

## OBRAZAC 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1**

Poslovni broj spisa: **St-456/2016**

Dužnik: **PONJO d.o.o. u stečaju**, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.01.2019.-17.04.2019.GODINE

- Dana 28. prosinca 2018. godine Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie Ovr-3386/2017, za pet stanova i to:  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 106,90 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 1.007.760,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 785.460,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 496.470,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 644.670,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 466.830,00 kn

Prva elektronička javna dražba završila je 19. ožujka 2019. godine i prema dostupnim podacima utvrđeno je da je za 4 stana doneseno Rješenje o dosudi s pozivom za uplatu kupovnine i to:

- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 785.460,00 kn
- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 496.470,00 kn
- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 644.670,00 kn
- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 466.830,00 kn

a za nekretninu k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 106,90 m<sup>2</sup>, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 1.007.760,00 kn, objavljena je druga elektronička javna dražba koja je počela 20.03.2019. godine, a završava 29.05.2019. godine.



S obzirom da se Općinski sud u Puli, Stalna služba Buje pripojio Općinskom sudu u Pazinu predmet Ovr-3386/2017 je promijenjen i sada se vodi u Općinskom sudu Pazin pod brojem ovrhe Ovr-580/2019.

- Dana 07. siječnja 2019. godine Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za :  
k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-6 )  
k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela

Druga elektronička javna dražba počinje 07. siječnja 2019. godine i završava 01. travnja 2019. godine.

- Dana 01. ožujka 2019. godine Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za :  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 ( E-7 )  
pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina

Treća elektronička javna dražba počinje 01. ožujka 2019. godine i završava 22. svibnja 2019. godine.

- Dana 20. ožujka 2019. godine Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za :  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-7 )

Druga elektronička javna dražba počinje 20. ožujka 2019. godine i završava 11. lipnja 2019. godine.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajnu masu čine:

- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 6775/56625 etažno vlasništvo ( E-3 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 8850/56625 etažno vlasništvo ( E-4 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 10690/56625 etažno vlasništvo ( E-5 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 4975/56625 etažno vlasništvo ( E-7 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 6780/56625 etažno vlasništvo ( E-8 )
- k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
- k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-6 )



- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 ( E-7 )
- k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela
- pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina
- zaliha keramičkih pločica

Za dva stana za koja je u tijeku dražba postoji veliki interes potencijalnih kupaca.

Ukupni priljevi na žiro račun u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 17.04.2019. su:

Priljevi od najma u iznosu 80.509,51 kn  
 Priljevi od kamata u iznosu 0,08 kn  
 Priljev od Stečajne mase iza Vis nekretnine d.o.o. 58.850,12 kn  
 Ukupno 139.359,71 kn

Ukupno odljevi sa žiro računa u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 17.04.2019. su:


Naknada banke 713,04 kn  
 Trošak režija 22.891,05 kn  
 Knjigovodstveni i odvjetnički troškovi 24.471,63 kn  
 Isplaćeni trošak putnih naloga 3.212,00 kn  
 Plaćanje PDV-a i doprinosa 62.247,36 kn  
 Sudski troškovi 369,00 kn  
 Poštanski i ostali troškovi 493,00 kn  
 Naknada za uređenje voda 4.620,98 kn  
 Komunalna naknada 1.321,60 kn  
 Troškovi osiguranja 1.746,92 kn  
 Troškovi procjenitelja 15.399,57 kn  
 Troškovi pričuve 1.873,56 kn  
 Ukupno 139.359,71 kn

**Stanje na računu na dan 17.04.2019. godine iznosi 0,00 kuna. Račun je u blokadi.**

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 18.04.2019.- 17.07.2019. GODINE**

U narednom razdoblju ću i dalje obavljati sve aktivnosti potrebne za očuvanje postojeće imovine, kao i tekuće poslove održavanja nekretnina, traženja potencijalnih kupaca za nekretnine i zalihi robe, voditi računa o svim računovodstvenim obavezama, zaprimati poštu, plaćati račune i obavljati ostale pravne radnje koje budu potrebne.

U Jurdani, 17. travnja 2019. godine



Gordana Štifter Draščić  
Stečajni upravitelj