šteta,

2. da su u vremenu od početka srpnja 2009 do kraja 2010. , u Šibeniku, i to Ivo Dean kao većinski vlasnik i direktor TD "Rivijera" d.d. Šibenik, a Luidi Dean, kao predsjednik Skupštine TD "Rivijera" d.d. Šibenik, zajednički i dogovorno, s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi za sebe i druge, kao jedini nazočni dioničari na sjednici Glavne skupštine društva, održane 4. srpnja 2009., donijeli Odluku o promjeni odluke o otkupu vlastitih dionica društva, koju je u svojstvu predsjednice Glavne skupštine potpisala Luidi Dean, a kojom odlukom su ukinuli rezerve za otkup vlastitih dionica za iznos od 8.817.185,82 kn i prenijeli u zadržanu dobit pa su temeljem te odluke iskazali obveze za isplatu dividende dioničarima tako da je tijekom 2009. i 2010. dividenda isplaćena u iznosu od 8.433.124,10 kn od čega

- Ivi Deanu isplaćeno ukupno 7.413.253,86 kn,
- TD "Novicom" d.o.o. Vodice isplaćeno ukupno 997.274,79 kn,
- ostalim manjim dioničarima isplaćeno ukupno 22.595,45 kn,

iako su znali da se sukladno čl. 220 Zakona o trgovačkim društvima, tako nastalu zadržanu dobit iz dijela ukinutih rezervi za vlastite dionice nije moglo upotrijebiti za isplatu dividendi već za pokriće gubitaka iz tekuće i prethodne godine koji je iznosio 9.586.230,00 kn, tako da su na opisani način sebi i drugima pribavili protupravnu imovinsku korist u iznosu od 8.817.185,82 kn, za koliko su iskazali obaveza za isplatu dividende dioničarima, te za isti iznos oštetili TD "Rivijeru" d.d. Šibenik,

dakle, u gospodarskom poslovanju povrijedili dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa koja se temelji na zakonu, pravnom poslu i odnosu povjerenja i na taj način pribavili

sebi i drugim osobama protupravnu imovinsku korist te time onome o čijim se imovinskim interesima dužna brinuti prouzročili štetu, a počinjenim kaznenim djelo pribavljena je znatna imovinska koristi i prouzročena znatna šteta,

pa da su time počinili kaznena djela protiv gospodarstva učinom pod toč. 1. i 2. kaznena djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju označeno u čl. 246. st. 2 u svezi st. 1, kažnjivo po čl. 246. st. 2. KZ/11,

Na temeljem čl. 560. Zakona o kaznenom postupku podnosim

p r i j e d l o g

da sud na temelju čl. 560. st. 1. i 2. ZKP-a u presudi kojom se okrivljenici Luidi Dean i Ivo Dean proglašavaju krivim za kaznena djela iz čl. 246. st. 2. KZ, utvrdi i oduzme imovinska korist koja je ostvarena tim kaznenim djelima na način da taj dio presude glasi:

I. Utvrđuje se da novčani iznos od 51.249.376,74 kn predstavlja ukupnu imovinsku korist koju su okrivljenici Luidi Dean i Ivo Dean ostvarili kaznenim djelima.

II. Utvrđuje se da je naprijed navedeni novčani iznos imovina Republike Hrvatske.

III. Nalaže se okrivljenici Luidi Dean i Ivi Dean naprijed navedeni iznos uplatiti u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude, pod prijetnjom ovrhe.

Dokazi na kojima se temelji optužnica:

1. Ugovor o kupoprodaji dionica sklopljen između Jadranske banke d.d. i Novicom d.o.o. dana 14. ožujka 2003. (list 34-36 spisa),
2. Ugovor o kupoprodaji vrijednosnih papira sklopljen između Novicom d.o.o. i Luidi Dean od 30. svibnja 2006. i Ugovor o prijenosu vrijednosnih papira sklopljen između Novicom d.o.o. i Luidi Dean od 24. srpnja 2007., u odnosu na 51 660 dionica (list 37-39 spisa),
3. Odluka Skupštine Novicom d.o.o. od 10. srpnja 2007. (list 40 spisa),
4. Ugovor o prijenosu vrijednosnih papira sklopljen između Novicom d.o.o. i Luidi Dean od 24. srpnja 2007. u odnosu na 26 145 dionica (list 41 spisa),
5. Izjava o suglasnosti na ugovor o prijenosu vrijednosnih papira (dionica, izdana od Jadranske banke d.d. Šibenik, od 27. srpnja 2007. (list 42 spisa),
6. Potvrda o cijeni dionica Rivijera hoteli i kampovi d.d., Zagrebačke burze d.d. od 13. svibnja 2014. (list 43 spisa),
7. Analitička konto kartica Novicom d.o.o. od 31. prosinca 2006. (list 44 spisa),
8. Temeljnica 20 društva Novicom d.o.o. od 31. svibnja 2006. (list 45 spisa),
9. Ugovor o darovanju i prijenosu dionica sklopljen između Luidi Dean i Ive Dean od 18. srpnja 2008. (list 48-49 spisa),

