

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 26.11.2017. DO 25.02.2018.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-88/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KRISTAL d.o.o.- u stečaju, OIB: 23741050803, Zagreb, Pavla Hatza 10

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Bez promjene od zadnjeg izvješća.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 26.01.2018. godine ugovor o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen dana 29.05.2017. godine sporazumno je raskinut na inicijativu kupca (stečajnog vjerovnika) iz razloga što kupac nije bio u mogućnosti ishoditi suglasnost Ministarstva pravosuđa za provedbu upisa uknjižbe prava vlasništva obzirom da je stranac. Istog dana sklopljen je novi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa novim kupcem, kojem je prijašnji kupac (stečajni vjerovnik) ustupio svoje potraživanje, koje je kao tražbina priznata u stečajnom postupku, a o čemu je obavijestio stečajnog upravitelja.

Novim ugovorom o kupoprodaji, kupcu je određen rok od 60 dana za isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju, koji se računa od dana sklapanja predmetnog ugovora.

Do današnjeg dana kupac još nije uplatio kupoprodajnu cijenu.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Po uplati predmetnog dijela kupovnine pristupiti će se završnoj diobi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25.02.2018.

Stečajni upravitelj

Jelenko Lehki

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

01.03.2018. god. u 1 primjeraka sa

1 priloga i rubrika.

Primljeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Primljeno na poštu preporučeno dana 27.2.18.

god.

na pristojbu

nedostaje pristojba

primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Putopis Jelenko Lehki

Stečajna masa iza
KRISTAL d.o.o.
- u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10
OIB: 23741050803

STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. u stečaju, OIB: 23741050803, Zagreb, Pavla Hatza 10, zastupano po stečajnom upravitelju Jelenku Lohkiju (u daljnjem tekstu: Kristal), kao prodavatelj s jedne strane

Tibor Márton, OIB: 24254550528, Mađarska, 6753 Szeged, Ul. Száva 22, kao kupac s druge strane

zajedno nadalje u tekstu Ugovorne strane

sklapaju sljedeći

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dana 29.05.2017. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina (nadalje u tekstu: Ugovor), i to:

- kč.br. 5986 k.o. Luka, šuma i put površine 2190m², upisane u zk.ui 135 k.o. Luka kod Općinskog suda u Zadru, Zk odjel Zadar,

a na kojem ugovoru je ovjeren potpis Kristala kod javnog bilježnika Jasne Žitko iz Zagreba, broj ovjere OV-1223/2017, a koji ugovor nije upisan u zemljišne knjige.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovor o sporazumno raskida na inicijativu kupca, obzirom da kupac nije u mogućnosti ishoditi suglasnost Ministarstva pravosuđa koja mu je potrebna za provedbu upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da raskid Ugovora nastupa s danom sklapanja ovog sporazuma.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon sklapanja ovog sporazuma jedna prema drugoj neće imati nikakvih daljnjih potraživanja.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj sporazum ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu ugovorne strane i ovjere svoje potpise na istome.

- 3.2. Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, a od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Tibor Márton, a 1 (slovima: jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis ugovornih strana. Ujedno će se izraditi ovjerena preslika za Kristal.

U Zagrebu dana 26.01.2018.

Stečajna masa iz

KRISTAL d.o.o.

stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10

OIB: 23741050003

STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o.

u stečaju

zastupana po stečajnom upravitelju

Jelenku Lehkiju

Tibor Márton

Ja, javni bilježnik Jasna Žitko, Zagreb, Milana Armusa 7/II, potvrđujem da je stranka

JELENSKO LEHKI, OIB 90688307837, ZAGREB, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 12. kao stečajni upravitelj Stečajna masa iz KRISTAL d.o.o. u stečaju, MBS: 110069399, OIB: 23741050003, Zagreb, Pavla Hatza 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113392303 PU Zagrebačke policije za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TIBOR MÁRTON, OIB 24254450528, SZEGED, UL. SZÁVA 22. u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 186488KA OKMANYIRODA, SZEGED.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zarađuvana u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-265/2018

Zagreb, 26.01.2018.

