

**Trgovački sud u Bjelovaru**

Stečajna stvar.

Na broj: **St-348/2018**Stečajni dužnik: **Zlatni bregi d.o.o. u stečaju** iz Donjeg Vina, Donje Vino 45, OIB: 63933035073**Podnesak stečajne upraviteljice s izmjenom prijedloga diobe kupovnine**

I/ Dana 7. srpnja 2021. g. zaprimljen je e-mail razlučnog vjerovnika HBOR-a kojim stavlja prigovor na prijedlog diobe kupovnine od 24. lipnja 2021. g. u dijelu koji se odnosi na obračunati trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iskazan u tablici troškova unovčenja pod rbr. 1. u iznosu od 7.659,91 Kn. Razlučni vjerovnik HBOR smatra kako je sukladno stavu sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. g. prihvaćeno novo pravno stajalište koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja razlučnog prava.“ te tome u prilog dostavlja odluku Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-2878/2021-2 od 8. lipnja 2021. g.

Sukladno iznesenoj primjedbi razlučnog vjerovnika HBOR-a mijenja se tablica ukupnih troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika na način da se iz iste izostavlja trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava - pokretnina, dok u preostalom dijelu ista ostaje neizmjenjena te sada glasi:

Rbr	Opis	Ukupan iznos	Udio u trošku	Proporcionalni iznos
1	Naknada banke	1.647,50 kn	95,38%	1.571,38 kn
2	Perica Dumančić vl. Expert - naknada za procjenu pokretnina	8.640,00 kn	100,00%	8.640,00 kn
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	17.500,00 kn	95,38%	16.691,46 kn
4	Adriano Vuksan - naknada za procjenu nekretnina	3.495,90 kn	100,00%	3.495,90 kn
5	Aneta Karakaš - naknada za procjenu ponija	5.835,58 kn	100,00%	5.835,58 kn
6	Izrada pečata	150,00 kn	95,38%	143,07 kn
7	Poštarina	278,30 kn	95,38%	265,44 kn
8	Naknada za zatvaranje računa RBA	200,00 kn	95,38%	190,76 kn
9	FINA - naknada za izdavanjem podataka iz Očevidnika	10,00 kn	95,38%	9,54 kn
10	FINA – naknada za provođenje el.javne dražbe	2.800,00 kn	100,00%	2.800,00 kn
11	Članarina TZ	295,69 kn	95,38%	282,03 kn
12	HBOR povrat predujma	11.000,00 kn	95,38%	10.491,77 kn
13	Njuškalo - naknada za objavu oglasa	299,00 kn	100,00%	299,00 kn

14	Porez na dodanu vrijednost za unovčene pokretne (ukupan iznos s PDV-om 322.906,03 kn)	64.581,21 kn	100,00%	64.581,21 kn
15	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn	95,38%	1.907,60 kn
16	Naknada članovima odbora vjerovnika	6.500,00 kn	95,38%	6.199,68 kn
17	Nagrada i naknada troškova privremenoj stečajnoj upraviteljici prema rješenju St-348/2018-25	4.195,94 kn	95,38%	4.002,08 kn
18	Nagrada stečajnoj upraviteljici	578.201,89 kn	95,38%	551.487,54 kn
19	Naknada putnih troškova stečajnoj upraviteljici	3.784,00 kn	95,38%	3.609,17 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>711.415,00 kn</b>		<b>682.503,20 kn</b>

Sukladno izmjeni rednih brojeva u tablici obračuna troškova unovčenja mijenja se i redni broj istih u obrazloženju na slijedeći način:

**Ad I.** Naknada banke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka plaćena je u iznosu od 1.647,50 kn te čini opći trošak unovčenja i time tereti unovčenu imovinu u razmjeru od 95,38% tj. 1.571,38 kn, čemu u prilog se dostavljaju računi Erste & Steiermärkische bank d.d. na ime troškova platnog prometa.

**Ad II.** Naknada vještaku Perici Dumančiću vl. Expert obrta za izradu procjene vrijednosti pokretnina dužnika plaćena je ukupno 8.640,00 Kn te u cijelosti tereti unovčenu imovinu jer su predmet procjene bile upravo ovdje unovčene pokretne, čemu u prilog se dostavljaju računi istog vještaka broj 37/1/191 od 15. travnja 2019. g. na iznos od 8.140,00 Kn i račun broj 64/1/191 od 4. lipnja 2019. g. na iznos od 500,00 Kn.

**Ad III.** Naknada za knjigovodstvene usluge društvu Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. u dosadašnjem tijeku postupka plaćena je u iznosu od 17.500,00 kn te čini opći trošak unovčenja i razmjerno tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 16.691,46 kn, čemu u prilog se dostavlja konto kartica na ime navedenog društva.

