

# OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

## Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Predlagatelj: ZLATKO ŠOŠTARAC, OIB: 59969083794, Ljubljanska 33, Karlovac  
zastupan po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu ROŽMAN & OREDIĆ,  
u Karlovcu, Dr. V. Mačeka 1

### PRIJEDLOG

-radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka-

u privitku:

-punomoć

-ugovor o doživotnom uzdržavanju

-rješenje Općinskog suda u Karlovcu O-614/26

#### Naslovu 1x putem ZIS-a

---

1.) Nekretnina upisana u **k.o. Karlovac I**, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u **zk.ul. 1203** označena kao:

**-kčbr. 2128/3 SELO površine 275 m<sup>2</sup>**

ORANICA površine 275 m<sup>2</sup>

upisana je kao suvlasništvo u 1/5 suvlasničkog dijela Šoštarac Jelke ud. Stjepana, Borlin 5 (1. suvlasnički dio), pok. majke predlagatelja.

*Dokaz: uvid u zk.ul. 1203/1 k.o. Karlovac I*

2.) Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, O-614/2026-3 od 8. srpnja 2026. godine, odbijen je prijedlog ovdje predlagatelja za raspoređivanjem naknadno pronađene ostavinske imovine iza pok. Jelke Šoštarac uz obrazloženje da je ista ugovorom o doživotnom uzdržavanju ovjerenim kod Općinskog suda u Karlovcu pod posl. brojem R2-229/2004 od 20. prosinca 2004. godine predala sve nekretnine koje se zateku na njezinom imenu i vlasništvu u korist predlagatelja.

Ostavinski sud je u tom postupku utvrdio da je Jelka Šoštarac stekla predmetnu nekretninu prije sklapanja navedenog ugovora te da je tim ugovorom obuhvaćena i ova nekretnina.

*Dokaz: uvid u Rješenje O-614/26, uvid u ugovor o doživotnom uzdržavanju br. R2-229/2004, koji je proveden u zemljišnim knjigama*

3.) Slijedom svega navedenog vidljivo je kako je predlagatelj stekao pravo vlasništva pravnim poslom, odnosno ugovorom o doživotnom uzdržavanju, koji je javno ovjeren pa predstavlja javnu ispravu. Stoga isti

### predlaže

da Naslovni sud otvori pojedinačni ispravni postupak, zabilježi otvaranje istog, te donese rješenje kojim dopušta uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u **k.o. Karlovac I**, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u

**zk.ul. 1203** označena kao:  
**-kčbr. 2128/3 SELO površine 275 m2**  
ORANICA površine 275 m2

na 1. suvlasničkom dijelu (1/5 suvlasničkog dijela), koji glasi na Jelku Šoštarac sve za korist:

**ZLATKO ŠOŠTARAC,**  
**OIB: 59969083794,**  
**Ljubljanska 33,**  
**Karlovac**  
**u cijelosti.**

U Karlovcu, 28.7.2026.godine