

IZI PROM d.o.o. u stečaju , Mursko Središće,  
J. Broza Tita 10, OIB: 18080695014  
Varaždin, 20.05.2020.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
BR:6 St-400/16

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA **MINISTARSTVA FINACIJA RH** NA IMOVINI  
STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika koja je predmet razlučnog prava sastojala se je od starih i  
rabljenih automobila i nekretnina kako su nabrojene:

Prodajom automobila javnom dražbom preko stranica i oglasa pravosuđa prihodovano je  
44.774,00 kuna, a prodajom nekretnina obuhvaćenih razlučnim pravom prihodovano je  
854.501,00kn,što čini ukupnu sumu od 899.275,00 kuna.

Nekretnine koje su obuhvaćene ovim razlučnim pravom su kako slijedi:

--**nekretnine** upisanih u zk.ul.br.7052E k.č.228/1/2/A/1/458/4 k.o. Čakovec, poslovna zgrada od 4871  
m2, dvorište od 4499 m2 neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine: 29 suvlasnički  
dio:228/10000 etažno vlasništvo (E29) 1. Etažna jedinica 4. P 2-natkriveno parkiralište na drugom  
katu površine 182,25 m2 ,  
Prodano po cijeni od 20.001,00 kn.

-- **nekretnine** upisane uz.k.ul. 7052 k.č. 228/1/2/A/1/458/4 k.o. Čakovec, poslovna zgrada od 4871  
m2,dvorište od 4499 m2, neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine:suvlasnički  
dio:27/10000 etažno vlasništvo (E7) 1.etažna jedinica1. G- cvjećarnica u prizemlju površine 21,70 m2,  
Prodano po cijeni od 54.500,00 kn.

--**nekretnine** u katastarskoj općini Mursko Središće, z.k.ul.broj 858 br. Kat. čestice 384 poslovna  
zgrada u ul. J. B. Tita 10 sa 262 m2, dvorište od 705 m2, suvlasnički dio 575/1000, Etažno vlasništvo  
E-2, Etaža 2 u prizemlju poslovne zgrade, površine 150,70 m2,  
Prodano po cijeni od 476.250,00 kn.

--**nekretnine** u katastarskoj općini Mursko Središće z.k.ul.broj 858 broj kat. čestice384, poslovna  
zgrada u ulici J. B. Tita 10 sa 262 m2,dvorište od 705 m2, suvlasnički dio 425/1000, Etažno vlasništvo  
E-1 Etaža 1-poslovni prostor 1 u podrumu i prizemlju poslovne zgrade, površine 111,35 m2  
Prodano po cijeni od 303.750,00 kn.

Ukupna imovina koja je predmet ovog namirenja iznosi 854.501,00 kn dijeli se tako da se temeljem  
članak 248. Stečajnog zakona iskažu stvarni troškovi i troškovi stečajne mase, te se oduzmu o  
prikupljenih sredstava dobivenih prodajom imovine stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna  
prava

1.PDV za aute-----	3.529,10 kn
2.Usluga knjigovodstva -27,88 %-----	7.318,50 kn
3. Naknada banci -27,88 %-----	-359,30 kn
4.Materijalni trošk. St. upravitelja- 27,88%-----	1.359,31 kn
5.Vještećenje auta T.I.V-----	2.500,00 kn
6.Troškovi ovrhe HTR-a -----	5.185,02kn
7. Troškovi popravke i čuvanja automobila kod serviseru -----	7.625,53kn
8. Troškovi FINA-e za elektroničku prodaju nekretnine-----	2.474,64kn
9. Troškovi održavanja nekretnine: 29,46%-----	347,25kn
10.Troškovi procjene nekretnine. 29,46%-----	9.740,21kn
11.Grad Mursko Središće: komunalna i vodna naknada za nekretninu 90,18%-----	24.857,32kn
12.Euroland pričuva u Čakovcu 3,3% od 56.085,70 -----	1.850,80kn
13.Grad Čakovec: komu i vodna naknada 3,3% od 27.924,59-----	921,51kn
11. Nagrada st. upravitelju( Uredba obračuna nagrade st. uprav. )-----	91.142,00 kn

---

UKUPNO 159.210,49 kn - stvarni troškovi

Rekapitulacija: 899.275,00kn-159.210,49kn=740.064,51

IZ izračuna slijedi da za isplatu razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija treba isplatiti 740.064,51 kn, dok za račun stečajnog dužnika preostaje isplatiti 159.210,49 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Mišanović Antun