

06-11-2018

Predano za poštu običnom putem
Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.08.2018. DO 05.10.2018.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 18.St-438/2018-37

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
PRIMLJENO
Dana 14. 11. 2018

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 18.St-1257/2016 od 08.02.2018.g otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KREATOR d.o.o. Makarska, Stjepana Radića 7, OIB:37576728228. sukladno odredbi čl. 132. SZ (NN 71/15).

Podneskom je stečajni upravitelj obavijestio sud da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu, a koja je naknadno pronađena i to pravo vlasništva čest.zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 18.St-438/2018 od 15. lipnja 2018.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Makarska.

Dana 16. kolovoza 2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište. Obzirom da je zakonski zastupnik dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka stečajnom upravitelju dostavio jedino dokumentaciju o zaposlenicima društva stečajni upravitelj predložio je da se pozove raniji zakonski zastupnik radi saslušanja vezano za utvrđivanje imovine stečajnog dužnika.

Dana 28. rujna 2018.g. saslušan je zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka, te se isti izjasnio da dužnik nema ništa od imovine osim malih čestica zemlje koje su ostale nakon parcelacije.

Isto tako naveo je da suvlasnički dio 75/225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo vlasništvo stana na prvom katu kuće označenog u elaboratu etažiranja kao stan S2 ukupne površine 74.80 m² i parkirališnog mjesta PM 1 u podrumu površine 22,00 upisan u z. ul. 3533 k.o. Makarska-Makar prodan gospodinu Vjeku Bajiću koji je nakon kupoprodaje koja je izvršena u cijelosti umro, te se nije uknjižio na predmetnoj nekretnini, te istaknuo da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti na račun KREATOR d.o.o. Makarska.

Obzirom na navedeno i sukladno Zapisniku sa ročišta ponovno sam zatražila podatke od knjigovodstvenog ureda Bepo da dostavi popis imovine i obveza i bruto bilancu. Međutim isti nije do danas dostavio zatražene podatke.

Tvrtka KREATOR d.o.o. Makarska kao vlasnik i posjednik nekretnine čest. zem 1889/16, zk. ul.br. 3425 k.o. Makarska-Makar, površine 143 m² dana 19.01.2017. g. dala je suglasnost u svrhu izgradnje trafo stanice investitoru HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju predmetne trafostanice. Sporazumom je određeno da će vlasnik zemljišta i HEP posebnim ugovorom urediti svoje međusobne odnose glede vlasništva predmetne nekretnine. U prilogu dostavljam Sporazum, Građevinsku dozvolu i procjenu vrijednosti zemljišta koje je dostavio HEP.

Kako je stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Damir Karadža dostavio HEP-u mišljenje o vrijednosti zemljišta nazvala sam ga i zamolila da procjeni vrijednost i ostalih nekretnina koje će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog

postupka o ovrsi na nekretnini. Imenovanini je rekao da nema problema i da mu zahtjev pošaljem mail-om. Zahtjev za dostavu ponude za procjenu nekretnina poslala sam na mail ali nikakav odgovor nisam dobila. Više puta sam ga zvala na mobitel ali se ne javlja. Slijedom navedenog zatražit ću ponudu za procjenu nekretnine od nekog drugog vještaka.

Važno je naglasiti da HEP nije platio čest. zem. 1889/16, zk. ul.br. 3425 k.o. Makarska-Makar, površine 143 m² na kojoj je kao investitor izgradio trafostanicu. U telefonskom razgovoru službenik HEP-a mi je objasnio da su nekretnine za koje je izgrađena trafostanica, a koje su ranije bile u vlasništvu društva KREATOR d.o.o. još uvijek na građevinskom priključku električne energije, te da je obveza HEP-a platiti navedenu česticu zemlje ali da postoji i obveza tvrtke Kreator prema HEP-u za izgrađene stambene zgrade za koje tvrtka nije podmirila ugovore o priključenju.

Slijedom navedenog dogovorit ću sastanak u HEP-u radi utvrđivanja svih činjenica važnih za donošenje daljnjih odluka u ovom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 04. listopada 2018. g. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje pod posl. br. St-438/2018-34 kojim je određena prodaja čest.zem. 1889/1, 1889/9, 1889/12, 1889/15, 1889/16 sve k.o. Makarska-Makar, Z.ul. br. 3425, ukupne površine 539 m². u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se. Na navedenim čest. zem. upisano je razlučno pravo u korist Republika Hrvatska.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 05.10.2018. g.

Stečajni upravitelj



Stečajna masa iza
KREATOR d.o.o.
u stečaju
KAŠTEL SUĆURAC