

ST-159/2014

TRGOVAČKI SUD
U
SPLITU

VJEROVNIK:

GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Put Sirobuje 51/A
zastupani po punomoćniku Jeri Matiću, odvjetniku u
Zajedničkom odvjetničkom uredu Matić i Poljak, sa sjedištem
ureda u Miramarska 24/6, Zagreb, Pisarnica Split, Domovinskog
rata 61.

ŽALBA

povodom rješenja Trgovačkog suda
od 12. Studenog 2020.g.

dvostruko
punomoć u spisu
U PRIVITKU: kao u tekstu

Pravodobno se podnosi žalba na rješenje ovoga suda od
12.studenog 2020.g. kojim se **određuje brisanje aktivnih Z- upisa**, sve radi

*povrede stečajnog zakona,
pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja,*

a sve iz slijedećih

razloga

Naslovljenim rješenjem sud je odredio;

II. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-43128/2018 zabilježba spora (Tomislav Baus), Z-45986/2018 zabilježba spora (Gold Stars d.o.o.), Z-1549/2019 zabilježba otvaranja stečaja, Z-7170/2019 zabilježba rješenja o prodaji, Z-5576/2020 zabilježba spora (Gold Stars d.o.o.), Z-9472/2020, Z-9615/2020 i Z-9645/2020 zabilježba spora (ista tužba Gold stars d.o.o.), Z-12384/2020 prigovor na ustup založnog prava E-128, Z-

12453/2020 prigovor na ustup, Z-12627/2020 zabilježba dosude u korist Stečajnog/Razlučnog vjerovnika, na nekretnini oznake: Udio prava građenja : 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1.dijela zgrade izgrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cjelinom garaža u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koji se sastoji od garažnog prostora , praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska , pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2, upisane u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split.

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

Naslovljeno rješenje nije osnovano.

I Naslovljeni sud je prije ovog rješenja donio rješenje o dosudi kojim je brisao sljedeće zabilježbe;

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:

2 1.St-159/2014-572

18846383988 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-10161/13

Z-586/15

Z-6819/15

Z-16727/2016

Z-33421//2018

Z-5185/17

Z-7854/04

Z-8581/09

Z-8582/09

Z-12814/15 (Z-8468/12)

Z-4465/15

Z--2864/15

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Prvostupanjski sud je prvo rješenjem o dosudi brisao zabilježbe svih prava i tereta, **no nakon toga je donio pobijano rješenje kojima briše i upisane zabilježbe aktivnih sporova.**

Sud se kod donošenja pobijanog rješenja pozvao na sljedeće odredbe ;

U članku 96. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 – dalje ZZK) je propisano da kad je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na njegov prijedlog će se izbrisati **svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude**, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17 - dalje: SZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

Prethodno citirana zakonska odredba sadrži formulaciju,; **NAKON ZABILJEŽBE DOSUDE”,** no Upisi Z-45986/2018 zabilježba spora (Gold Stars d.o.o.), zabilježba spora (Gold Stars d.o.o.), Z-9472/2020, Z-9615/2020 i Z-9645/2020 zabilježba spora (ista tužba Gold stars d.o.o.) **nisu bili provedeni nakon zabilježbe dosude , stoga sud nema pravnog uporišta za primjenu gore citirane odredbe.**

Također, Čl. 81. st. 2. ZZK-a, je propisano da zabilježba spora ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava pošto je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Čak i da sud smatra da sama zabilježba spora nema značaj stjecanja prava, već je u funkciji stvaranja pretpostavki da se neka prava mogu steći pod određenim uvjetima iz čega proizlazi da sve dok je rješenje o dosudi na snazi, ono onemogućava učinak zabilježbe i potrebno ju je brisati,

sudu se ukazuje na činjenicu kako je rješenje o dosudi također predmetom pokrenute parnice radi utvrđenja ništetnosti, te da i iz toga razloga ovaj sud ne smije brisati zabilježbe sporova, koje imaju za cilj osporavanje razlučnog prava koje je temelj rješenja o dosudi.

Slijedom gore iznesenog predlaže se drugostupanjskom sudu usvojiti žalbu i preinačiti pobijanu odluku ili podredno ukinuti pobijano rješenje sa uputom prvostupanjskom sudu da ponovno razmotri koje bi Z – upise sud, sukladno gore citiranim odredbama mogao brisati temeljem rješenja o dosudi te da potom donese novu na zakonu utemeljenu odluku.

U Splitu dana, 20. studenog 2020.g.