

AMARILIS d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 99
Vinkovci
OIB: 35063921066

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša
Franje Račkog 95
Đakovo

Đakovo, 28.11.2022.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
N/r stečajna sutkinja: Nada Roso
St-485/2019

PREDMET: Raspodjela kupovnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-485/2019-155 od 31. listopada 2022. prihvaća se ponuda ponuditelja Agronom d.o.o., Industrijska 47, Požega, te mu se dosuđuju sljedeće nekretnine i pripadajuće pokretnine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare.
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.
3. Pripadajuće pokretnine

R. br.	Inv. br.	Naziv	Mj.	Kol.
1.	008	Videonadzor s 8 kamera i alarmom <i>Proizvođač: DAHUA, VISONIC</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1
2.	010	Mosna cestovna vaga <i>Proizvođač: LIBELA ELSI Celje</i> <i>Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona</i> <i>Ident. br.: 18419</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1
3.	021	Sušara <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1
4.	022	Mašina za čišćenje žitarica <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i>	kom	1

		<i>Godina: NEPOZNAT</i>		
5.	023	Spremnik za plin <i>Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o.</i> <i>Tip i model: 4850 L 16,7 bar</i> <i>Ident. br.: 302824 i 302826</i> <i>Godina: 2015</i>	kom	2
6.	024	Grijač plina <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1
7.	025	Bojler za sušaru <i>Proizvođač: VIESSMANN</i> <i>Tip i model: VITOPEND 100</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	kom	1
8.	026	Silos sa sušarom i prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA</i> <i>OPREMOM 4 kom</i> <i>- BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA</i> <i>OPREMOM</i> <i>- KOMPLET TRANSPORTERA I</i> <i>ELEVATORA ZA PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNJENJE SPREMNIKA I SUŠARE</i> <i>- CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80</i> <i>tona</i> <i>- CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE</i>	kom	1
9.	121	Mostna cestovna vaga <i>Proizvođač: VAGE Zagreb</i> <i>Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona</i> <i>Ident. br.: 04425</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1
10.	124	Videonadzor <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1
11.	131 132 133	Oprema mješaone <i>Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: 2004</i>	set	1
12.	135/1	Silos sa prijemom + oprema <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina pr.: NEPOZNATA</i> <i>Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM (6</i> <i>kom),</i> <i>KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA</i> <i>PUNJENJE</i> <i>I PRAŽNJENJE</i>	kom	1

Ukupan iznos kupovnine: 5.494.850,00 kn

Dana 22. travnja 2022. godine Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak broj 6 St-485/2019-145 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina i pokretnina u ukupnom iznosu od 10.989.700,00 kn. (Nekretnine 6.020.000,00 kn, a pokretnine 4.969.700,00 kn s PDV-om)

Prema tome, od kupovnine u iznosu od 5.494.850,00 kn, prodajna cijena nekretnina iznosi 3.010.000,00 kn (55%), a pokretnina 2.484.850,00 kn (45%).

Pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom te stečajni upravitelj predlaže da se iznos od 2.484.850,00 kn doznači na žiro račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže ročište za raspodjelu kupovnine te dostavlja:

- pregled unovčene imovine
- pregled unovčene imovine na koju se odnosi uplaćena kupovina
- obračun troškova unovčenja
- izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika.

Pregled unovčene imovine

R.br.	Opis	Iznos unovčene imovine bez PDV-a	Udio u ukupnoj unovč. imovini %	Udio nagrade u ukupnoj unovč. imovini
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.	3.010.000,00	40,67	229.121,67
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	165.000,00	2,23	12.559,83
3.	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	49.111,00	0,66	3.738,34
4.	Pripadajuće pokretnine - Nijemci	1.987.880,00	26,86	151.317,73
5.	Pokretnine	172.470,00	2,33	13.128,44
6.	Potraživanja nastala prije otvaranja st. Postupka	678.266,30	9,16	51.629,74
7.	Najam nekretnina i pokretnina	1.127.335,18	15,23	85.812,93
8.	Prodaja robe	153.215,83	2,07	11.662,81
9.	HGK - povrat pretplate nastale prije otvaranja st. Postupka	42.468,86	0,57	3.232,74
10.	Porsche leasing - povrat po ugovoru	15.187,35	0,21	1.156,06
	Ukupno	7.400.934,52	100,00	563.360,28

Unovčena stečajna masa za koju se daje prijedlog raspodjele kupovnine

R.br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini %	Iznos
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.	40,67	3.010.000,00
	Ukupno	40,67	3.010.000,00

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)

R.br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troška koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto nagrada 524.056,07 + dopr. za zdrav. osig. 7,5%	563.360,28	40,67	229.118,63
2.	Knjigovodstvene usluge	J&J Accounting d.o.o.	49.500,00	40,67	20.131,65
3.	Financijska agencija	El. javna dražba	2.240,00	100,00	2.240,00
4.	Procjena nekretnina	Grgas Damir	17.500,00	40,67	7.117,25
5.	Trošak sudskog postupka	Presuda 4 P-233/2021-106	266.034,37	40,67	108.196,18
	Ukupno				366.803,71

Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

R.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	3.010.000,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	366.803,71
3.	Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika	2.643.196,29
3.1.	Privredna banka Zagreb d.d.	2.643.196,29

**Rekapitulacija troškova iskazanih u tablici
„Obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava“**

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15)

Vrijednost unovčene imovine: 7.400.934,52 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase				%	Iznos nagrade
Od	-	do	100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
Na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
Na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
Na razliku od	5.000.000,01	do	7.400.934,52	6	144.056,07
Bruto iznos nagrade					524.056,07
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,5	39.304,21
Ukupan trošak nagrade					563.360,28

2. Knjigovodstvene usluge – J&J Accounting d.o.o.

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
94/1/1	31.05.2020.	6.000,00
96/1/1	30.06.2020.	1.500,00
117/1/1	31.07.2020.	1.500,00
180/1/1	30.09.2020.	3.000,00
210/1/1	31.10.2020.	1.500,00
235-1-1	30.11.2020.	1.500,00
242-1-1	31.12.2020.	1.500,00
14-1-1	30.01.2021.	1.500,00
87-1-1	27.02.2021.	1.500,00
153-1-1	31.03.2021.	1.500,00
216-1-1	30.04.2021.	1.500,00
280-1-1	31.05.2021.	1.500,00
346-1-1	30.06.2021.	1.500,00
415-1-1	31.07.2021.	1.500,00
481-1-1	31.08.2021.	1.500,00
541-1-1	30.09.2021.	1.500,00
600-1-1	30.10.2021.	1.500,00
657-1-1	30.11.2021.	1.500,00
20-1-1	10.01.2022.	1.500,00
70-1-1	31.01.2022.	1.500,00
136-1-1	28.02.2022.	1.500,00
202-1-1	31.03.2022.	1.500,00
260-1-1	30.04.2022.	1.500,00
319-1-1	31.05.2022.	1.500,00

381-1-1	30.06.2022.	1.500,00
439-1-1	30.07.2022.	1.500,00
497-1-1	31.08.2022.	1.500,00
554-1-1	30.09.2022.	1.500,00
615-1-1	31.10.2022.	1.500,00
Ukupno		49.500,00

3. Financijska agencija

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
55-0522-0335673	31.05.2022.	2.240,00
Ukupno		2.240,00

4. Procjena nekretnina

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
34/1/1	23.12.2020.	17.500,00
Ukupno		17.500,00

5. Trošak sudskog postupka

P-233/2021

Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: PP Orahovica d.o.o. – Tuženik Amarilis d.o.o. u stečaju

Radi utvrđenja osnovanim osporene tražbine u iznosu od 4.807.784,78 kn.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj 4 P-233/2021-106 od dana 1. prosinca 2021. utvrđuje se tražbina PP Orahovica d.o.o. u iznosu od 4.807.484,78 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda te je tuženiku naloženo tužitelju nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 266.034,37 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine nekretnina u iznosu od 5.494.850,00 kn, na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN HR8023400091190028254** isplati iznos od 366.803,71 kn za troškove unovčenja te iznos od 2.484.850,00 kn za unovčene pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom – ukupno **2.851.653,71 kn.**

Stečajni upravitelj također predlaže da se razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. isplati iznos od 2.643.196,29 kn.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.