

Odjednik Ivan Maloča

Miramarska 24/6, 10 000 Zagreb

Tel: 098/633-373

E-mail: ivan.maloca@yahoo.com

OIB: 38515859765

Zagreb, 10.9.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 10000-ZAGREB

Na broj: St-2338/2019

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju**, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), zastupana po stečajnom upravitelju Mato Čičak iz Donje Lomnice, II. Deveričev odvojak 5, OIB: 63670108668

Vjerovnik: **Vlasta Pavić**, Zagreb, Ksaver 36, OIB: 04302037505

PODNEŠAK

vjerovnika

Rješenjem Suda broj St-2338/19-42 od 02.09.2021.g., pozvan je stečajni vjerovnik Vlasta Pavić, da dopuni dopunu prijedlog o promjeni načina unovčenja stečajne mase – novčanoga potraživanja prema društvu LEINART d.o.o. podnietoga od 23.08.2021.g..

Stečajni vjerovnik Vlasta Pavić, čije utvrđena tražbina predstavlja 100% zbroj ukupnih tražbina u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju predložila je da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o promjeni načina unovčenja imovine koja čini stečajnu masu - novčanih potraživanja prema dužniku LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:8401198310, koja su osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika.

Postupajući po rješenju Suda od 02. rujna 2021.g., stečajni vjerovnik Vlasta Pavić, koja kao stečajni vjerovnik sa 100% pravom glasa na skupštini vjerovnika u nastavku dostavlja obrazloženje svoga prijedloga, to jest predlaže konkretne promjene u odnosu na dosadašnji način unovčenja imovine, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11.03.2020.g.

Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju ima potraživanja prema dužniku LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:8401198310, koja su osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskoga suda u Dubrovniku, k.o. Brašina, upisano u z.k.ul. 1005, i to: k.č.br. 717/6, u naravi izgrađeno zemljište površine 1951 m² i šuma površine 9129 m²; k.č.br. 512/4, u naravi oranica površine 36 m²; k.č.br. 524/2 u naravi vrt površine 248 m²; k.č.br. 716/1, u naravi dvorište površine 230 m² i k.č.br. 719/1 u naravi oranica površina 40 m².

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist prednika stečajne mase temeljem Ugovora o ustupu od 23. prosinca 2015.g., ovjerenoga od strane javnoga bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, broj OV-3441/15, u iznosu od 1.030.000,00 € i temeljem Dodatka ugovora o ustupu od 30. prosinca 2015.g., ovjerenoga od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba pod brojem OV-102/16, u iznosu od 245.000,00 €.

Prema nalazu ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković iz Zagreba na dan 06.03.2020.g. potraživanja Stečajne mase iz WINOKUROW d.o.o. prema dužniku LEINERT d.o.o. iznosila su 1.632.255,29 €, i to sa osnova glavnice 1.245.000,00 € i kamata 357.255,29 €, odnosno 12.246.524,14 kuna.

Dopunom financijskoga vještačenja na okolnosti izračuna duga prema nalazu ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković iz Zagreba na dan 07. rujna 2021.g. potraživanja Stečajne mase iz WINOKUROW d.o.o. prema dužniku LEINERT d.o.o. iznosila su 1.882.796,60 €, i to sa osnova glavnice 1.245.000,00 € i kamata 607.796,60 €, preračunato po tečaju 1€=7,514524 kn) dug iskazan u kunama iznosi sa osnova glavnice 9.581.018,10 kn a sa osnova zateznih kamata počevši od 31.03.2016.g. do 07. rujna 2021.g. iznos 4.567.302,14 kn, što u zbroju daje ukupni dug, odnosno potraživanje Stečajne mase iza WINKUROW d.o.o. u stečaju prema dužniku LEINERT d.o.o. u iznosu od 14.148.320,24 kune.

Stečajni upravitelj nakon neuspjele naplate potraživanja od dužnika, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11.03.2020.g., pokrenuo je ovrhu na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u z.k.ul. 1005 k.o. Brašina kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Dokaz: Uvid u e-predmet Ovr- 347/2020 kod Općinskoga suda u Dubrovniku

Stečajni vjerovnik Vlasta Pavić koji čini skupštinu vjerovnika sa ukupno utvrđenim tražbinama u 100% iznosu u cilju bržega okončanja stečajnoga postupka predlaže sjednicu skupštine vjerovnika o promjeni načina unovčenja stečajne mase, to jest da bi donijela odluku da se potraživanja koja Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju ima prema dužniku LEINERT d.o.o. a koje su iste osigurane založnim pravom na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul. 1003 k.o. Brašina, a za čije je unovčenje pokrenuta ovrha pred nadležnim sudom radi namirenja tražbina u korist stečajne mase, da se treba postupiti sukladno odredbama čl. 229. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 247 i 249. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), na način da se javno oglasi prodaja putem web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža) i putem web stranica Financijske agencije (zakonska obveza čl. 229. st. 3. SZ) imovina stečajnoga dužnika koju čini potraživanja koja su osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika stečajnoga dužnika, na sljedeći način:

p r e d l a ž e

da skupština vjerovnika ovlašćuje stečajnog upravitelja da pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika (Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) koja čine potraživanja prema dužniku LEINERT d.o.o., koja su osigurana založnim pravima na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul. 1003 k.o. Brašina u visini od 1.245.000,00 € uvećano za kamate, čiju je visinu na dan 07.09.2021.g. utvrdio sudski vještak za financije u iznosu od 1.882.796,60 €, što preračunato po srednjem tečaju HNB od 1€=7,5114524 kn ukupno iznosi 14.148.320,24 kn, sukladno odredbama, objavom oglasa o prodaji na web stranicama VTS RH (sudačke mreža) i Financijske agencije, i to prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda uz prethodnu uplatu jamčevine od strane ponuditelja u iznosu od 5% od nominalne visine potraživanja, sve sukladno odredbama čl. 229. Stečajnoga zakona, na sljedeći način:

- objavom prvog oglasa o prodaji potraživanja u visini nominalne vrijednosti potraživanja koje Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju ima prema dužniku LEINERT d.o.o., odnosno po početnoj cijeni od 14.148.320,24 kn, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda uz uplatu jamčevine, dok bi eventualno prispjele ponude bile otvorene pred Skupštinom vjerovnika i od strane iste bile prihvaćene ili odbijene, a za slučaj da potraživanja ne bude prodan pri prvom oglašenom roku za prikupljanje pisanih ponuda, da se oglasi drugi oglas,
- objavu drugog oglasa u visini od 3/4 nominalne vrijednosti potraživanja koje Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju ima prema dužniku LEINERT d.o.o., odnosno po početnoj cijeni od 10.611.240,20 kn, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda uz uplatu jamčevine, dok bi eventualno prispjele ponude bile otvorene pred Skupštinom vjerovnika i od strane iste bile prihvaćene ili odbijene, a za slučaj da potraživanja ne bude prodan pri drugom oglašenom roku za prikupljanje pisanih ponuda, da se oglasi treći oglas,
- objavom trećeg oglasa u visini od 1/2 nominalne vrijednosti potraživanja koje Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju ima prema dužniku LEINERT d.o.o., odnosno po početnoj cijeni od 7.074.160,12 kn, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda uz uplatu jamčevine, dok bi eventualno prispjele ponude bile otvorene pred Skupštinom vjerovnika i od strane iste bile prihvaćene ili odbijene.

Stečajni vjerovnik
Vlasta Pavić

*Prilog: Financijsko vještačenje na okolnosti izračuna obračuna duga od 07.09.2021.g.
izrađeno po stalnom sudskom vještaku za financije Ljerkica Živković mr. oec.*