

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

OD 23.03.2018 g. DO 01.09.2018 g.



11-09-2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 14. St - 294/2017 (ex. 21. St - 1735/2015.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

"Stečajna masa iza" ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41
OIB : 93388558348

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nekretnine koje su formirale stečajnu masu procijenjene su u slijedećim vrijednostima :

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m²
(186.505,36 Eura) 1.374.543,81 Kn
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m²
(158.526,71 Eura) 1.168.341,24 Kn
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m² - prema izmjeri,
uknjiženo u površini od 36,87 m² (17.928,11 Eura) 132.130,18 Kn
- Ukupno tržišna vrijednost (TV*) 362.960,18 Eura 2.675.015,23 Kn

* Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,
vještvo dostavljeno u spis ovog predmeta

Naknadnim saznanjima utvrđeno je da prostor - sklonište u podrumu kao arhivu koristi
SPLIT SHIP MENAGEMENT d.o.o. u stečaju (Korištena površina 16,03 m²).

Predlaže se pravno reguliranje odnosa s korisnikom Split Ship Menagement d.o.o. u stečaju.

Efektivna stečajna masa

a) Priljevi

U razdoblju od 23.03.2018 g. do 01.09.2018 g. ostvaren je ukupni priljev od 33.537,04 Kn
i to :

- Zakup 30.600,00 Kn
- Refundacija Bobo Trgovina d.o.o. (Struja) 2.864,60 Kn
- Pasivna kamata 72.44 Kn

b) Odljevi - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 23.03.2018 g. do 01.09.2018 g. podmireno
je ukupno 7.110,51 Kn i to :

- Naknada banci 175,30 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb
- Računi za potrošenu električnu energiju 1.435,21 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split
- Knjigovodstvene usluge 5.500,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat

c) Priljevi i odljevi stečajne mase od 23.03.2018 g. do 01.09.2018 g.

Datum	Naziv	U korist	Na teret	Stanje
23.03.2018.	Početno stanje			142.385,50
31.03.2018.	HPB - pasivna kamata 01.-03.2018.	34,07		142.419,57
11.04.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 04.2018.	5.100,00		147.519,57
17.04.2018.	HPB - naknada 03.2018.		35,10	147.484,47
23.04.2018.	HEP - račun za 03.2018.		315,00	147.169,47
07.05.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 05.2018.	5.100,00		152.269,47
15.05.2018.	HPB - naknada 04.2018.		34,50	152.234,97
18.05.2018.	HEP - račun za 04.2018.		246,11	151.988,86
22.05.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 02.2018.	5.100,00		157.088,86
06.06.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 06.2018.	5.100,00		162.188,86
06.06.2018.	Bobo Trgovina - struja 09.2017.-04.2018.	2.418,75		164.607,61
14.06.2018.	HPB - naknada 05.2018.		35,40	164.572,21
27.06.2018.	HEP - račun za 05.2018.		445,85	164.126,36
30.06.2018.	HPB - pasivna kamata 04.-06.2018.	38,37		164.164,73
06.07.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 07.2018.	5.100,00		169.264,73
10.07.2018.	JUT d.o.o. - knjigov. usluge 09.17.-06.2018.		5.000,00	164.264,73
13.07.2018.	HPB - naknada 06.2018.		34,80	164.229,93
01.08.2018.	HEP - račun za 06.2018.		428,25	163.801,68
06.08.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 08.2018.	5.100,00		168.901,68
06.08.2018.	Bobo Trgovina - struja 05.2018.	445,85		169.347,53
13.08.2018.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 07.2018.		500,00	168.847,53
14.08.2018.	HPB - naknada 07.2018.		35,50	168.812,03
Ukupno od 23.03.2018 g. do 01.09.2018 g.		33.537,04	7.110,51	168.812,03

d) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase

- Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja 27.750,40 Kn
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa
do 01.09.2018. 181.786,07 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja 326,66 Kn
(Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge)
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Komunalna naknada (od 24.03.2018. do 31.08.2018.) 20.542,99 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- Vodna naknada (od 24.03.2018. do 31.08.2018.) 4.039,42 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- Trošak vještva - sudski vještak za graditeljstvo 15.900,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Jure Malenica

Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase 68.559,47 Kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Postupanje s formiranom stečajnom masom uvjetovano je odlukama Skupštine vjerovnika.
Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o unovčenju stečajne mase.

Budući je korisnik nekretnine površine 32,06 m² po izmjeri naknadno utvrđen (Korisnik Split Ship Management d.o.o. u stečaju Split, za potrebe arhive) predlažem reguliranje zakupnog odnosa ugovorom o zakupu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA


Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Mjesto i datum

Split, 07.09.2018 god.

Stečajni upravitelj

"Stečajna masa iza"
ELEKTROKOMERC d.o.o.
u stečaju


Dunja Krstulović, dipl. oec.