

M.S. MAKS-PROM d.o.o. u stečaju
Konjšćinska 54, OIB: 17655304275
10000 ZAGREB

STEČAJNI UPRAVITELJ:
DAMIR MIKIĆ-odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-2006/2013
Stečajnom sucu

PREDMET: Izvješće o stanju stečajnog postupka i prijedlog za zaključenje

I Stečajni postupak nad društvom M.S. MAKS-PROM d.o.o. Zagreb otvoren je dana 25.02.2014. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2006/13.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao nikakve poslovne aktivnosti niti je imao zaposlenih radnika.

Račun je bio u dugotrajnoj blokadi te na računu stečajnog dužnika nije bilo novčanih sredstava.

Od imovine je stečajni dužnik bio vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 24275 k.o. Grad Zagreb i to:

-ZK TIJELO II- 276. etaža-37.6/16951.76- suvlasničkog djela nekretnine, te na tom suvlasničkom djelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog djela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja 1.lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake E 24, površine 37,60m2

-ZK TIJELO II- 277.etaža 23.8/16951/76- suvlasničkog djela nekretnine, te na tom suvlasničkom djelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog djela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja 1.lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake E 25, površine 23,80m2

Na navedenim nekretninama bile su upisane hipoteke u korist razlučnih vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. i RASIM SEFEROVIĆ.

Stečajni dužnik nije imao nepokretne imovine za unovčenje niti je imao nenaplaćenih potraživanja.

U ovom stečajnom postupku je dana 07. listopada 2015. održana dražba u kojoj su prodane nekretnine stečajnog dužnika i to dva lokala u Importane centru razlučnom vjerovniku Hypo Alpe Adria bank d.d. za ukupan iznos od 916,135,00 kn (560.712,00 + 355.424,00 kn).

Osim navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika je još ostvaren priliv u iznosu od 2.300,00 kuna, koji je iznos vraćen od strane PBZ leasing-a.

II Kako je kupac imao status razlučnog vjerovnika i potraživanje prema stečajnom dužniku koje je premašivalo iznos kupoprodajne cijene, to je njegovo potraživanje bilo predmet prijeboja sa kupoprodajnom cijenom, a na ime troškova iz čl. 170 Stečajnog zakona na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 91.613,50 kuna.

Osim navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika je još ostvaren priliv u iznosu od 2.300,00 kuna, koji je iznos vraćen od strane PBZ leasing-a.

Druge imovine za unovčenje stečajni dužnik više nije imao, a niti je ostvario druga novčana sredstva iz bilo kojeg drugog osnova.

III Iz ostvarenih sredstava za stečajnu masu su djelomično podmireni troškovi stečajnog postupka (dio nagrade stečajnom upravitelju, troškovi procjene nekretnina, troškovi knjigovodstva) i dio ostalih obveza stečajne mase (koje su u prvom redu režijski troškovi za nekretnine za vrijeme trajanja stečajnog postupka, te trošak telefonske linije putem ovrhe) i to:

- trošak procjene nekretnina po sudskom vještaku	8.000,00 kuna
- dio neto nagrade stečajnom upravitelju	25.000,00 kuna
- porezi i doprinosi na nagradu cca	27.175,19 kuna
- troškovi knjigovodstva (s PDV-om)	12.875,00 kuna
- dio režijskih troškovi za nekretnine za vrijeme stečaja	13.772,00 kuna
- telefon	5.790,65 kuna
- ostalo (naknade banci, pristojbe i sl.)	1.298,99 kuna

Ukupno: 93.911,81kuna

IV Kako stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje niti potraživanja, to su troškovi stečajnog postupka podmireni djelomično, te je ostalo nenamireno s osnova nagrade stečajnom upravitelju, troškova knjigovodstva te režijskih troškova cca 100.000,00 kuna.

Obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže zaključenje i obustavu ovog stečajnog postupka sukladno članku 203 Stečajnog zakona zbog nemogućnosti podmirenja preostalih nastalih a nepodmirenih troškova stečajnog postupka.

V Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac sazove ročište vjerovnika kako bi se isti izjasnili o prijedlogu stečajnog upravitelja, te da nakon toga donese odgovarajuće rješenje.

U Zagrebu, 11. studenog 2016.

M.S. Maks-prom d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

M.S. MAKS-PROM

d.o.o. u stečaju

Zagreb

OIB: 1785500000000