

35t-18/02

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2003 20 18 god. u 1 primjeraka
Obrazac 21. prilozi i rubrika.
dobro stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
od 20. prosinca 2017. godine do 20. ožujka 2018. godine

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : 3 St-18/02-400

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA CROATIA ZADAR-LINE d.d. u stečaju Zadar**
OIB: 05156145870

Stečajni upravitelj: **mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.**
Miroslava Krleža 3 C
23000 Zadar

Potpis djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom predmetu nema promjena nakon posljednjeg izvješća od prosinca 2017. godine, a stanje je slijedeće:

- Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom ostale su još do danas, neunovčene dvije nekretnine i to:

- a) **Stari devastirani autobusni kolodvor u Obrovcu** izgrađen na površini zemljišta od 7.034,00 m² na česticama:
1826 dio; 3315/2 dio; 1825; 1824 dio; 1882/2 dio; 1882/1 dio, K.O. Kruševo, dok je neto građevinska površina 479,47 m².
Ovlašteni sudski vještak još 2008. godine procijenio ovu nekretninu na ukupnu vrijednost od 2.210.482,89 kuna.
- b) **Autobusni kolodvor u Benkovcu**
Ova nekretnina izgrađena je na č.z. 2928; 2929; 2930; 2931 i 2932, sve K.O. Buković, nove izmjere, površine 1.886 m².
Autobusni kolodvor izgrađen je i na č.z. 1191/1 K.O. Buković (stare izmjere) koja je u vlasništvu Grada Benkovca u površini od 1619 m².
Sporazumom od 07. studenog 2011. godine između Croatia Zadar-Line i Grada Benkovca, u članku 8. strane su suglasne da će nakon provedenog postupka prodaje, Croatia Zadar-Line pripasti postignuta vrijednost zgrade Autobusnog kolodvora i postignuta vrijednost zemljišta u površini od 1886 m², dok bi Gradu Benkovcu pripala vrijednost zemljišta u površini od 1.649 m² (č.z. 1191/1).
Ovlašteni sudski vještak nekretninu je procijenio na iznos od 2.137.645,80 kuna još u ožujku 2010. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina pod a) **Autobusni kolodvor u Obrovcu** do sada nije unovčen iz razloga što su se bivši vlasnici zemljišta usprotivili i traže povrat zemljišta na kome je izgrađen kolodvor.

- U tijeku je još jedna parnica (poslovni broj P-92/15) na Trgovačkom sudu u Zadru, još nije okončana.

Budući da ova nekretnina, koja se sastoji od nekoliko čestica čini tehnološku cjelinu, ne može se unovčiti dok se ne okonča parnica P-92/15.

b).Autobusni kolodvor u Benkovcu:

-Prostornim planom Grada Benkovcu utanačeno je da je na tom prostoru Autobusni kolodvor.

Privatni vlasnici nemaju interesa za kolodvor, ali bi imali interesa za drugu namjenu.

Predložio sam Gradu Benkovcu da kupi kolodvor (dio koji pripada CZL) i da postane vlasnik 100% tog komunalnog objekta, ili da izmijeni prostorni plan.

Oko mogućih rješenja vode se razgovori s Gradom Benkovac.

Grad Benkovac je pokazao određeni interes za ovaj kolodvor i predlaže da se objavi prodaja.

U tom smislu sam od Trgovačkog suda zatražio rješenje za nastavak, unovčenja i to za 10 % nižu cijenu od procijenjene, to jest za cijenu od 1.923.881,12 kuna.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za naknadnu diobu nema uvjeta dok se ne unovče raspoložive nekretnine.

Zadar, 20.ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro,dipl.oecc.

STEČAJ:
IZA CROATIA ZADAR
d.d. ZADAR
U STEČAJU
ZADAR