

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ŠVICA projekt d.o.o. „u stečaju“, Varaždin  
OIB: 53098981053

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 11. srpanj 2017.

Primljeno iz ruke - poštom dana 31-07-2017  
Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 21 .....  
Predano preporučeno dana 28.7.2017. R. 546059465 HR  
Pristojba plaćena .....  
Pristojba nedostaje .....  
PRIMIO RS

Poslovni broj: 4 St 206 / 16-38

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
B. RADIĆ 2  
42000 VARAŽDIN  
na broj spisa St- 206/16

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-206/16

**Dužnik:** ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB 53098981053

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. travanj 2017. godine do 30. lipanj 2017. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. travnja 2017. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dana 06. travnja 2017. godine sudjelovao sam u radu skupštine vjerovnika.
2. Izrađena su godišnjih financijska izvješća za 2016. godinu i predana su nadležnim tijelima.
3. Računovodstvenom servisu Mari d.o.o. iz Varaždina redovito su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

A) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk.ul 1324 k.o. Švica, kč.br. 307, oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh, površine 1 jutro i 1 čhv
2. upisanih u zk.ul. 1093 k.o. Švica, kč.br. 300 pašnjak Švički vrh, površine 1394 čhv



- kč.br. 299/1 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/4 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/11 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/14 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/15 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/16 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/17 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 299/18 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 304 oranica Švički vrh,
  - kč. br. 305 oranica Švički vrh,
  - kč. br. 306 oranica Švički vrh,
  - kč. br. 312 pašnjak Švički vrh,
  - kč. br. 339/2 pašnjak Švički vrh
- ukupne površine 1 jutro i 11031 čhv.

Na predmetnim nekretninama zabilježena je ovrha na temelju rješenja o ovrsi od 09. listopada 2013. godine broj Ovr-225/2013, u korist ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac.

B) Projektna dokumentacija za izgradnju zgrada i prometnice u turističkom naselju u k.o. Švica – prema Nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu Međimurje-investa d.o.o. od dana 03. listopada 2016. godine predmetna projektna dokumentacija nema uporabnu vrijednost.

C) Potraživanja za pretporez – neplaćeni računi R2 – 63.563,25 kn.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije bilo unovčenja, čeka se donošenje odluke o prodaji nekretnina

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom predmetnih nekretnina

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

- nema zaposlenik

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

- nije bilo diobe

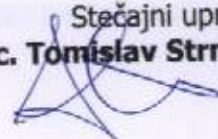
**9. ostali podaci:**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. travnja 2017. do 30. lipnja 2017. godine**

Obzirom da je uređujući sud izazvao sukob nadležnosti u pogledu suda koji je nadležan za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te da navedeno može potrajati duže vremena u narednom razdoblju se ne očekuju nikakve značajne aktivnosti osim dostavljanja računovodstvene dokumentacije u knjigovodstveni servis.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**



**ŠVICA Projekt d.o.o.**  
-u stečaju-  
VARAŽDIN, Anina 2  
61000, 53098981053

**Prilog**

- Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava 01.04.2017. - 30.06.2017.
- Troškovi stečajnog postupka 01.04.2017. - 30.06.2017.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.07.2017. - 30.09.2017.