

**Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić**  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

U Zagrebu dana 28. veljače 2024.g.

**Na br: St-489/2018**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Predmet: Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 57441720108**

**Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Dana 22.12.2022.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m<sup>2</sup> prodaje po procijenjenoj vrijednosti od 920.000,00 kn / 122.104,98 EUR i to ponudom kupcima putem oglasa.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-489/19 od 03. srpnja 2018.g. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda dvaju vjerovnika Republika Hrvatska i Domino gradnja d.o.o.. U međuvremenu je vjerovnik Domino gradnja d.o.o. obavijestila stečajnog upravitelja da je u cijelosti isplatila drugog vjerovnika Republiku Hrvatsku u odnosu na predmetnu tražbinu od stečajnog dužnika, čime je zakonskom subrogacijom stekla njegovu tražbinu.

Obzirom na izmijenjene okolnosti Domino gradnja d.o.o. kao sada jedini stečajni vjerovnik predložila je održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o prodaji gore navedene nekretnine izravnom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti upravo društvu Domino gradnja d.o.o.

Stečajni vjerovnik smatra predmetni prijedlog opravdanim slijedom čega i predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o kupoprodaji sa društvom Domino gradnja d.o.o. na način da se kao kupoprodajna cijena navede iznos od 122.104,98 EUR.
2. Ostalo.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj