



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-45/2017-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom KLEMENČIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Jelenje, Dražice, Borovička 14 (MBS 040141082 - OIB 39458073413), dana 30. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 737.250,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2115 k.o. Podvežica SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 134 na k.č. 1210/4, 134. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) namiruju se

1. dužnik KLEMENČIĆ d.o.o. u stečaju Jelenje, Dražice, Borovička 14, OIB 39458073413 iznosom od 154.665,67 kn,

2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 iznosom od 582.584,33 kn.

II Ročište zakazano za dan 12. studenog 2019. u 10,00 sati se neće održati.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2115 k.o. Podvežica SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 134 na k.č. 1210/4, 134. Suvlasnički

dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 6. svibnja 2019. podnio sudu obračun troškova koji bi se trebali namiriti iz kupovnine, no kako uz podnesak nisu dostavljeni svi dokazi o troškovima sud je odgodio donošenje odluke, te obvezao stečajnog upravitelja da dostavi dokaze na kojima temelji tražene troškove.

Tijekom daljnjeg postupka u podnesku od 23. rujna 2019. razlučni vjerovnik je naveo kako je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, te predložio da sud što prije donese rješenje o namirenju.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 2. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, te u stavku 3. istog članka da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj je u obračunu troškova od 6. svibnja 2019. predložio da se iz kupovnine namire troškovi kako slijedi: naknada banke u iznosu od 110,70 kn, Belga – ključ. servis račun 160/2/1 (deblokada brave) u iznosu od 937,50 kn, troškovi prethodnog postupka bruto u iznosu od 5.375,00 kn, troškovi komunalne naknade i uređenje voda za period 1 - 10/18 u iznosu od 3.773,51 kn, Pečat grav. i reklame d.o.o. račun 632/M1/1 (pečat) u iznosu od 140,00 kn, Plodine d.o.o. račun 57888-001-1 (registrator) u iznosu od 19,99 kn, knjigovodstvene usluge prema Ugovoru o djelu bruto iznos od 9.429,82 kn (neto 6.000,00 + porezi i doprinosi 3.429,82 kn), troškovi komunalne naknade i uređ. voda za 11. i 12/08 u iznosu od 734,90 kn, Graditelj stan – troškovi pričuve za 3-12/18 u iznosu od 2.666,00 kn, Graditelj stan – troškovi održavanja u iznosu od 1.765,90 kn, Fina – troškovi provedbe elek. javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, odvjetnik Zinko Grgurić – račun za zastupanje 21.12.17. u iznosu od 625,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju prema Pravilniku u iznosu od 78.980,00 kn, troškovi upravljanja i održavanja trgovačkog centra Tower Rijeka u iznosu od 49.407,45 kn, u ukupnom iznosu od 154.665,67 kn.

Kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, već se s istim suglasio, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih nije moguće provesti postupak, iz naprijed navedenog na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciju priloženu spisu utvrđeno je da je prije prodaje na predmetnoj nekretnini bilo na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007. upisano pravo zalogu u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, te na osnovu ugovora o prijenosu tražbine od 14. lipnja 2016. za korist: B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.

Stoga se preostalim iznosom od 582.584,33 kn ima namiriti osigurana tražbina razlučnog vjerovnika, pa je valjalo sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 30. rujna 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvatka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-79e0a**

Kontrolni broj: **0b23d-70a33-80460**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.