10. Izjava o suglasnosti na Ugovor o darovanju i prijenosu dionica, izdana od Jadranske banke d.d. Šibenik dana 21. srpnja 2008. (list 50 spisa),
11. Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Rivijera hoteli i kampovi d.d. Šibenik sklopljen između Ive Dean i Novicom d.o.o. dana 22. prosinca 2008. (list 51-52 spisa),
12. Dopis Novicom d.o.o. od 23. prosinca 2008. (list 53 spisa),
13. Temeljnica 50 od Novicom d.o.o. od 22. prosinca 2008. uz Analitičku karticu dobavljača (list 54-56 spisa),
14. Dopisi Ive Deana od 23. prosinca 2008. (list 62-63 spisa),
15. Dopis Ive Deana prema Poreznoj upravi Split od dana 08. srpnja 2014. (list 65 spisa),
16. Potvrda o cijeni dionica Rivijera hoteli i kampovi d.d., Zagrebačke burze d.d. od dana 08. srpnja 2014. (list 66 spisa),
17. Dopis Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. prema Poreznoj upravi Područni ured Split od 13. lipnja 2014., uz Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Rivijera hoteli i kampovi d.d. sklopljen između Ive Deana i Novicom d.o.o. od 06. ožujka 2009. i Dodatka Ugovoru o prodaji i prijenosu dionica Rivijera hoteli i kampovi d.d. sklopljen između Ive Deana i Novicom d.o.o. od 08. svibnja 2009. (list 67-70 spisa),
18. Izjava o suglasnosti na Ugovor o prodaji i prijenosu dionica izdan od NLB Interfinanz od 12. svibnja 2009. (list 71 spisa),
19. Odluka Novicom d.o.o. od 22. prosinca 2008. (list 73 spisa),
20. Vlasnička struktura Rivijera hoteli i kampovi d.d. na dan 31. prosinca 2008. (list 75-76 spisa),
21. Stavke knjiženja u razdoblju od 10. veljače 2000. do 15. travnja 2014. (list 77-83 spisa),
22. Ugovor o kupoprodaji dionica sklopljen između Jadranske banke d.d. Šibenik i Plane d.o.o. od dana 14. ožujka 2003. (list 85-86 spisa),
23. Ugovor o prodaji dionica – poslovnog udjela sklopljen dana 15. prosinca 2003. između Jadranske banke d.d. Šibenik i Plane d.o.o. (list 87-88 spisa),
24. Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Rivijera hoteli i kampovi d.d. Šibenik sklopljen između Bilding d.o.o. Zagreb i Plane d.o.o. kao prodavatelja i Ive Dean kao stjecatelja, od dana 30. srpnja 2008. (list 89-92 spisa),
25. Ugovor o kreditu sklopljen između Bilding d.o.o. kao davatelja kredita i Ive Deana kao korisnika kredita, od 30. srpnja 2008. (list 93-95 spisa),
26. Dopis Porezne uprave Područnog ureda Zagreb prema Bilding d.o.o. od dana 27. travnja 2015. (list 96 spisa),
27. Dopis Bilding d.o.o. prema Poreznoj upravi Područni ured Zagreb od 04. svibnja 2015. uz dostavu tražene dokumentacije vezane za prodaju dionica Rivijera d.o.o. Šibenik kupcu Ivi Deanu od strane Bilding d.o.o. (bruto bilanca, konto kartica, Temeljnica 26, Temeljnica 18, IRA 13, konto kartica, kartica partnera – Ivo Dean, Izvadak o statusu i prometu po računu, nalog za plaćanje obveza po završnom računu) (list 97-124 spisa),
28. Financijska temeljnica Plane d.o.o. od 23. ožujka 2004. uz konto 06310 – ulaganje u dionice Rivijere d.d. Šibenik (list 125-126 spisa),
29. Račun izdan od Plane d.o.o. prema Ivi Deanu od 01. kolovoza 2008. (list 127 spisa),
30. Račun Plane d.o.o. prema kupcu Ivi Deanu od 30. rujna 2008. (list 128 spisa),
31. Kartica kupca izdana od Plane d.o.o. za kupca Ivu Deana (list 129 spisa),

32. Izvješće o naplati iz inozemstva za korisnika naplate Plane d.o.o. (list 130 spisa),
33. Obavijest o priljevu dana 08. kolovoza 2008. (list 131 spisa),
34. Temeljnica 24. društva Plane d.o.o. od 01. kolovoza 2008. (list 132 spisa),
35. Ugovor o preuzimanju duga sklopljen između Plane d.o.o. kao vjerovnika, Ive Dana kao dužnika i A&K Commerce d.o.o. Šibenik kao preuzimatelja od dana 30. srpnja 2008. (list 133-136 spisa),
36. Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela sklopljen između Ive Deana i A&K Commerce d.o.o. Šibenik od dana 23. lipnja 2008. (list 137-139 spisa),
37. Ugovor o cesiji između Ive Deana i A&K Commerce d.o.o. Šibenik (list 140 spisa),
38. Nalog/promet na dan 07. kolovoza 2008., za Bilding d.o.o. uz dokaz o isplati za kupca Bilding d.o.o. od 08. kolovoza 2007., isplatitelja NLB Interfinanz (list 141-142 spisa),
39. Ugovor o cesiji sklopljen između Ive Deana kao cedenta, Novicom d.o.o. kao cesusa, te Bildnig d.o.o. kao cesionara od 19. studenoga 2007. (list 143 spisa),
40. Ugovor o cesiji sklopljen između Ive Deana kao cedenta, Novicom d.o.o. kao cesusa, te Bildnig d.o.o. kao cesionara od 21. prosinca 2007. (list 144 spisa),
41. Zapisnici Glavne skupštine Rivijera d.d. Šibenik od 05. srpnja 2004., 11. listopada 2004., 11. srpnja 2005., 29. rujna 2006., 18. srpnja 2007., 11. prosinca 2007., 20. listopada 2008., 20. prosinca 2008. i 04. srpnja 2009. (list 146-226 spisa),
42. Statut dioničkog društva Rivijera iz Šibenika od 11. prosinca 2005. uz tekst statuta od 12. kolovoza 2011. (list 227-254 spisa),
43. Zapisnik Porezne uprave Područnog ureda Split o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dohodak od kapitala za razdoblje od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2010., od dana 30. lipnja 2012. (list 302-312 spisa),
44. Odluka o promjeni odluke o otkupu vlastitih dionica Rivijere d.d. od dana 04. srpnja 2009. (list 313 spisa),
45. Odluka o otkupu vlastitih dionica, Glavne skupštine Rivijera d.d. Šibenik od 18. srpnja 2007. (list 314 spisa),
46. Izvadak konta – rezerve za vlastite dionice i vlastite udjele Rivijera d.d. od 26. travnja 2012. (list 315 spisa),
47. Izvadak iz konta – zadržana dobit ili preneseni gubitak Rivijera d.d. Šibenik od 24. travnja 2012. (list 316 spisa),
48. Temeljnice za knjiženje br. 08/168 i 08/172 od 18. srpnja 2007. (list 317-318 spisa),
49. Izvod konta Rivijera d.d. za razdoblje od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009. (list 319 spisa),
50. Dnevnik knjiženja Rivijera d.d. od 01. rujna 2009. (list 320 spisa),
51. Izvod konta Rivijera d.d. za razdoblje od 01. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010. (list 321-323 spisa),
52. Obračun zateznih kamata na nepravovremeno plaćene porezne obveze, Porezne uprave Područni ured Ispostava središnji ured za Rivijera d.d. od 28. lipnja 2012. (list 324-335 spisa),
53. Ugovor o kreditu članu uprave – direktoru od 24. lipnja 2010. uz Dodatak ugovoru od 26. lipnja 2012. (list 336-339 spisa),
54. Godišnji financijski izvještaj FINE za Rivijeru d.d. za 2004. godinu (list 344-345

- spisa),
55. Prijava poreza na dobit za Rivijeru d.d. za 2004. godinu (list 346-347 spisa),
 56. Izvodi konata za razdoblje od 01. siječnja 2004. do 31. prosinca 2004. godine za Rivijeru d.d. (list 348-351 spisa),
 57. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela sklopljen između Rivijera hoteli i kampovi d.d. Šibenik i Jadranske banke d.d. Šibenik od 28. prosinca 2004. (list 352-353 spisa),
 58. Rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak od 12. studenoga 2014. (list 354-356 spisa),
 59. Financijsko-knjigovodstveno vještačenje, vještaka Stjepana Kolovrata od 10. veljače 2017. (list 466-486 spisa),
 60. Dokumentacija Središnjeg klirinškog depozitarnog društva Zagreb o dionicama imatelja Ive i Luide Dean (list 494-495 spisa),
 61. Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku za Novicom d.o.o. (list 496-499 spisa),
 62. Dokumentacija dostavljena od Porezne uprave Područnog ureda Dalmacija, Odjela za otkrivanje porezno kaznenih djela za porezne obveznike Ivu i Luidu Dean od 21. ožujka 2017. (list 501-522 spisa),
 63. Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, Z-3847/2017 od 05. travnja 2017. (list 533-534 spisa),
 64. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 31. kolovoza 2017. za Novicom d.o.o. (list 568 spisa),
 65. Dopis Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb uz obavijest o stanju računa na dan 10. srpnja 2017. za Ivu i Luidu Dean (list 590-591 spisa),
 66. Dopis Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb uz obavijest o stanju računa na dan 06. listopada 2017. za Ivu i Luidu Dean (list 605-607 spisa),
 67. Specifikacija kamata po godinama za Rivijeru d.d. (list 726-728 spisa),
 68. Očevidnik o redoslijedu plaćanja Rivijere d.d. (list 730-772 spisa),
 69. Stanje računa poreznog obveznika Rivijera d.d. na dan 07. ožujka 2016. (list 773 spisa),
 70. Dokumentacija Porezne uprave Područnog ureda Dalmacija vezana za imovinu Rivijere d.d. (list 774-781 spisa),
 71. Godišnji financijski izvještaj za 2014. godinu za Rivijeru – stanje na dan 31. prosinca 2014. (list 782-783 spisa),
 72. Oglas Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku 9 St-243/16 od 22. veljače 2016. (list 784-785 spisa),
 73. Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka za Rivijeru d.d. od 07. ožujka 2016. (list 786-787 spisa),
 74. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-243/16 od 01. lipnja 2016. (list 788-789 spisa),
 75. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-1081/16 od 02. studenoga 2016. (list 790-791 spisa),
 76. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-1081/16-43 od 06. veljače 2017. (list 799-801 spisa),
 77. Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-1419/2017-2 od 07.