Javni bilježnik
Jasna Žitko

J.Ž. /kur

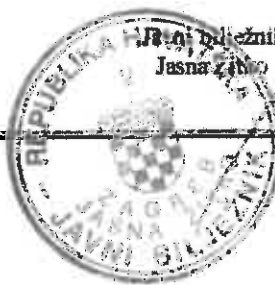
Ja, javni bilježnik Jasna Žitko, Zagreb, Milana Antuna 7/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpis:

**Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnosti od 26.01.2018. godine - ovjerena
pod brojem OV-205/2018 dana 26.01.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **TIBOR MÁRTON, OIB 24254550528, SZEGED, UL. SZÁVA 22.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-206/2018
Zagreb, 26.01.2018.



STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. u stečaju, OIB: 23741080803, Zagreb, Pavla Hatza 10
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, kao prodavatelj

Ivana Lončar iz Zagreba, Bernarda Vukasa 17, OIB: 49732152941 (u daljnjem tekstu: Kupac) kao
kupac
zaključili su u Zagrebu, dana 26.01.2018. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje svoj cijeli suvlasnički udio (1/1), a Kupac kupuje cijeli suvlasnički udio nekretnine kč.br. 5986 k.o. Luka, šuma i put površine 2190m², upisane u zk ul 135 k.o. Luka kod Općinskog suda u Zadru, Zk odjel Zadar.

Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza KRISTAL d.o.o., MB: 110015095, Zadar, Trg Petra Zoranića 1, nad kojim je dana 18.03.2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-240/2015 otvoren i zaključni skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda broj: St-88/2017 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 410.476,00kn (slovima: četiristotinedesettisućačetiristotinesedamdesetšestkuna).

Članak 4.

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od 67.807,60 kn (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na žiro račun prodavatelja broj HR6423900011101001584 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog ugovora, a ovaj rok je fiksni i ukoliko Kupac ne isplati navedeni dio kupoprodajne cijene u tom roku, ugovor se raskida istekom istoga.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 342.668,40 kn Kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina priznata u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od 25.04.2017. godine, te sukladno ugovoru o ustupu potraživanja od dana 26.01.2018. godine.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 radna dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

Članak 7.
Sukobne javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Prez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 8.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati
rešiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog
suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a
stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje
volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:
STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. u stečaju
Jelenko Lehki, stečajni upravitelj
KRISTAL d.o.o.
Stečajni Zastupnik Pavla Hata 10
OIB: 23741050003

KUPAC:

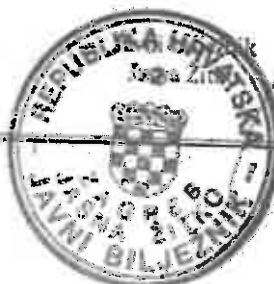
Ivana Lončar

Ja, javni bilježnik Javna Zbirka, Zagreb, Milana Antuna 7/II,
potvrđujem da je stranka:

JELENKO LEHKI, OIB 96068307817, ZAGREB, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 12, kao
stečajni upravitelj Stečajna masa iz KRISTAL d.o.o. u stečaju, MBS: 110069329, OIB:
23741050003, Zagreb, Pavla Hata 10, u mojoj namočnosti primao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na pismoru je istinit. Istovjetnost podnositelja pismoru utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 113392303 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po taz. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT. računata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-203/2018
Zagreb, 26.01.2018.



Ja, javni bilježnik Jasna Žitko, Zagreb, Milana Amruša 7/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.01.2018. godine - ovjeren pod brojem OV-
203/2018 dana 26.01.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je JELENKO LEHKI, OIB 96068307857, ZAGREB, ULICA ANTUNA
STIPANČIĆA 12.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-204/2018
Zagreb, 26.01.2018.



Tibor Márton, OIB: 24254550528, Mađarska, 6753 Szeged, Ul. Száva 22, kao ustupitelj (nadalje u tekstu: Ustupitelj)

Ivana Lončar iz Zagreba, Bernarda Vukasa 17, OIB: 49732152941, kao primatelj ustupa (nadalje u tekstu: Primatelj ustupa)

zajedno nadalje u tekstu Ugovorne strane

sklapaju u Zagrebu 26.01.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU TRAZBINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima novčano potraživanje prema dužniku STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. u stečaju, OIB: 23741050803, Zagreb, Pavla Hlatza 10, u iznosu od 531.728,47 kuna (slovima: petsto trideset jedna tisuća sedamsto dvadeset osam kuna i četrdeset sedam lipa), a koja tražbina je Ustupitelju u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se protiv STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Si-88/2017.

Članak 2.

2.1. Ovime Ustupitelj ustupa Primatelju svoje potraživanje iz članka 1.1. ovog ugovora u cijelosti te ga ovlašćuje da stupi na njegovo mjesto stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku iz članka 1.1. ovog Ugovora. Ustupitelj ustupa navedeno potraživanje Primatelju bez naknade.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon sklapanja ovog Ugovora jedna prema drugoj neće imati nikakvih daljnjih potraživanja.

Članak 3.

3.1. Ustupitelj se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o ustupu iz ovog Ugovora notificirati STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. pisanim putem.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen kada iste potpišu ovaj ugovor, te kada Ustupitelj ovjeri svoj potpis na Ugovoru kod javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih Ustupitelj zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja. Ujedno će se izraditi 2 (slovima: dvije) ovjerane preslike ovog Ugovora koje zadržava Primateľ.

Ustupitelj:


Tibor Márton

Primateľ:


Ivana Lončar

Ja, javni bilježnik Jasna Žitko, Zagreb, Milana Amruša 7/II, potvrđujem da je stranka.

TIBOR MÁRTON, OIB 24254550528, SZEGED, UL. SZÁVA 22. u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjernost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 188488KA OKMANYIRODA, SZEGED.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-291/2013
Zagreb, 26.01.2013.



Ja, javni bilježnik Jasna Žitko, Zagreb, Milana Armuša 7/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupanju tražbine od 26.01.2018. godine - ovjerena pod brojem OV-201/2018
dana 26.01.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **TIBOR MÁRTON, OIB 24254550528, SZEGED, UL. SZÁVA 22.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za
PEV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-202/2018
Zagreb, 26.01.2018.



Tibor Márton
6753 Szeged, Ul. Száva 22
Mađarska
OIB: 24254550528

STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. u stečaju
Pavla Hatza 10
10 000 ZAGREB

Predmet: Obavijest o ustupu potraživanja

Poštovani,

obraćam vam se kao vaš vjerovnik koji prema STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. u stečaju ima potraživanje iznosu od 531.728,47 kuna, a koja tražbina mi je kao vjerovniku drugog višeg isplatnog reda u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se protiv STEČAJNA MASA IZA KRISTAL d.o.o. vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem St-88/2017.

Ovime vas obavještavam da sam dana 26.01.2018. godine predmetno potraživanje prema STEČAJNOJ MASI IZA KRISTAL d.o.o. u stečaju ustupio u cijelosti novom vjerovniku Ivani Lončar iz Zagreba, Bernarda Vukasa 17, OIB: 49732152941.

S obzirom na navedeno, obavještavam vas da ste od dana primitka ove obavijesti svoje gore navedeno dugovanje dužni ispuniti gore navedenom novom vjerovniku.

U Zagrebu, 26.01.2018. godine


Tibor Márton

STEČAJNI UPRAVITELJ JELKO LENKI
PRIMLJENO
26-01-2018
NEPOSREDBO POSTOM
PRILOG 1 POTPIS