

75

Oib: 10472063699

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

20-09-2016 Godina A prijava se 7 priloga

Prijateljstvo
Priloge
Dokazivanje
Sudovni troškovi
Prijemnik
Kopije
Vrijednost (iznos, takse i troškovi)

Potpis radnika:
Miroslav

Trgovački sud u Pazinu
St-440/16

**Izviješće stečajnog upravitelja
Za izvještajno ročište 29.09.2016. u 10,30
sati**

Rijeka, rujan 2016.

Trgovački sud u Pazinu, dana 07. lipnja 2016. godine, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, donio je rješenje posl. br.4 St-440/16-14 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom P.B.R. d.o.o. 52232 Kršan, Lazarići 5, oib 10472063699.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, OIB 34200203602, iz Rijeke, Agatićeva 6.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na oglasnoj ploči suda 07. lipnja 2016. godine.

Sud je kod dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona. Naime, iz prijedloga FINA-e za provedbu otvaranje stečajnog postupka i izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa, a niti je došlo do pristupanja dugu.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnim odjelima da izvrše upis otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 29. rujna 2016. kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Sukladno članku 88. Stečajnog zakona za izvještajno ročište podnosi se ovo izvješće prema do sada raspoloživim podacima.

U prvom se dijelu daje kratki osvrt s prikazom gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

1. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, 19. travnja 2005. godine pod matičnim brojem subjekta 040213435.

Predmet poslovanja:

- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- Proizvodnja proizvoda os metala, osim str. i opr.
- Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

- Kupnja robe radi daljnje prodaje stanovništvu za osobnu potrošnju ili upotrebu u kućanstvu i posredovanje u kupnji odnosno prodaji robe za treće osobe
- Proizvodnja prirodnih mineralnih gnojiva
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- Zastupanje inozemnih i domaćih tvrtki
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pićem i napicima
- Projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- Montažna vrata
- Obrtnički i završni radovi u građevinarstvu

Članovi - osnivači:

Dina Predrag, oib 77760019252, Kršan, Lazarići 5

- Jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

1. Dina Predrag, oib 77760019252, Kršan, Lazarići 5
 - član uprave
 - zastupa samostalno i pojedinačno
2. Robert Predrag, oib 63228843849, Lazarići, Lazarići 5
 - prokurist

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Izjava o osnivanju od 19. travnja 2005. godine.

Žiro računi:

Na dan otvaranja stečaja dužnik nema zaposlenih osoba.

Nastavak djelatnosti nije moguć jer nema zaposlenih i nema obrtnih sredstava.

Nakon otvaranja stečajnog postupka napravljena je inventura, izrađen je novi pečat, otvoren je novi žiro račun broj HR7023400091190024360, kod Privredne banke Zagreb d.d. te sklopljena polica osiguranja kod Euroherc osiguranje d.d. Rijeka.

2. STEČAJNA MASA I OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA

IMOVINA

Iz dostavljenog Zapisnika Trgovačkog suda Pazin Posl.broj 4 St-440/16-10 sa ročišta održanog dana 26. travnja 2016. godine u postupku po prijedlogu za otvaranje stečaja nad dužnikom P.B.R. d.o.o. Kršan, Lazarići 5, oib 10472063699 radi odlučivanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i razlozima za otvaranje stečajnog postupka dužnik je izjavio da nema nekretnina niti pokretnina.

Za sada je utvrđeno da posjeduje i nekretnine i pokretnine.

Temeljem navedenog zapisnika, preuzetih poreznih kartica u Poreznoj upravi Labin, uvida u financijsko-poslovnu dokumentaciju, obilaska dužnikovog poslovnog prostora te razgovora s ovlaštenim osobama dužnika i ovlaštenog knjigovodstvenog servisa sačinio se pregled imovine dužnika kako slijedi:

NEKRETNINE

Nekretnine u naravi predstavljaju halu za proizvodnju (223 m²) i dvorište 2210 m², koju u bilanci dužnika čine ulaganja na tuđoj imovini u iznosu od 975.187,61 kn te investicije u tijeku u iznosu od 748.484,32 kn.

Navedene su nekretnine sagrađene na k.č. 873, z.k.ul. 1694, k.o. Kršan koja čestica glasi na Predrag Bruna, Kršan, Lazarići 5, oib 31441092459.

Vlasnik čestice je zatražio legalizaciju navedene građevine temeljem čl.25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 90/11), te se zabilježuje da je priloženo Rješenje o izvedenom stanju, izdano u Labinu, dana 09. kolovoza 2011. godine od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, klasa: UP/I-361-05/10-02/262, urbroj:2163/1-18-04/5-11-20, za gospodarsku građevinu - halu, upisanu na k.č. 873/ A.I. dio.

Isto tako na toj nekretnini, (hala i dvorište) upisana je zajednička hipoteka Erste&steiermarkische bank d.d. (zajedno sa hipotekom na k.č. 876/2 kuća i dvor , z.k.ul. 983, k.o. Kršan , suvlasništvo Predrag Dina i Predrag Bruno), na iznos od 250.000,00 EUR okvirnog zaduženja i 50.000,00 EUR osiguranja novčane tražbine. Zabilježba od 40.000 EUR je brisana.

Dužnik u svojo bilanci ima prikazane kredite na 40.000 Eura i 50.000 Eura, odnosno neisplaćene glavnice kredita u iznosu od 655.575,03 kn te neotplaćene kamate po tim kreditima u ukupnom iznosu od 158.772,21 kn što sveukupno iznosi 814.347,24 kn duga po kreditima .

Stečajni upravitelj predlaže da se napravi procjena vrijednosti nekretnina prema tržišnim uvjetima.

POKRETNINE I DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Sačinjena je procjena pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku kako slijedi :

R.b.	Pokretnine	iznos
1	Fotokopirni aparat	600,00
2	Prijenosno računalo	550,00
3	Osobno računalo	900,00
4	Motorna kosilica	850,00
5	Kosilica	500,00
6	Klima uređaj	800,00
7	Metalni okvir kontejnera	2.600,00
8	Lančana dizalica ručna 1 TL	1.300,00
9	Lančana dizalica ručna Kito 1 T	1.380,00
10	Stakleni elementi, ogr.sust.i stepenice	36.800,00
11	Vrata protuprovalna 2 kom	3.960,00
12	Vrata protupožarna 1 kom	3.060,00
	Ukupno	53.300,00

Pokretnine se nalaze u dužnikovom poslovnom prostoru u funkciji su i u upotrebi .

Dugotrajne financijske imovine nema.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

Dužnik je u Zapisniku na ročištu 26. travnja 2016. godine izjavio da nema pristupa dugu no uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika utvrđeno je da ima pristup duga Ambijentalnih dekora j.d.o.o. iz Kršana kao pristupatelja dugu i dobavljača-vjerovnika Tecmon d.o.o. i V.Tecta d.o.o. od 26.12.2015. o obročnoj otplati duga u 12 jednakih rata kao i još nekoliko dobavljača . Ukupno potraživanje prema Ambijentalnim dekorima j.d.o.o. time se smanjuje i preostaje iznos od 15.000,00 kn kao realno potraživanje od Ambijentalnih dekora i realno naplativo potraživanje.

R.B.	Kupac	iznos	napomena
1	Ambijentalni dekori j.d.o.o. Kršan	15.000,00	ostatak od pristupa dugu
2	Autoservis Boyski d.o.o. Potpićan	4.000,00	
3	Wisintin d.o.o. Sv.Vinčenat	3.000,00	
4	Maling d.o.o. Labin	2.859,75	
5	Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin	65.662,29	ovrha u tijeku
6	F.K.T. D.o.o. Ivanić grad	12.719,43	stečaj 21.05.2014.
7	Radnik d.d. Zagreb	10.450,82	
8	Trea trade d.o.o. Rijeka	1.250,00	
9	Michele građevinarstvo d.o.o.	169.450,27	predstečajna n. 01.06.2013.
10	Mramor commerce d.o.o.	1.175,57	zastara
11	Novotehna d.o.o.	984,00	
12	V.Gortan d.d. Pazin	2.606,88	
13	Cib commerce d.o.o.	362,39	
14	Euro product d.o.o.	1.636,56	
15	Kon.Hacienda Astore staze	2.164,80	
16	Infinit trade	2.931,30	zastara
17	Uvesco	780,00	zastara
	Ukupno	297.034,06	

Stečajni upravitelj je mišljenja da će mogućnost naplate potraživanja biti mala što zbog otvaranja stečaja i predstečajne nagodbe većih dužnika i naplate putem pristupa duga većeg dužnika Ambientalni dekori d.o.o. Za neka se potraživanja već sada može reći da su u zastari.

Realno je očekivati naplatu od Ambientalnih dekora j.d.o.o. u daljnjem iznosu od 10.000,00 kn koja je do sada ostvarena u iznosu od 5.000,00 kn te naplatu ovrhe prema Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin na iznos od 65.662,29 kn.

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

Iz dostupnih podataka dobivenih od Porezne uprave Pazin na dan 11.05.2016., knjigovodstvenih kartica dužnika i iz bilance dužnika na dan 31.03.2016. godine dužnik ima sljedeće obveze:

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1	PDV	48.239,21
2	Porezi i dopr.iz i na plaću	145.621,30
3	Porez na dobit	4.871,73
4	Članarina i doprinos HGK	3.312,54
5	Članarina TZ	193,98
6	Troškovi prisilne naplate	4.138,71
7	Dobavljači	671.086,36
8	Kredit i kamate ESB	814.347,24
9	Obveze za gotov.pl.račune	236.819,54
10	Neto plaće	225.240,64
11	Obveza za predujam Montmontaža	124.233,24
12	Ostale obveze	2.590,58
	Ukupno	2.280.695,07

Dug prema Poreznoj upravi na dan 07.lipnja 2016. g. iznosi ukupno 206.418,97 kn.

TRAŽBINE

Za ispitno ročište pripremljeni su i provjereni podaci, dokumenti i isplate kako slijedi:

1. Za zaposlenike

1.1. Tablice tražbina 1. višeg isplatnog reda za bruto neisplaćene plaće, poreze i doprinose

Ukupan iznos priznatih tražbina 1. višeg isplatnog reda iznosi 371.636,46 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave, u iznosu od 146.395,82 kn, budući se ista odnosi na poreze i doprinose vezane uz plaće zaposlenika, a prijavljena je u sklopu potraživanja radnika.

2. Za vjerovnike

2.1. Tablice tražbina i tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosi 988.169,89 kn. Tražbina RH Ministarstva financija Porezna uprava dijelom je osporena i priznata kroz tražbine 1. višeg isplatnog reda budući se odnosi na poreze i doprinose iz i na plaće radnika.

ZAKUPNINA

Stečajni upravitelj je dana 07.06.2016. sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora u Kršanu, Lazarići 5 koji u naravi predstavlja halu u izgradnji, na k.č. 873, k.o. Kršan, br.z.k.ul. 1694 površine 223 m² sa Ambientalni dekori j.d.o.o. iz Kršana, Lazarići 5, za mjesečni iznos od 1.500,00 kn uvećano za pdv.

Dužnik Ambientalni dekori j.d.o.o. je do dana podnošenja ovog izvješća uredno podmirio zakup od 7-8/2016. na iznos od 5.625,00 kn. U tijeku je naplata zakupa za 09/2016.

OČEKIVANI TROŠKOVI DO 31.12.2016. PREMA ČLANKU 155. I 156. SZ

Predviđeni troškovi stečaja do 31.12.2016.		
Troškovi stečajnog postupka čl.155.		
sudske pristojbe	500,00	kn
Oglasi Narodne novine	400,00	kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.763,34	
troškovi stečajnog upravitelja (troškovi nagrade bruto)*		kn
Ukupno čl.155.	2.663,34	kn
Ostale obveze stečajne mase prema čl.156.SZ		
Troškovi odvjetnika 7 X 2.000,00 + pdv	17.500,00	kn
Knjigovodstveni troškovi 7 mj. + završni rač. x 3.000,00 + pdv	30.000,00	kn
Osiguranje stečajnog upravitelja	7.352,56	kn
ostalo (pečat, poštarina, bank.naknada, dopr.mat.trošk.)	2.000,00	kn
Ukupno čl.156.	39.352,56	kn
Sveukupno čl.155. i čl.156.	42.015,90	kn

* po okončanju stečajnog postupka

OČEKIVANI PRIHODI DO 31.12.2016.

Kretanje tijeka novca od otvaranja stečaja do dana ovog izvješća daje se u niže položenoj tabeli kako slijedi:

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
1/30.08.2016.	Amb.dek.kupac	5.000,00			5.000,00
			bank.naknada	105,00	4.895,00
2/01.09.2016.			mat.trošk.poštar.	310,00	4.585,00
			biljezi	60,00	4.525,00
			pečat	180,00	4.345,00
3/02.09.2016.			članarina HGK	85,00	4.260,00
04/12.09.2016.			bank.naknada	56,60	4.203,40
5/14.09.2016.	Amb.dek.zakup	5.625,00			9.828,40
					9.828,40
Ukupno		10.625,00		796,60	9.828,40

Očekivani prihod do 31.12.2016.

r.br.	Vrsta prihoda	Iznos
1	Zakup	7.500,00
2	Naplata kupci	10.000,00
3	Prodaja pokretnine	53.300,00
	Ukupno	70.800,00

MIŠLJENJE:

Stečajni upravitelj je mišljenja da se treba pristupiti prodaji pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, a ako se ne uspije onda po najpovoljnijoj mogućoj cijeni koju stečajni upravitelj može postići.

Budući je nekretnina stečajnog dužnika pod založnim pravom Erste&steiermarkische bank d.d. stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika zaduži stečajnog upravitelja da stupi u kontakt sa založnim vjerovnikom te se dogovore da se nekretnina prodaje u stečaju, a radi lakšeg okončanja stečajnog postupka.

Privici:

P.B.R. d.o.o.
u stečaju
Lazarići 5, 52232 KRŠAN
OIB: 10472063699

stečajni upravitelj:
Darko Zorc dipl.ing

Privici:

- Procjena pokretnina
- Izvod žiro računa 5/14.09.2016.
- Obračun putnih troškova stečajnog upravitelja

U Rijeci, 20.09.2016.