- ožujka 2017. (list 805-809 spisa),
78. Dokumentacija Porezne uprave Područnog ureda Dalmacija, Odjela za otkrivanje porezno kaznenih djela od 21. ožujka 2017. s priložima (list 811-927 spisa),
 79. Zapisnik sa ispitnog ročišta Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-1081/16-72 od 03. svibnja 2017. (list 928-934 spisa),
 80. Zapisnik sa izvještajnog ročišta Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-1081/16-73 od 03. svibnja 2017. (list 935-938 spisa),
 81. Zahtjev za naknadu za oduzetu imovinu Mirjane Knežević i dr. s priložima, Grada Šibenika, Upravnog odjela za stambeno-komunalnu djelatnost od 10. svibnja 1998. (list 940-944 spisa),
 82. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-1081/16-78 od 01. prosinca 2017. (list 946-949 spisa),
 83. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-1081/16-191 od 01. prosinca 2017. (list 950-952 spisa),
 84. Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Šibenik, Odjela za inspekcijske poslove od 21. studenoga 2017. (list 953-955 spisa),
 85. Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. Pž-7764/2017 od 27. prosinca 2017. (list 968-970 spisa),
 86. Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Šibeniku br. Z-8094/2017 od 27. prosinca 2017. (list 977-978 spisa),
 87. Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Šibeniku br. Z-12296/2017 od 29. siječnja 2018. (list 980-981 spisa),
 88. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku za Novicom d.o.o. od 26. ožujka 2018. (list 984-986 spisa),
 89. Izvod iz kaznene evidencije za osum. Ivu Dean (list 994, 1003 spisa),
 90. Izvod iz kaznene evidencije za osum. Luidu Dean (list 995, 1004 spisa),

- to su ujedno i dokazi koje namjeravam izvesti na raspravi.

Obrazloženje

PU šibensko-kninska, Služba kriminalističke policije, podnijela je kaznenu prijavu pod brojem K-10/16 od 15. ožujka 2016., protiv gore navedenih fizičkih i pravnih osoba.

Osumnjičena Luida Dena ispitana pred državnim odvjetnikom, je navela da se ne osjeća krivom za ni jedno kazneno djelo za koje se sumnjiči. U točki 1. pouke o pravima da piše kako je u vremenu od 30. svibnja 2006. do 24. srpnja 2007., kao direktor "Novicom" pribavila imovinsku korist za sebe na način da je kupila dionice po manjoj cijeni od one koje su bile na burzi. Najprije da nije jasna metoda po kojoj bi se moglo utvrditi da se cijena dionica koje su kupljene početkom 2006. mogu uspoređivati s cijenama koje bi netko postigao ili na burzi ili na bilo koji način tek u rujnu 2007. godine. U ovom dijelu da postoje nelogičnosti i netočnosti. Naime da je dionice "Rivijere" kupila s dva ugovora o kupoprodaji i to tijekom 2006. godine. Isto tako da je netočno da je svih 77.805 dionica kupila za 11.462,00. To zbog toga što je dionice koje kupila u siječnju 2006. godine da je kupila za iznos od 1.136.882,00 kuna a da se radilo od 23.483 redovnih dionica. Te dionice da je "Novikom" stekao kupnjom od društva "Hadeco" u stečaju i to po cijeni koja je znatno niža od ovog

iznosa i to za 774.939,00 kuna. Dakle ona da je dionice "Novicomu" platila i više nego li je "Novicom" platio prilikom kupnje od tvrtke "Hadeco". Inače sve dionice da su kupljene zalogom Jadranske banke na iznos kupljenih dionica.

Što se tiče kaz. djela pod toč. 2. da su rezerve za otkup vlastitih dionice ostale u "Rivijeri" ali da su isto tako ostali i dugovi jer je takav bio plan podjele. Planom podjele se utvrdilo što se sve dijeli tako da su sve firme dobile nešto od imovine. Taj plan podjele da je prošao reviziju od strane Trgovačkog suda.

