

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-274/2016**
Dužnik: **KATALENIĆ j.d.o.o., Presečno 27/C, 42220, Novi Marof**
 OIB:38587359095

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 18.05.2016 g. do 18.3.2019.godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje pokretnina	2.625,00
Naplata od dužnika	772,52
Pozajmica	1.300,00
Trgovački sud	5.000,00
UKUPNO	9.697,52

RASHOD	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	28.875,00
Naknada banke	500,00
Sudski vještak -procjena	3.500,00
Elektronska prodaja	2.800,00
Sudski, parnični troškovi	2.385,00
Nagrada steč.upravitelju bruto	8.000,00
UKUPNO	46.060 ,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	10.500,00	2.625,00
MATERIJALNA IMOVINA	10.500,00	2.625,00
<i>Nekretnine i zemljišta</i>	10.500,00	2.625,00
Nekretnina,neizgrađena katastarska čestica br.3632/4,- livada -upisana u z.k. ul. Br.5658, k.o. Ključ, pov. 225. čhv.	10.500,00	2.625,00
UKUPNO	10.500,00	2.625,00

Nakon isplate troškova ostaje iznos za diobu od 00,00 kn

Stanje računa 16.svibnja 2019 god iznosi 00,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U postupku prodaje putem FINA-e , na trećoj dražbi izabran kupac Mladen Skeja iz Varaždina, koji je ponudio najveću cijenu za nekretninu za iznos od 2.625,00 kn.

Sud 12.prosinca 2018 godine donosi Rješenje o dosudi nekretnine.

Zaključkom od 17.siječnja 2019 godine, predaje se kupcu Mladenu Skeja iz Varaždina, Frana Supila 48, OIB:16128723729.

U svezi poziva suca na održavanje ročište za diobu kupovnine od dana 17.siječnja 2019 godine, zakazanog za 12.veljače 2019 godine stečajni upravitelj izjavljuje:

Naime tijekom cijelog stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina u naravi zemljište na zemljišno-knjižnoj čestici:

- k. o. Ključ, zk. Ul. 5658, kč. Br. 3632/4, površina 225 čhv.
koja je prodavana putem Financijske agencije.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 10.500,00 kn

Nekretnina se na prvoj dražbi se nije mogla prodavati ispod iznosa od 7.875,00 kn

– Nije bilo ponuda.

Nekretnina se na drugoj dražbi nije mogla prodavati ispod iznosa od 5.250,00 kn.

-Nije bilo ponuda.

Početna cijena za nadmetanje na trećoj dražbi iznosi 2.625,00 kn

- Na trećoj dražbi nekretnina prodana po cijeni od 2.625,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže brisanje društva temeljem čl.293.st.1. SZ-a., budući da nema druge imovine, osim dvije započete parnice koje će se voditi u ime Stečajne mase.

Tijekom cijelog postupka prihod stečajne mase je bio 9.697,52 kn i to uplata Trgovačkog suda od dana 16.11.2017. godine u iznosu od 5.000,00 kn za potrebe vođenja parnica , pozajmica stečajnog upravitelja u iznosu od 1.300,00 kn, od dana 22.09.2017 godine, uplata duga poduzeća FENIKS obrt u iznosu od 777,52 kn, od dana 25.01.2017 godine, te prodana nekretnina u iznosu od 2.625,00 kn.

Rashodi tijekom stečajnog postupka čine trošak parničnih postupaka u iznosu od 1.262,00 kn, javni bilježnik u iznosu od 1.123,00 kn, troškovi ovrhe Ovr-2083/17 HRT i trošak prodaje putem Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn, sudski vještak u iznosu od 3.500,00 kn.

Slijedom iznesenoga činjeničnog stanja, stečajnu upravitelj izjavljuje da zbog nedostatka mase ne potražuje putne ni materijalne troškove, te predlaže da se od iznosa kupovnine nekretnine uplati:

- vrati pozajmica stečajnom upravitelju od 1.300,00 kn, i
- odredi nagrada stečajnom upravitelju 8.000,00 kn bruto.,
- da se ima isplatiti dio iznosa troškova vođenja knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kn,
- isplatiti sudskom vještaku pola zatraženog iznosa 1.700,00 kn.,
- te da se ima ostaviti na računu iznos od 500,00 kn za zatvaranje računa.

Što ukupno čini iznos od:14.500,00 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Za namirenje vjerovnika 00,00 kn.

(sukladno završnom izvješću stečajnog upravitelja)

U Osijeku, 16.05.2019. godine.

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić