

Stečajni upravitelj Vlado Šokac  
Mobitel: 098356845  
e-mail: [vladosokac2@gmail.com](mailto:vladosokac2@gmail.com)  
U Bistrincima 16.ožujak 2021.

na br. St-516/2017.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Stečajni dužnik: VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Starčevića 54,  
OIB 88319947442

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine kč.br. 2/2, neplodno u selu, površine 1370 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 526 k.o. Šamac Slavonski

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavljam Sudu obračun troškova unovčenja nekretnine označena s kč.br. 2/2, neplodno u selu, površine 1370 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 526 k.o. Šamac Slavonski za iznos unovčenja od **54.500,00 kn**.

Razlučni vjerovnik : RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487, Katančićeva 5 a , Zagreb, zast. po ŽDO Građansko-upravni odjel Slavonski Brod.

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem:

Rbr.	TROŠAK	IZNOS kn
1.	FINA - javna dražba	600,00
2.	Procjena nekretnine	1.800,00
3.	Putni trošak	792,00
4.	Mirovinsko 1. stup na putni trošak	111,96 kn
5.	Ukupno porez i prirez na putni trošak	215,64 kn
6.	Doprinos za zdravstveno na putni trošak	83,97 kn
	Ukupno	3.603,57

relacija	km	kn/km	kn ukupno
Bistrinci - Slavonski Šamac - Bistrinci	198	2	396,00
Bistrinci - Slavonski Šamac - Bistrinci	198	2	396,00
Sveukupno			792,00

Privitak: putni nalozi

2. Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina (koja je dijelom unovčena) indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji različito pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu:

Knjigovodstvo (10/2017-08/2021*- 46X500 očekivani datum dovršetka postupka	23.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju - prema uredbi - bruto - prema procijenjenim vrijednostima	159.778,90
Mat. troškovi st upravitelj - poštarina, bilježi, pečat do sastava obračuna	760,20
Naknade za uređenje voda	36.248,56
HGK	1.008,00
Bankarske naknade	2.116,35
Sudske pristojbe	9.856,25
Spomenička renta	881,18
Mat troškovi do okončanja postupka* projekcija	500,00
Ukupno:	234.149,44

3. Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno procjenama vrijednosti i do sada unovčenim vrijednostima):

R.br.	Predmet stečajne mase	Iznos (prema procijenjenoj/unovčenoj vrijednosti)	Postotak sudjelovanja u ukupnoj stečajnoj masi
1	k.o. Kruševica, kč.br. 366/3 zk.ul.br 808	792.939,33	46,79
2	k.o. Kruševica, kč.br. 366/2,zk.ul.br.742	16.500,00	0,97
3	k.o. Šamac Slavonski, kč.br. 2/2, zk.ul.br. 526	54.500,00	3,22
4	k.o. Šamac Slavonski, kč.br. 13/2, zk.ul.br. 526	22.250,00	1,31
5	k.o. Županja, kč.br. 799/1, zk.ul.br. 1018	258.500,00	15,25
6	Vozila	353.996,88	20,89
7	Inventar	36.050,00	2,13
8	oprema za filtraciju bazena	160.000,00	9,44
	Ukupno:	1.694.736,21	100,00

Predmetni indirektni troškovi namiruju se u 3,22 % iznosa, obzirom na odnos vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednost ostale imovine u stečajnoj masi, što iznosi 1754,90 (3,22% od 54.500,00 kn)

Ukupni troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovine ( direktni 3.603,57 kn + indirektni 1754,90 kn ) iznose 5.358,47 kn.

Predlažem Sudu donošenje odluke o troškovima koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 5.158,47 kn, te navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja doznačiti na račun stečajne mase IBAN: HR5725000091101466529 kod Addiko Bank d.d. Zagreb, a preostali iznos od 49.141,53 kn, na račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487, Katančićeva 5 a , Zagreb, zastupana po ŽDO Građansko-upravni odjel Slavonski Brod IBAN

U Bistrincima, 16. ožujak 2021. g.

Vlado Šokac,  
stečajni upravitelj