Osumnjičenik Ivo Dean, prilikom ispitivanja pred državnim odvjetnikom, je naveo da se ne osjeća krivim ni za jednu točku koja mu se kaznenom prijavom stavlja na teret. Naime, što se tiče prodaje dionica tvrtki "Novicom" da on tu nije prodao dionice po cijeni koja je veća od tržišne jer da je to vidljivo iz ugovora sa tvrtkom "Plane" od koje je kupio dionice Rivijere te da je platio 107,19 Eura za jednu dionicu. Što se tiče kotiranja dionica na burzi da to apsolutno ne odgovara istini jer da dionice nisu bile na burzi već da je prodano svega 2115 dionica tvrtki Agram broker kojeg je Rivijera angažirala da kupi te dionice u procesu vlastitih dionica. Naime, da burza funkcionira na način da se uđe u kotaciju s njima i da se sklopi ugovor te da se ima ispuniti stotinu uvjeta a jedan od uvjeta je da slobodnih dionica bude minimum 10% plus jedna dionica. Budući da je on vlasnik 91% dionica to da bi njega trenutno skinuli sa burze da su dionice doista bile na burzi. Ta prodaja dionica Agram brokeru da je samo bila evidentirana na burzi i to na jednoj trećoj listi koja nije burza i koja se zove slobodno tržište što znači da oni sve što istruguju tamo prijave i tamo da postoji evidencija tko je što po kojoj cijeni trgovao ali to da nije burza.

Nadalje u odnosu na inkriminaciju da je donesena nezakonita odluka o ukidanju rezervi za otkup vlastitih dionica te odluka o iskazivanju obveze za isplatu dividende da je to također u cijelosti neosnovano jer da je odluka donesena zakonito i u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Nakon ispitivanja osumnjičenih Županijsko državno odvjetništvo je donijelo rješenje o provođenju istrage zbog osnovane sumnje da su počinili gore navedena kaznena djela.

Da su imenovani doista počinili navedena kaznena djela proizlazi iz zapisnika-službenih bilješki Porezne uprave - Područnog ureda Split, Službe za otkrivanje porezno kaznenih djela o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dohodak od kapitala za razdoblje od 30. lipnja 2014., od 20. siječnja 2014., od 27. lipnja 2012. i od 30. lipnja 2012. te iz dokumentacije izuzete od tvrtke "Novicom" d.o.o. i tvrtke "Rivijera" d.d. Šibenik.

TD "Novicom" d.o.o. Vodice, osnovala je 1995. Luidi Dean i bila je vlasnik i direktor do 4. ožujka 2008. direktor postaje suprug Ivo Dean, a 9. veljače 2011. vlasnik postaje Marko Dean.

TD "Rivijera" d.d. Šibenik je osnovano 1. travnja 1963. , a kao "Rivijera" d.d. za hotelijerstvo i turizam usklađeno je sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisano u sudski registar 30. rujna 1996. Direktor društva bio je Ivo Dean. Planom podjele društva "Rivijera"

d.d. od 6. studenog 2008. predviđena je podjela društva na način da se osnuju nova društva (Hotel Imperial Vodiče, d.d., Auto kamp Imperial Vodice d.d., Hotel Miran Pirovac d.d. i Hotel Jadran Šibenik d.d.) uz odredbu da Rivijera d.d. nastavi poslovati kao samostalno društvo. Dio imovine Rivijere d.d., prava, obveze i pravni odnosi raspoređuju se na društva koja se osnivaju. Planom podjele izvršena je i preraspodjela temeljenog kapitala Rivijere d.d. koji je do trenutka podjele iznosio 91.463.130,00 kn. Navedeni plan podjela prihvatila je Glavna skupština društva 20. prosinca 2008.

Direktor "Rivijere" d.d., koja je nastavila poslovati kao samostalno društvo, je bio Ivo Dean, a predsjednik Skupštine društva Luidā Dean. Na dan 31. prosinca 2008. Ivo Dean je bio vlasnik 252.304 dionice TD "Rivijera" d.d. Šibenik od ukupno 277.161 dionice tj. bio je vlasnik 91,03%. Od ostalih vlasnika dionica "Rivijera" d.d. Šibenik (vlastite dionice) je imala 12.658 dionica ili 4,57%, a Luidā Dean je imala 655 dionica ili 0,23%.

Naime, iz dokumentacije koja prileži spisu te zapisnika o obavljenom financijskom nadzoru od strane Porezne uprave Područnog ureda Split proizlazi da je dana 10. srpnja 2007. Skupština TD "Novicom" predstavljena jedinim članom Luidom Dean, donijela odluku kojom se ovlašćuje Luidā Dean da za TD "Novicom" sklopi ugovor o prijenosu vrijednosnih papira, i to 51.660 dionica Rivijera d.d. koje su bile u vlasništvu TD "Novicom" i ugovor o prijenosu vrijednosnih papira također u vlasništvu TD "Novicom", i to 26.145 dionica Rivijera d.d. Šibenik, te iste dionice prenosi na Luidu Dean kao fizičku osobu. Dakle sveukupno 77.805 dionica.

