

Na broj: St-2153/2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 07.11.2023.

DUŽNIK: ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,
OIB: 67154708735

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja kojim se
očituje na podnesak zabrinutih građana od 30.10.2023.

Ovim podneskom stečajni upravitelj se očituje na navode iz podneska zabrinutih građana Šestina od 30.10.2023. kako slijedi:

1.

Nije točno da je nekretnina katastarska čestica br. 3512/15 k.o. Šestine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na predmetnoj katastarskoj čestici nalazi se stambena zgrada koja ima četiri posebna suvlasnička dijela (stana) od kojih ni jedan nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedena katastarska čestica odgovara zemljišno-knjižnoj čestici 1619/7 upisanoj u zk.ul. 10027 k.o. Šestine.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 10027 k.o. Šestine

2.

Predmetan nekretnina nije unesena u popis imovine stečajnog dužnika, jer ne spada u stečajnu masu.

Između predmetne nekretnine kat.čest. 3512/15 (zk.čest. 1619/7) k.o. Šestine i javnog puta nalazi se kat.čest. 3512/35 (**zk.čest. 1619/26**) k.o. Šestine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i ista **je navedena u popisu imovine stečajnog dužnika**. Nekretnina kat. čest. 3512/35 odgovara zk.čest. 1619/26 te je upisana je u zk.ul. 2507 k.o. Šestine. Navedeno je vidljivo iz dosadašnjih izvještaja stečajnog upravitelja.

3.

Spomenuta tražbina Grada Zagreba je osporena u stečajnom postupku, jer se vezano za nju vodi parnični postupak koji nije pravomoćno okončan.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1 C, Zagreb
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

4.

Stečajni upravitelj nema nikakvih saznanja o preuređivanju zgrade koja se nalazi na spomenutoj nekretnini i smatra da to nije važno za ovaj postupak, jer ni jedan dio te zgrade nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključno:

Stečajni upravitelj je mišljenja da se predmetni podnesak zabrinutih građana temelji na pogrešnoj premisi da je kat.čest. 3512/15 k.o. Šestine u vlasništvu stečajnog dužnika, a što nije istina. Stečajni upravitelj smatra da je podnositelj predmetnog podneska došao do pogrešnog zaključka, jer je nepažljivo čitao podatke s katastarskog plana koji je javno dostupan preko internetskog servisa „uređena zemlja“.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj