

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Potpis: Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u ZadruPoslovni broj spisa: 1 St-723/16Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju, 23000 Zadar, Dračevac 17, OIB:02901914423

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 16. svibnja 2016. godine do dana pisanja predmetnog završnog računa stečajnog upravitelja.

**I.1. Prihodi u stečaju:**

Redni broj	Prihodi	Iznos kn
1.	Prihodi od prodaje nekretnine ( sa PDV-om)	286.251,25
	<b>Ukupno kn</b>	<b>286.251,25</b>

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu i to nekretnina, broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uloška: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 čm koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 čm i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 čm ukupne površine 80,61 čm. Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Ministarstva financija. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 07. studenog 2018. godine određena je dioba kupovnine i to: Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđenja predmeta razlučnog u iznosu od 69.588,04 kuna. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-02901914423, u iznosu od 159.412,96 kuna. Sa žiro računa stečajnog dužnika platio se pripadajući porez na dodanu vrijednost u iznosu od 57.250,25 kn.

## I.2. Rashodi u stečaju:

Redni broj	Opis rashoda	Iznos kn
1.	Trošak FIN-a javna dražba	3.030,00
2.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	38.350,15
3.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	3.554,70
4.	Ostali očekivani troškovi	741,25
5.	Računovodstvene usluge	11.600,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja	12.311,94
	<b>Ukupno kn</b>	<b>69.588,04</b>

Od navedenih troškova podmireni su svi troškovi stečajnog postupka.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajni dužnik nije nastavio poslovati nakon otvaranja stečajnog postupka. U nastavku se daje pregled imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka i na završetku stečajnog postupka. U početnoj bilanci vrijednost imovine je prikazana po vrijednosti koja se vodila u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka. Preuzimanjem dužnosti stečajni upravitelj je utvrdio da su sva potraživanja nažalost nenaplativa, a vrijednost dugotrajne imovine je nerealno iskazana što je potvrđeno zakazivanjem četvrte elektroničke javne dražbe putem FIN-e.

Tablica 3.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost kn
1.	Zemljište	117.766,00
2.	Građevinski objekt (stan)	188.821,12
3.	Alati, pog.inv. I tran sreds.	9.744,96
4.	<b>Ukupna vrijednost</b>	<b>316.332,08</b>

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine kat. oznake :

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uložka: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 čm koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a,

dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 čm i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 čm ukupne površine 80,61 čm.

- U listu B Izvatka iz zemljišne knjige, Rbr. 2.1, Zaprimljeno 04.10. 2010. Godine broj Z-46959/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1.12.2008. predbilježuje se pravo vlasništva. KOVAČEVIĆ EMANUEL, OIB: 19207449890, NJIVICE, KRK, CVJETNI TRG 7
- U listu B Izvatka iz zemljišne knjige, Rbr. \*3.1, Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z39492/11 ozn. Z/46959/10. Temeljem rješenja zabilježuje se žalba Trajna Gradnja d.o.o. Zadar izjavljena protiv rješenja posl.br. Z46959/10 od 04.srpnja2011.
- U listu B Izvatka iz zemljišne knjige, Rbr. 3.2, Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-39492/11, Ozn.Z-46959/10 Temeljem ovosudnog rješenja posl. gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 16. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRAJNA GRADNJA d.o.o., Zadar, Dračevac 17., OIB:02901914423, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 30. kolovoza 2016. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- Na temelju dostupne dokumentacije sastavljeno je početno stanje imovine dužnika,
- izrađen novi pečat za naznakom - U STEČAJU,
- ugašen postojeći žiro račun stečajnog dužnika i otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika broj HR4124110061320001636 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik
- poduzete radnje radi naplate tražbine stečajnog dužnika, ali nakon prikupljene dokumentacije utvrđeno je, da je nad potraživanjima nastala zastara jer ista nisu bila utužena,
- dostavljene Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika,
- sastavljen popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza kao i posebna tablica razlučnih prava,
- nakon isteka roka za prijavljivanje tražbina ispitane su prijavljene tražbine i sastavljena tablica prijavljenih tražbina te sa prijavama kao i priloženim ispravama dostavljene sudu,
- sastavljeno izvješće o gospodarskom položaju dužnika te isto dostavljeno sudu.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. lipnja 2016. godine. Na ispitnom ročištu priznate su slijedeće tražbine:

- Priznate tražbine II višeg isplatnog reda iznose 913.476,03 kn.
- Tražbina I višeg isplatnog reda nije bilo prijavljeno.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je u skladu s Stečajnog zakona predložio da se imovina stečajnog dužnika prodaje.

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) dana 21. rujna 2016. godine Trgovački sud u Zadru donio je Rješenje o prodaji predmetne nekretnine. Dana 20. listopada 2016. godine Trgovački sud je donio Zaključak o prodaji. Financijska agencija Regionalni centar Split je dana 09.12.2017. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje, pod brojem, Klasa: O/110-10/16-01/657, Ur.br: 04-09-16-19. Prva elektronička javna dražba održana je 09.12.2016. godine u 12:00:00 sati i završava 01.03.2017. godine u 23:59:59 sati, nije bilo ponuda. Financijska agencija objavila je drugu elektroničku javnu dražbu, sa početnom cijenom od 394.000,00 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 11.05.2017. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 24.05.2017. 23:59:59 sati, nije bilo ponuda. Financijska agencija objavila je treću elektroničku javnu dražbu, sa početnom cijenom od 197.000,00 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 02.08.2017. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 16.08.2017. 23:59:59 sati, nije bilo ponuda, iako je bilo uplaćeni jamčevina. Financijska agencija objavila je četvrtu elektroničku javnu dražbu, sa početnom cijenom od 1,00 kn. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 25.10.2017. 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja je 08.11.2017. 23:59:59 sati, nadmetanje je završeno, bilo je 20 ponuditelja. Najvišu ponudu u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine dala je Ivana Ivanković Trpanjska 10, Osijek OIB: 87230193364 u iznosu od 229.001,00 kn, čija je ponuda valjana. Sud je dana 29. studenog 2017. donio rješenje o dosudi i naložio kupcu IVANI IVANKOVIĆ, Trpanjska 10, Osijek, OIB: 87230193364, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 150.201,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787. Uredovni sud je dana 9. siječnja 2018. godine zaključkom naložio Financijskoj agenciji da ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vrati uplaćenu jamčevinu. Stečajna upraviteljica je na Rješenje o dosudi uredovnog suda podnijela Prijedlog za dopunu Rješenje, podredno žalbu. Rješenjem od 9. siječnja 2018. godine uredovni sud je odbijen prijedlog za dopunu rješenja. Visoki Trgovački sud RH je dana 27. ožujka 2018. godine donio rješenje o uvažavanju žalbe stečajne upraviteljice, te ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-723/2016-83 od 29. studenog 2017. godine. Trgovački sud u Zadru dana 14. lipnja 2018. godine donio je rješenje da kupac Ivana Ivanković, Trpanjska 10. Osijek, OIB:87230193364 uplati porez na dodanu vrijednost u iznosu od 57.250,25 kn po pravomoćnosti rješenje, što je kupac i uplati dana 12. srpnja 2018. godine, o čemu je stečajna upraviteljica obavijestila uredovni sud. Dana 24. kolovoza 2018. godine nekretnina stečajnog dužnika i to: nekretnina suvlasničkog dijela 17/100 etažno vlasništvo (E-1) u naravi trosoban stan, oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade korisne površine 76,64 m<sup>2</sup>, pripadajućeg parkirnog mjesta P1, površina 11,50 m<sup>2</sup> i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m<sup>2</sup>, na nekretnini kat. čest. 2293/1 k.o. Klara zk. ul. 5110 predaje se u posjed kupcu IVANI IVANKOVIĆ, Osijek, Trpanjska 10, OIB: 87230193364. dana 24. kolovoza 2018. godine. Određuje se ročište za diobu kupovnine za 4. listopada 2018. godine. Stečajni upravitelj je dana 31.08.2018. podnijela uredovom sudu Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo po izmijenjenom člankom 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 104/17). Ročište za diobu kupovnine održano je dana 4. listopada 2018. godine, te je

dana 11. listopada 2018. godine uredovni sud donio rješenje o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja.

U predmetnom stečajnom postupku nije bilo nijedne diobe, a niti će biti dostatno sredstava za diobu. Nakon što je Fina izvršila uplatu sredstava na račun stečajnog dužnika stečajni upravitelj je postupio u skladu sa čl. 297. Stečajnog zakona (podjela stečajne mase prema članku 295. SZ). Raspoloživim sredstvima podmirili su se troškove stečajnom postupka i ostale obveze stečajne mase nastale do pisanja predmetnog izvješća. Imajući u vidu navedeno raspoloživa stečajna masa neće biti dostatna za namirenje budućih obveza stečajne mase kada one dospiju (pripadajuće porezne obveze, računovodstvene usluge, izrada i predaja završnih financijskih izvješća i dr.).

**Stoga sukladno odredbi čl. 294. st.1. alineja 2. Stečajnog zakona, podnosim predmetnu prijavu o nedostatnosti stečajne mase, na objavu na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, radi očitovanja stečajnih vjerovnika i vjerovnika ostalih obveza stečajne mase.**

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Nije bilo završne diobe.

Mjesto i datum

Šibenik, 03.01.2019.

Stečajni upravitelj:

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.oec.



TRAJNA GRADNJA  
d.o.o. Zadar  
u stečaju  
oib: 02901914423