

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Poslovni broj: St-443/2023

RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po *mag.iur.* Juraju Marijačiću po generalnoj punomoći Su-335/2019

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x
e-komunikacijom
prilog

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul.br. 6407 k.o. Trogir, 5. suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi stan, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor koji se sastoji od hodnika pov. 3,89 m2, predsoblja pov. 5,14 m2, kupaonice pov. 5,43 m2, kuhinje pov. 5,28 m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov. 24,15 m2, spavaće sobe 1 pov. 12,59 m2, spavaće sobe 2 pov. 7,85 m2, ukupne korisne površine 64,33 m2, te lođe pov. 5,10 m2 i sprema br.3 pov. 2,86 m2 kao pripadka.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana 03.04.2024. godine u 08:59:59 sati.

III. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina Stečajnog dužnika navedena pod točkom I. ovog podneska.

IV. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, **oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.**

Naime, H-ABDUCO d.o.o. je na predmetnoj nekretnini nositelj (ovlaštenik) razlučnog prava prvog prvenstvenog reda, upisanog pod brojem: Z-80/05, a radi osiguranja novčanog potraživanja temeljem

H-ABDUCO d.o.o.

Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine br. HR/0230103 i pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziranog kod javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić iz Splita dana 11.01.2005. pod br. OU-6/05 (raniji vjerovnik: ranije: HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O.) te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine.

Ukupno potraživanje H-ABDUCO d.o.o. iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 01.03.2024. godine, a koji se dostavlja u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga od dana 01.03.2024.g.; prilaže se

V. Slijedom navedenog, a ukoliko razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodu iz poslovnih knjiga njegova tražbina po osnovi iz točke IV. ovog podneska iznosi ukupno 2.528.870,30 EUR, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, **predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.**

U Zagrebu, dana 28.03.2024. godine.

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:

Juraj Marijačić, *mag.iur.*
Su-335/2019