

536

14 St-66/14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Pomoćno neposredno - prako 06/14 (obitno - predloženo)
 11 - 07 - 2017
 Podnositelj: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
 Predstavnik: **ZAGREBAČKA 2**
 Plaćena: **31000 OSIJEK**
 plaćeno: _____
 Pomoćno neposredno - prako 06/14 (obitno - predloženo)
 Obrazac 22.
 ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
 Potpis djelatnika: _____

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
 Poslovni broj spisa: 14 St- 66/14
 Dužnik: NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. Županja u stečaju, OIB: 26780893594

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihod od zakupnina	181.250,00
Prihod od pasivnih kamata	43,72
Prihod od prodaje pokretnine	60.000,00
Prihod od prodaje nekretnina	265.750,00
UKUPNO	507.043,72

RASHOD	Iznos (kn)
Troškovi naknada banke	1.652,00
Plaćeni PDV	30.630,00
Troškovi oglašavanja	52.125,00
Troškovi osiguranje nekretnine	20.676,73
Troškovi knjigovodstvenih usluga	32.000,00
Ostali vanjski troškovi	3.115,98
Troškovi po ugovoru o djelu	4.006,98
Troškovi procjene pokretnina	4.550,00
Troškovi javnog bilježnika	907,50
Naknade članovima odbora vjerovnika (bruto)	2.579,73
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	264.445,57
Isplata razl. vjerovniku Croatia banka	27.858,43
Arhiviranje grade	1.375,00
UKUPNO	445.922,92

OSTATAK STEČAJNE MASE	61.120,80
------------------------------	------------------

e-asloca

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Procijenjena vrijednost	%	Unovčena vrijednost	%
NEPOKRETNOSTI IMOVINA	18.409.485,66	99,03%	2.780.000,00	93,88%
MATERIJALNA IMOVINA	18.409.485,66	99,03%	2.780.000,00	93,88%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	18.311.985,66	98,50%	2.720.000,00	91,85%
zk. ul. br. 2867 k. o. Županja k. č. br. 2764/3, Benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade - 11510 m2	18.311.985,66	98,50%	2.720.000,00	91,85%
<i>Postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina</i>	97.500,00	0,52%	60.000,00	2,03%
transportna sredstva	97.500,00	0,52%	60.000,00	2,03%
KRETKOTRŽNA IMOVINA	181.250,00	0,97%	181.250,00	6,12%
POTRAŽIVANJA	181.250,00	0,97%	181.250,00	6,12%
zakupnine	181.250,00	0,97%	181.250,00	6,12%
UKUPNO	18.590.735,66	100,00%	2.961.250,00	60,00%

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-31 od 5. rujna 2014. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju, Županja, Županja bb, OIB: 26780893594.

Dana 4. studenog 2014. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, koje tražbine su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-43 od 4. studenog 2014. godine utvrđene u ukupnom iznosu od 5.320.905,21 kuna. Osporenih tražbina kao niti naknadno prijavljenih tražbina nije bilo.

Istog dana održano je izvještajno ročište na kojem je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, dana suglasnost stečajnom upravitelju radi sklapanja ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m2 te je osnovan Odbor vjerovnika u sastavu od tri člana.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, postrojenja i transportnih sredstava od 5.9.2014. godine, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m2 te pokretnine (objekti, postrojenja u proizvodnom krugu te osnovna sredstva i inventar) dane su u zakup trgovačkom društvu NAFTNE CRPKE ULICE d.o.o. za trgovinu i usluge Županja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-50 od 17. prosinca 2014. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci od 11510 m2.

374

Održano je ukupno 18. (osamnaest) usmenih javnih dražbi, da bi na posljednjoj dražbi održanoj dana 16.2.2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku bila prihvaćena ponuda kupca BDM d.o.o. Slavonski Brod za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 2.720.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-121 od 16.2.2017. godine nekretnine upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI od 11.510 m² dosuđene kupcu BDM d.o.o. Slavonski Brod te mu je u istom rješenju naloženo po pravomoćnosti rješenja uplatiti kupoprodajnu cijenu. Kupac je navedenu obvezu ispunio te je zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-125 od 15.3.2017. godine određena predaja navedenih nekretnina u posjed kupca i novog vlasnika BDM d.o.o. Slavonski Brod.

Nakon unovčenja, održano je ročište za diobu kupovnine dana 18.5.2017. godine, nakon čega je doneseno Rješenje o namirenju br. St-66/14-140, sukladno kom rješenju je dioba kupovnine i izvršena.

Budući da su unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom CROATIA BANKA d.d. Zagreb, dioba kupovnine bila je izvršena na način da je u stečajnu masu doznačen iznos od 136.000,00 kn na ime troškova utvrđivanja tražbine i iznos od 136.000,00 kn na ime troškova unovčenja, dok je iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 2.448.000,00 kn namirena tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb.

Što se tiče pokretnina stečajnog dužnika koje su se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, motorno vozilo MAN 19.293 god. proizvodnje 1996., reg. oznake ŽU-608 AH, CISTERNA – ADR prodano je kupcu Skladište naftnih derivata Županja d.o.o. po cijeni od 40.000,00 kn, dok je Radni stroj – bager Zeppelin god. proizvodnje 1992 prodan kupcu OPG Darko Stanković po cijeni od 20.000,00 kn. Pokretnine su također bile opterećene razlučnim pravom CROATIA BANKA d.d. Zagreb.

Pored navedenog, stečajni upravitelj ostvario je i prihode s osnova zakupa, što daje ukupnu sumu unovčene stečajne mase u iznosu od 2.961.250,00 kn kako je to pobliže predloženo u donjoj Tablici 1.

Tablica 1: Prikaz unovčenja imovine stečajnog dužnika

	Procijenjena vrijednost	%	Unovčena vrijednost	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	18.409.485,66	99,03%	2.780.000,00	93,88%
MATERIJALNA IMOVINA	18.409.485,66	99,03%	2.780.000,00	93,88%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	18.311.985,66	98,50%	2.720.000,00	91,85%
zk. ul. br. 2867 k. o. Županja k. č. br. 2764/3, Benzinska stanica, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade - 11510 m ²	18.311.985,66	98,50%	2.720.000,00	91,85%
<i>Pogrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina</i>	97.500,00	0,52%	60.000,00	2,03%
transportna sredstva	97.500,00	0,52%	60.000,00	2,03%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	181.250,00	0,97%	181.250,00	100,00%

POTRAŽIVANJA	181.250,00	0,97%	181.250,00	6,11
zakupnine	181.250,00	0,97%	181.250,00	
UKUPNO		0,00%		

Sudski sporovi

Niže u Tablici 2. dostavljam prikaz ovršnih postupaka u kojima je podnesen prijedlog za ovrhu novčanim sredstvima dužnika. Kako nije bilo mogućnosti naplate, rješenja o ovrsi zavedena su redosljedom naplate kod Financijske Agencije te će se, nakon što se za to stvore uvjeti, naplatiti.

Tablica 2. Prikaz ovršnih postupaka

Ovrhovoditelj	Ovršenik	Posl. br.	VPS:
NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O.	JANJA MATAZA VL. OBRTA DAVID	Ovr-148/09	4.964,85 k
NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O.	PAVO ŠNAJDER VL. OBRTA ŠNAJDER	Ovr-169/09	31.847,82 k
NCU ANTUNOVIĆ D.O.O.	NAFTNE CRPKE ULICE D.O.O.	Ovr-247/17	6.250,00 k

Ovršni predmet: Pu Ovr-355/16 (Ovr-16/2015, Ovr-128/12)

Ovrhovoditelji: NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. u stečaju i dr.

Ovršenik: ŽELJKO ŠEN

Radi: ovrhe na nekretnini

U tijeku je ovršni postupak na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 743 k.o. Strošinci k.č. 84/2 PEKARA I DVORIŠTE od 518 m2 i zk.ul.br. 446 k.o. Strošinci na k.č.br. 84/1 KUĆA I DVORIŠTE od 697 m2 koji se vodi kod Općinskog suda u Vukovaru – Stalna služba u Županji. Ovršni postupak pokrenut je dana 2.2.2012.g. prijedlogom za ovrhu temeljem ovršne isprave te je doneseno rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-128/12, a stečajni upravitelj je nakon prekida ovaj ovršni postupak preuzeo.

Predmet sada nosi posl.br. Ovr-355/16, a ovrhovoditelji su pored stečajnog dužnika i VIP d.d. Podravka d.d. Koprivnica te HBOR. Na predmetnim nekretninama postoji založno pravo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG iznosu od 1.138.330,00 KN uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.02.2011. godine. Kako je Hrvatska banka za obnovu i razvitak prvi založni vjerovnik, to je namirenje stečajnog dužnika, po okončanju ovog ovršnog postupka neizvjesno.

6,12%

6,12%

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Vjerovnik	OIB	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos priznate tražbine	Namireno razlučnim vjerovnicima	Preostalo za diobu	Diobni iznos
1	Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	32247795989	5.236.018,89	5.236.018,89	2.475.858,43	2.760.160,46	58.209,80
2	Grad Županja, Županja, Štrosmajerova 1	60952110793	1.045,51	1.045,51		1.045,51	22,05
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	49.174,04	49.174,04		49.174,04	1.037,05
4	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	34.666,77	34.666,77		34.666,77	731,10
UKUPNO:			5.320.905,21	5.320.905,21	2.475.858,43	2.845.046,78	60.000,00

Osijek, 10.7.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o.
u stečaju
Županja bb, Županja
OIB: 26780893594

hu na
i su u

5 kn

12 kn

0 kn

.č.br.
E od
upak
nje oo.o.,
orist
9 u
na
BOR
pka,