Dana 24. srpnja 2007. između "Novicom" d.o.o., u svojstvu prenositelja, i Luidē Dean u svojstvu stjecatelja, sklopljena su dva ugovora o prijenosu vrijednosnih papira i to jedan za prijenos 51.660 redovnih dionica društva "Rivijera" d.d. Šibenik, nominalne vrijednosti 330,00 kn, a na kojima je zasnovano založno pravo u korist Jadranske banke d.d. Šibenik radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.126.570,34 kn. Drugi ugovor je sklopljen između naprijed navedenih i odnosi se na prijenos 26.145 redovnih dionica na kojima nema zasnovanih i nikakvih registriranih i neregistriranih tereta ili prava trećih osoba.

Stvarni prijenos dionica sukladno ugovorima iz 2007. bio je veći za 23.484 dionice u odnosu na ugovor o kupoprodaji dionica iz 2006.

U poslovnim knjigama TD "Novicom" knjigovodstveno je prikazano potraživanje društva "Novicom" d.o.o. prema Luidi Dean u iznosu od 11.462.000,00 kn. Iz tog, a budući da je iz imovine društva Novicom isknjižena vrijednost dionica i iskazano potraživanje od Luidē Dean za prijenos 77.805 dionica, proizlazi da je cijena dionice po kojem je izvršena prodaja Luidi Dean iznosila 147,31 kn.

Prema podacima Zagrebačke burze za rujna 2007., utvrđena je prosječna cijena dionica društva "Rivijera hoteli i kampovi d.d." u iznosu od 326,66 kn po dionici, čime bi tržišna cijena dionica za koje je izvršen prijenos Luidi Dean iznosila 25.415.781,30 kn.

Iz navedenog proizlazi da je Luidā Dean, u svojstvu odgovorne osobe društva "Novicom", prodajom dionica ispod tržišne cijene oštetila društvo "Novicom" d.o.o. za iznos

od 13.953.781,30 kn.

Iz dokumentacije proizlazi da je od 77.805 dionica koje je Luidā Dean stekla od društva "Novicom", 73.210 dionica darovala suprugu Ivi Deanu.

Nakon toga, Ivo Dean je dana 22. prosinca 2008. godine s društvom "Novicom" d.o.o. u svojstvu stjecatelja sklopio ugovor o prodaji i prijenosu dionica "Rivijera" d.d. kojom prenosi na TD "Novicom" 65.000 dionica za kupoprodajnu cijenu od 6.967.350,00 eura, odnosno za iznos od 50.081.924,93 kn.

Dakle, Ivo Dean je prodao navedenu količinu dionica po cijeni od 770,40 kuna za jednu dionicu, mada je tržišna cijena za jednu dionicu u prosincu 2008, prema podacima Zagrebačke burze, iznosila 400,00 kuna za jednu dionicu, odnosno za sveukupno sve prenesene dionice 26.000.000,00 kuna.

Uvidom u konto karticu obveza prema Ivi Deanu utvrđeno je da je društvo Novicom izvršilo plaćanje obveza prema Ivi Deanu na slijedeći način:

- plaćanjem obaveza Luidē Dean društvu "Novicom" za kupnju 77805 dionica u iznosu od 11.367.802,00 kn,
- preuzimanje kreditnih obveza Ive Deana od strane "Novicom" d.o.o. za kredit NLB u iznosu od 18.150.561,20 kn,
- preuzimanje kreditnih obveza Ive Deana prema društvu "Bilding" d.o.o. u iznosu od 14.182.845,47 kn,
- povrat zajma koji je "Novicom" d.o.o. odobrio Ivi Deanu u iznosu od 2.545.949,86 kn,
- preuzimanjem drugih obaveza i isplatom dijela obaveza tako da je na dan 31.12.2010. tvrtka "Novicom" d.o.o. ostala dužna Ivi Deanu 1.101.571,66 kn.

Opisanim prijenosom dionica Ivo i Luidā Dean su sebi pribavili protupravnu imovinsku korist u ukupnom iznosu od 43.836.122,88 kn.

Nadalje Ivo i Luidā Dean su s ciljem stjecanja imovinske koristi za sebe i svoju pravnu osobu "Novicom" d.o.o., zajednički dogovorno, kao jedini nazočni dioničari glavne skupštine "Rivijera" d.d. Šibenik, održane 4.srpnja 2009., donijeli odluku kojom su ukinuli rezerve za otkup vlastitih dionica za iznos od 8.817.175,82 kn, pa su temeljem te odluke iskazali obveze za isplatu dividende dioničarima iako su znali da su sukladno čl. 233 st. 4 Zakona o trgovačkim društvima, vrijednost rezervi za otkup vlastitih dionica bili dužni ukinuti do iznosa od 281.855,98 kn budući da je nakon Odluke Glavne skupštine društva Rivijera d.d. od 22. prosinca 2008. proveden postupak podjele društva odvajanjem i osnivanjem novih društva pa je novonastalom trgovačkom društvu "Rivijera" d.d. Šibenik smanjen temelji kapital na

iznos od svega 2.855.764,02 kn, tako da su na opisani način sebi i drugima pribavili protupravnu imovinsku korist u iznosu od 8.433.152,05 kn, te za isti iznos oštetili TD "Rivijeru" d.d. Šibenik, čime su počinili kazneno djelo iz čl. 246. st. 2. KZ-a na štetu društva "Rivijera" d.d. Šibenik

U 2009. i 2010. godini dioničarima je isplaćeno 8.433.152,05 kuna dividende, od čega Ivi Deanu kao fizičkoj osobi 7.413.253,80 kuna, društvu "Novicom" d.o.o. iznos od 997.274,79 kuna, dok je ostatak isplaćen preostalim manjim dioničarima.

Tijekom istrage provedeno je financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku Stjepanu Kolovratu.

1. Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da u niti jednom od ugovora zaključenih između Novicom d.o.o. kao prodavatelja odnosno prenositelja dionica i Luidе Dean kao kupca odnosno stjecatelja dionica nije utvrđena niti visina obveza po prodanim dionicama niti način i rok plaćanja niti da je izvršeno plaćanje. Zahvaljujući činjenici da je ista osoba Luidа Dean zastupala prodavatelja i istodobno bila kupac dana 24.7.2007. , ista je izdala ispravu o prijenosu kojom je SKDD d.d. Zagreb preknjižilo dionice sa dotadašnjeg vlasnika Novicom d.o.o. na novog vlasnika Luidu Dean iako dionice nisu plaćene.

Dakle, do stvarne kupnje nije niti došlo jer nije izvršena uplata već samo formalno ugovaranje bez ugovorenog plaćanja i bez čina uplate.

Iako supružnici Dean nisu uložili niti jednu kunu za dionice Rivijere d.d. Šibenika koje su kupili od TD "Novicom" pa da je po financijsko računovodstvenim mjerilima i u skladu sa Zakonom o računovodstvu po kojem je važnija suština od forme, vlasnik tih dionica i nadalje bio Novicom d.o.o, supružnici Dean da su postali formalni vlasnici dionica te najveći dio tih dionica u visini od 65.000 dionica prodali Novicomu d.o.o iako nisu nikada podmirili prethodne obveze prema Novicomu d.o.o. za prethodno kupljenih 77 805 dionica.

Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica Rivijera hoteli i kampovi d.d. Šibenik zaključen dana 22.12.2008., između Ive Deana kao prodavatelja i "Novicom" d.o.o. kao stjecatelja a kojeg je zastupao isti Ivo Dean kao član uprave "Novicom" d.o.o. izvršena je prodaja i prijenos 65000 dionica i to za iznos od 6.967.350,00 eura odnosno za iznos od 50.081.924,93 kune. Na temelju tog Ugovora da je "Novicom" izvršio podmirenje i preuzimanje obveza prema prodavatelju Ivi Deanu u visini od 38.714.122,88 kuna.

Iz svih prethodno navedenih obrazloženja da je razvidno kako je "Novicom" d.o.o. u stvarnosti kupovao svoje dionice jer mu iste nisu nikada podmirene a transakcije tobožnje prodaje i kupnje da su služile samo za ostvarivanje neutemeljenih primitaka supružnika Dean i da su supružnici Luidа i Ivo Dean bez ikakvih vlastitih ulaganja ostvarili primitke u ukupnoj visini od 43.836.122,88 kuna i to za iznos tobožnje kupnje 65000 dionica u visini od 38.714.122,88 kuna te za zadržanih 12805 dionica u vrijednosti od 5.122.000,00 kuna.

Za ostvarenje ovih primitaka koji da su neutemeljeno ili isplaćeni ili preuzete obveze Ive Deana na teret "Novicom" d.o.o. a u korist supružnika Dean da nije od značaja visina

tržišnih cijena dionica.

Tržišna cijena u dane kupnje i prodaje i možebitna razlika da bi se računala u slučaju da je došlo do podmirenja kupljenih 77805 dionica ali pošto nije bilo stvarne kupnje to da nema niti značaja u razlici cijena dionica. Cijene na burzi da nisu realne jer je dionica "Rivijera" d.d. Šibenik bila potpuno nelikvidna. Naime, od ukupnog broja dionica od 277161 dionicu prosječno da se godišnje trgovalo s 3600 dionica a što da je tek 1,3% ukupnog portfelja a to je zahvaljujući činjenici da je gotovo od 90-95% dionica bilo u vlasništvu samo 2 dioničara.

2. Luida Dean je dana 24.07.2007. godine na svoje ime prenijela 77805 dionica Rivijere d.d. Šibenik od vlasnika "Novicom" d.o.o. bez podmire i bez ijedne kune izdatka, a nakon toga iste darovala suprugu Ivi Deanu koji najveći dio tih istih nepodmirenih dionica njih 65000 dionica prodaje ponovno "Novicomu" d.o.o., a ostatak od 12805 dionica (77805-65000) su zadržali supružnici Dean te na taj način ostvarili su nepripadajuće primitke u ukupnoj visini od 43.836.122,88 kuna.

Vještak je utvrdio kako su osumnjičenici Luida i Ivo Dean, kao odgovorne osobe, ukidanjem rezervi za otkup vlastitih dionica i iskazivanjem obveze za isplatu dividende postupili protivno Zakonu o trgovačkim društvima i na taj način počinili štetu TD "Rivijera" d.d. Isto tako, vještak je obrazložio, pod uvjetom pravovaljane isplate dividendi tijekom 2009. i 2010. godine kako je postojala obveza plaćanja poreza na dohodak od dividendi u navedenom razdoblju na određeni iznos oporezive dividende.

Na skupštini TD "Rivijera" d.d. Šibenik održanoj 04.07.2009. godine donesena je Odluka o tome da se ukida dio rezervi za otkup vlastitih dionica i to:

- u potpunosti se ukidaju rezerve za otkup vlastitih dionica u iznosu 1.558.192,00 kuna nastale Odlukom o usklađivanju kapitala sa ZTD i pojednostavljenim smanjenjem kapitala Društva koja je prethodno donesena na skupštini Društva "Rivijera" d.d. od 11.10.2004. godine,

- od iznosa rezervi za otkup vlastitih dionica od 7.466.510,00 kuna nastale iz neraspoređene dobiti za 2004. godinu ukida se iznos od 7.258.993,82 kune,

- tako ukinuti iznos rezervi u ukupnome iznosu od 8.817.185,00 kuna raspoređuje se dioničarima. Ovlašćuje se Uprava da provede ovu odluku vodeći računa o likvidnosti Društva i drugim razlozima.

Ukidanjem rezervi za otkup vlastitih dionica, prijenosom na zadržanu dobit i iskazivanjem obveze za isplatu dividende u ukupnome iznosu od 8.817.185,00 kuna odgovorne osobe Ivo i Luida Dean (direktor tvrtke Rivijera d.d. i većinski dioničari) da su postupili protivno Zakonu o trgovačkim društvima i na taj način počinili štetu TD "Rivijera" d.d. jer su znali kako je u bilanci stanja za 2008. godinu iskazan preneseni i tekući gubitak u ukupnome iznosu od 9.586.230,00 kuna i isti su morali pokriti iz zadržane dobiti koja je nastala ukidanjem rezervacija za otkup vlastitih dionica TD "Rivijera" d.d., a oni su odlučujući o bilanci za 2008. godinu dana 04.07.2009. godine donijeli odluku o isplati

dividende i to po bilanci za 2008. godinu, onoj koja je utvrđena prije provođenja Odluke o podjeli društva Rivijera d.d. odvajanjem s osnivanjem nova 4 društva.

Sukladno važećim odredbama Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 137/2009) i to člankom 220., tako nastala zadržana dobit iz dijela ukinutih rezervi za vlastite dionice da se nije mogla upotrijebiti za isplatu dividendi već za pokriće gubitaka iz tekuće i prethodnih godina koji je iznosio 9.586.230,00 kuna (nepokriveni gubitak iz 2007., od 3.475.119,00 kuna i gubitak iz tekuće 2008. godine u visini od 6.111.111,00 kuna).

Obzirom na gore izneseno, a posebno nalaz i mišljenje vještaka očito je da su Ivo i Luidža Dean, opisanim postupanje pribavili sebi protupravnu imovinsku korist u iznosu od 51.249.376,74 kn, a što predstavlja zbroj pribavljene imovinske koristi počinjenjem kaznenog djela pod toč. 1. optužnice i kaznenog djela pod toč. 2. optužnice s time da je kao utvrđena protupravna imovinska korist za kazneno djelo pod toč. 2. uzet iznos od 7.413.253,86 kn, koliko je stvarno isplaćeno Ivi Deanu pa sve to skupa opravdava predlaganje i donošenje odluke o oduzimanju imovinske koristi pribavljene kaznenim djelom temeljem čl. 560. st. 1. ZKP-a.

Prema tome, imajući u vidu nalaz i mišljenje vještaka, a koje se u cijelosti prihvaća jer je stručno i objektivno, kao i cjelokupnu pribavljenu poslovnu dokumentaciju, očito je da su optuženi počinili utužena kaznena djela zbog čega se ova optužnica ukazuje opravdana i na zakonu osnovana.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Emilijo Kalabrić

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001907	29/1	17.07.2018
IBAN: HR9624110061320001907			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
17.07.2018	HR6524840081106040224 NOVO GAMING D.O.O.	HR99 HR0014-1-1 N0011P1F	Zakupnina PP 07/2018	0,00	15.769,01

RIVIJERA D.D. U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	331.046,96
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		0,00	15.769,01
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	346.815,97