**Ad IV.** Naknada vještaku Adrianu Vuksanu za izradu procjene vrijednosti nekretnina dužnika plaćena je u iznosu od 3.495,90 Kn te u cijelosti tereti unovčenu imovinu jer su predmet procjene bile upravo ovdje unovčene nekretnine, čemu u prilog se dostavlja obračun istog vještaka broj 17/19 iz travnja 2019. g.

**Ad V.** Naknada vještaku Aneti Karakaš za izradu procjene vrijednosti ponija plaćena je u iznosu od 5.835,58 Kn te u cijelosti tereti unovčenu imovinu jer su predmet procjene bili upravo ovdje unovčeni poniji, čemu u prilog se dostavlja račun istog vještaka broj 01-V-2019 od 3. svibnja 2019. g. te obračun ugovora o djelu 2019-5 od 13. svibnja 2019. g.

**Ad VI.** Trošak izrade pečata stečajnog dužnika nastao je u iznosu od 150,00 Kn čemu u prilog se dostavlja račun Marije Volinek-Štrekelj broj 3017/1/4 od 13. prosinca 2018. g. Isti predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 143,07 kn.

**Ad VII.** Poštarina je tijekom stečajnog postupka plaćena u ukupnom iznosu od 278,30 Kn i to iznos od:

- 197,70 kn radi dostave izvješća za izvještajno i ispitno ročište sudu da dostave opomene za plaćanje dužnikovim dužnicima čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 5791/31104/105/2019 od 25. veljače 2019. g.
- 25,00 Kn radi dostave sudu tablice prijavljenih i osporenih tražbina čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 6911/31104/104/2019 od 6. ožujka 2019. g.
- 24,50 Kn radi podnošenja prigovora na prekršajni nalog Policijske postaje Zabok od 18. veljače

2019. g. kojim je stečajni dužnik proglašen krivim za počinjenje prekršaja iz čl. 250. st. 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama te mu je izrečena novčana kazna u iznosu od 5.000,00 Kn, te radi dostave dopisa HBOR-u kojim se osporava račun istoga na ime sudske pristojbe za prijavu tražbine u stečajnom postupku čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 7077/31104/150/2019 od 7. ožujka 2019. g.

-16,10 Kn radi dostave obrazaca zahtjeva za prodaju Financijskoj agenciji čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 30271/31104/103/2019 od 8. studenog 2019. g.

-15,00 Kn radi dostave zemljišnoknjižnih izvadaka Financijskoj agenciji u postupku prodaje imovine dužnika elektroničkom javnom dražbom čemu u prilog se dostavlja račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 31241/31104/150/2019 od 19. studenog 2019. g.

Isto predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 265,44 kn.

**Ad VIII.** Naknada za zatvaranje računa dužnika pri Raiffeisenbank Austria d.d. plaćen je u iznosu od 200,00 kn a učinjen je radi zatvaranja računa dužnika kojim je poslovao prije otvaranja stečajnog postupka, čemu u prilog se dostavlja zahtjev za zatvaranje RBA transakcijskog računa od 18. prosinca 2018. g. račun Raiffeisenbank Austria d.d. od 18. prosinca 2019. g. te uplatnica na iznos od 200,00 Kn. Isti predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 190,76 kn.

**Ad IX.** Naknada Financijskoj agenciji za izdavanje podataka iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 10,00 Kn plaćen je radi pribavljanja preslika osnova za plaćanjem a radi ispitivanja tražbina radnika u ovom stečajnom postupku, čemu u prilog se dostavlja račun Financijske agencije broj 206/2100001/197 od 13. veljače 2019. g. Isti predstavlja opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 9,54 kn.

**Ad X.** Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektorničke javne dražbe plaćen je u iznosu od 2.800,00 Kn te isti u cijelosti tereti kupovninu s obzirom da je predmet prodaje bila ovdje unovčena imovina, tome u prilog se dostavlja račun Financijske agencije broj 55-1219-0909608 od 23. prosinca 2019. g.

**Ad XI.** Članarina Turističkoj zajednici plaćena je prema obvezama utvrđenim od strane Porezne uprave u ukupnom iznosu od 295,69 kn te čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 282,03 kn.

**Ad XII.** HBOR je uplatio iznos od 11.000,00 Kn na ime predujma troškova za vođenje stečajnog postupka u prethodnom postupku, te je isti iznos isplaćen vjerovniku tijekom stečajnog postupka. Isti čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 10.491,77 kn.

**Ad XIII.** Oglas radi prodaje imovine dužnika objavljen je u oglasniku njuškalo.hr za što je plaćena naknada od 299,00 Kn koja u cijelosti tereti kupovninu budući je predmet oglasa bila ovdje unovčena imovina. Tome u prilog se dostavlja ispis oglasa i račun broj 34451-NUKA-3 od 16. veljače 2021. g.

**Ad XIV.** Porez na dodanu vrijednost obračunat je na unovčene pokretnine dužnika čija ukupna vrijednost s PDV-om iznosi 322.906,03 Kn, od čega iznos poreza čini 64.581,21 kn te u cijelosti tereti kupovninu.

**Ad XV.** Sudska pristojba pri završnoj diobi obračunata je temeljem Tar. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi s obzirom da će se od sredstava koja su ostvarena unovčenjem slobodne imovine

ostvariti uvjeti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika pri završnoj diobi. Maksimalan iznos sudske pristojbe iznosi 2.000,00 Kn koji će s obzirom na iznos namirenja vjerovnika stečajni dužnik predvidivo biti u obvezi platiti, te isti čini opći trošak unovčenja i razmjerno tereti unovčenu imovinu u visini od 95,38% tj. 1.907,60 kn.

**Ad. XVI.** Naknada članovima odbora vjerovnika odmjeren je u paušalnom iznosu od 6.500,00 Kn prema broju članova (5) te broju sjednica koje će se tijekom stečajnog postupka održati (1+1). Isti iznos čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 6.199,68 kn.

**Ad XVII.** Naknada troškova i nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici odmjeren je rješenjem naslovnog suda broj St-348/2018-25 od 18. prosinca 2018. g. i to nagrada u bruto iznosu od 3.000,00 Kn i materijalni trošak u iznosu od 1.195,94 Kn. Sukladno čl. 155. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona isti iznos čini trošak stečajnog postupka pa time i opći trošak unovčenja predmetne imovine te istu tereti u razmjernom iznosu od 95,38% tj. 4.002,08 kn.

**Ad XVIII.** Nagrada stečajnoj upraviteljici odmjeren je prema vrijednosti stečajne mase od 7.631.037,11 kn unovčene do dana sastava prijedloga diobe kupovnine na slijedeći način:

	Vrijednost unovčene stečajne mase			Nagrada u %	Nagrada u Kn
na razliku od	- kn	do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
	500.000,01 kn		1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
	1.000.000,01 kn		5.000.000,00 kn	7%	280.000,00 kn
	5.000.000,01 kn		7.631.037,11 kn	6%	157.862,23 kn
<b>BRUTO I</b>					537.862,22 kn
ZO doprinos				7,5%	40.339,67 kn
<b>BRUTO II</b>					578.201,89 kn

Isti iznos čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 551.487,54 kn.

**Ad XIX.** Naknada putnih troškova stečajnoj upraviteljici u iznosu od 3.784,00 kn odmjeren je prema slijedećim iznosima i putnim nalogima:

- 1.564,00 Kn temeljem putnog naloga br. 1., koji se dostavlja u prilogu, radi popisa imovine i obveza dužnika dana 30. siječnja 2019. g.
- 740,00 Kn temeljem putnog naloga br. 2., koji se dostavlja u prilogu, radi pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku dana 14. veljače 2019. g.
- 740,00 Kn temeljem putnog naloga br. 3., koji se dostavlja u prilogu, radi pristupa konstituirajućoj sjednici odbora vjerovnika 18. rujna 2019. g.
- 740,00 Kn na ime putnog troška za pristup ročištu za diobu kupovnine

Isti iznos čini opći trošak unovčenja te tereti kupovninu u omjeru od 95,38% tj. 3.609,17 kn.

**II/** Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te po održavanju istoga rješenjem odrediti da se od ukupnog iznosa kupovnine postignute unovčenjem imovine stečajnog dužnika od 7.278.464,41 kn na račun stečajnog dužnika broj HR5124020061100904393 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. prenijeti iznos 853.881,00 kn koji se sastoji od iznosa od 682.503,20 kn na ime troškova unovčenja imovine te iznosa od 171.377,80 kn na ime unovčenih neopterećenih pokretnina, a iznos od 6.424.583,41 kn prenijeti prvom razlučnom vjerovniku u redoslijedu upisanih razlučnih prava Hrvatskoj banci za obnovu i

razvoj na ime namirenja po osnovi razlučnog prava.

Prilog: - e-mail HBOR-a od 7. srpnja 2021. g.  
- odluka VTSRH PŽ-2878/2021-2 od 8. lipnja 2021.g.

U Osijeku, 7. srpnja 2021. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica