

GALIĆ-COMPANY d.o.o. u stečaju  
Bektež, Bektež 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Na poslovni broj St-385/2014

PREDMET: prijedlog diobe kupovnine

1./ Rješenjem o dosudi ovog suda br. St-385/2014-51 od 07. veljače 2017. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 377 k.o. Bektež, kč.br. 283/2- Zgrada, dvorište i oranica površine 1912 m2 prodana je kupcu TRGOGRADNJA j.d.o.o., Bektež, Bektež 20, OIB 87969648814 za kupovninu od 133.388,55 kn.

Stečajni dužnik ne podliježe obvezi poreza na dodanu vrijednost u odnosu na kupoprodaju nekretnine jer se radi o nekretnini koja nije opterećena porezom na dodanu vrijednost.

Na prodanoj nekretnini uknjiženo je razlučno pravo, rješenjem poslovni broj Z-2344/2011, u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega za iznos glavnice od 466.342,27 kn sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 03. veljače 2011.

Po uplati kupovnine zaključkom od 12. svibnja 2017. određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 09. lipnja 2017. u 11,45 h, a sve sukladno odredbi čl. 164.a.st.3. Stečajnog zakona (NN 44/96 i 45/13), u vezi sa odredbom čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Stečajna upraviteljica predlaže izvršiti diobu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega, kako slijedi:

Iznos kupovnine	133.388,55 kn
1. Trošak utvrđenja tražbine 5%	6.669,43 kn
2. Trošak unovčenja:	
- nagrada stečajne upraviteljice (bruto I + II)	20.539,31 kn
- usluge građevinskog vještačenja	2.400,00 kn
- knjigovodstvene usluge	9.200,00 kn
<b>Ukupno trošak prema čl. 170.st.1.i 2. SZ</b>	<b>38.808,74 kn</b>
<b>Namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>94.579,81 kn</b>

Predlaže se sukladno odredbi čl. 170.st.1. i 2. SZ iz kupovnine ustegnuti u korist stečajne mase iznos od **38.808,74 kn** prijenosom na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Slatinske banke d.d. br. **HR91 24120091144002028**, a iznosom od **94.579,81 kn** namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega, prijenosom na žiro račun koji odredi razlučni vjerovnik.

**Obrazloženje obračuna troškova unovčenja:**

-Obračun nagrade stečajne upraviteljice predložen sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ( NN 105/15) i razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %	Iznos / razlika x postotak	Iznos bruto nagrade u kunama
do 100.000,00 kn	16%	100.000,00 x 16 %	16.000,00
Na razliku od 100.001,00 do 133.388,55,00 kn	12%	33.388,55 x 12%	4.006,63
UKUPNO:			20.006,63
+ 7,5% dopr. HZZO	obaveza isplatitelja		1.500,50
<b>Ukupno(bruto I + II)</b>			21.507,13
<b>Razmjerna nagrada 95,5%</b>			<b>20.539,31</b>

- Trošak vještačenja – procjena vrijednosti nekretnine uzeta u obzir 100% iznosu jer vještačenje obuhvaća samo vještačenje unovčene nekretnine

-Trošak knjigovodstvenih usluga – uzet u omjeru 95,5% jer stečajnu masu uz nekretninu čine neunovčene pokretne u vrijednosti 6.300,00 kn

- Troškovi komunalne naknade i slivne vode nisu zatražene iz razloga obveze zakupca snositi režijske troškove za nekretninu za vrijeme trajanja zakupa

- **Prijedlog diobe kupovnine dostavljen razlučnom vjerovniku na očitovanje neposredno**

U Slavonskom Brodu, 17. svibanj 2017.

Stečajna upraviteljica

**GALIĆ COMPANY d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**BEKTEŽ**

