



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-803/2023-72

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Pleternica, A. Starčevića 16, OIB: 18367522457, MBS: 050046719, dana 20. svibnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319 predaju se u posjed nekretnine:

1. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno u zk. ul. 6445, k.o. Murter Betina oznake kč.br.1905/7, VRT, površine 356 m², 2. suvlasnički dio u 1 i 3. suvlasnički dio u 1 i
2. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, u zk. ul. 2031, k.o. Pleternica, oznake kč. br. 2219 ČETIRI ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 986 m²,

kao vlasništvo kupca.

II. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno-knjižnom odjelu Tisno nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I.1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

na listu B,

- red. broj 1.1. broj Z-22107/2023. – zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-803/2023. od 14. prosinca 2023.

na listu C

- red.br. 6.1 broj Z-13761/2023.

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.7.2023.,
POTVRDA 28.7.2023., Temeljem odredbe čl. 90. st. 1 ZZK i prijedloga za

ovrhu koji je zaprimljen dana 31.7.2023. kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-436/2023. zabilježba pokrenutog postupka u predmetu ovrhovoditelja Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se EXPERTA GRUPA d.o.o. OIB 76603559319 protiv ovršenika TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. OIB: 18367522457 na kat.čest. 1905/2, 1905/7

- red br. 8.1. broj Z-19408/2023.

prvenstveni red upisa: Z-15388/2023.

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE 30.8.2023. na kat.čest. 1905/7

- red.br. 9.1. broj Z-19930/2023.

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE St-803/2023 od 10.11.2023.

III. Općinskom sudu u Požegi, Zemljišno-knjižnom odjelu Požega nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I.2. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

na listu B

- red. broj 2.5. zaprimljeno 27.10.2023. pod brojem Z-4642/2023.

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe prava vlasništva

- red broj 2.6. zaprimljeno 10.11.2023. pod brojem Z-4870/2023.

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR.

St-803/2023-8

10.11.2023., zabrane raspolaganja imovinom

- red. broj 2.8. zaprimljeno 14.12.2023. pod brojem Z-5324/2023.

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. 3St-803/2023-14 od 14.12.2023.

na listu C

- red.broj 6.2. zaprimljeno 15.9.2023. pod brojem Z-3997/2023.

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSLOVNI BROJ Ovr-376/2023-4 od 15. rujna 2023. utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u prvenstvenom redu koje je bilo osigurano zabilježbom pokretanja postupka, zabilježenog pod posl.br. Z-3413/2023., sukladno čl.90. st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22.)

IV. Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 15.229,00 EUR-a.

Obrazloženje

Budući je rješenje ovoga suda broj St-803/2023-50 od 14. listopada 2024. kojim se dosuđuju nekretnine iz točke I.1. i I.2. ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 31. listopada 2024, te kako je kupac u cijelosti uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 15.229,00 EUR-a (uplatom FINI

iznosa od 6.250,00 EUR-a koja je navedeni iznos doznačila na račun stečajnog dužnika dana 7. svibnja 2025. i uplatom iznosa od 8.979,67 EUR-a na račun stečajnog dužnika dana 8. travnja 2025.) temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-803/2023-67 od 4. travnja 2025. koje je postalo pravomoćno dana 22. travnja 2025., valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka sukladno čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) i čl. 247 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.)

U Osijeku, 30. svibnja 2025.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30877-bf3a9**

Kontrolni broj: **0653b-e653e-ef58b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.