

Elektrometal d.d. u stečaju  
Ferde Rusana 21  
43000 Bjelovar  
OIB : 45669853088  
U Virovitici , 06.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

7 St – 405 / 2017

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj : 7 St-405/2017-6 od 04. kolovoza 2017. godine , pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELEKTROMETAL d.d. iz Bjelovara , Ferde Rusana 21 . Predlagatelj i ujedno dužnik Elektrometal d.d podnio je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka , u kojem navodi da nije u mogućnosti uredno ispunjavati obveze iz predstečajne nagodbe i da je dužnik prezadužen jer je imovina dužnika znatno manja od postojećih obveza .

FINA , Regionalni centar Zagreb , Nagodbeno vijeće HR02 , otvorilo je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom dana 11. veljače 2013. godine . Rješenjem Nagodbenog vijeća Klasa : UP-I/110/07/13-01/2514 , Ur.Broj : 04-06-13-2514-632 od 06.09.2013. godine , utvrđeno je prihvaćanje predloženog Plana financijskog restrukturiranja .

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj : 5 Stpn-13/2016-2 od 30 prosinca 2016. godine , odobrava se sklopljena predstečajna nagodba od 11. prosinca 2013. godine .

Provedba sklopljene predstečajne nagodbe samo je manjim dijelom provedena , dok većina obveza po nagodbi nije realizirana . Te činjenice proizlaze iz Izvješća o provedbi predstečajne nagodbe za razdoblje od 01.01.2017.-30.06.2017. godine , koje je FINA zaprimila dana 02.08.2017. godine od strane dužnika .

Ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održano je 18.09.2017. godine , na kojem je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka . Stečajni postupak otvoren je dana 19.09.2017. rješenjem broj : 7 St – 405 / 2017 .

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

1. Prihod od prodaje nekretnina	77.197.859,89 kn
2. Prihod od prodaje pokretnina	1.198.369,60 kn

3. Prihod od kupaca	5.453.818,29 kn
4. Prihod od vrijednosnica	247.145,20 kn
5. Prihod od ovrha	307.438,48 kn

---

UKUPNO :	84.404.631,46 kn
----------	------------------

#### B. RASHODI

1. Komunalna i vodna naknada	548.583,44 kn
2. Električna energija	316.929,90 kn
3. HT, pristojbe	127.993,13 kn
4. Osiguranje	147.663,15 kn
5. Troškovi plina	237.857,83 kn
6. Troškovi vode	44.910,97 kn
7. Odvjetnički troškovi i javni biljež.	99.455,00 kn
8. Plaće radnika i otkazni rok	3.607.402,94 kn
9. Bankovna naknada	13.495,90 kn
10. Zbrinjavanje arhive	174.800,00 kn
11. Troškovi FINE	17.875,49 kn
12. Čuvarska služba	293.353,74 kn
13. Zagrebinspekt	42.375,00 kn
14. Sudski vještaci	98.690,56 kn
15. Održavanje softvera	80.692,64 kn
16. Održavanje sustava grijanja	81.326,48 kn
17. Troškovi goriva za automobile	42.980,84 kn
18. PDV i HGK	727.694,39 kn
19. Nagrada stečajnom upravitelju	750.000,00 kn
20. Putni troškovi stečajnog upravitelja	51.228,00 kn

21. Nagrada članovima odbora vjero.	15.146,00 kn
22. Isplata razručnih vjerovnika	32.615.105,86 kn
23. Isplata vjerovnika I viš.isp. reda	7.832.270,10 kn
24. Isplata vjerovnika II viš.isp. reda.	36.341.317,73 kn

---

UKUPNO :	84.309.149,09 kn
----------	------------------

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Otvaranjem stečajnog postupka preuzeo sam od bivše odgovorne osobe imovinu stečajnog dužnika . Odmah sam imenovao inventurne komisije za popis imovine stečajnog dužnika . U dogovoru sa predsjednikom sindikata održao sam zbor radnika na kojem sam upoznao sve nazočne o stečajnom postupku . Dana 22.09.2017. godine otvorio sam novi stečajni račun u Erste & Steiermarkische bank dd. Rijeka novi stečajni račun IBAN : HR6524020061100842352 , i nakon toga poslao zahtjeve za zatvaranjem starih računa . Svim radnicima otkazao sam ugovore o radu . U radnom odnosu bilo je 134 radnika u radnom odnosu .

Nakon otvaranja stečajnog postupka nekoliko tvrtki interesiralo se o mogućnosti iznajmljivanja pogona proizvodnje vatrootpornih vrata . Zbog toga sam predložio da se osnuje odbor vjerovnika na kojem bi se razmotrile ponude i donijela odluka . U odbor vjerovnika imenovani su slijedeći vjerovnici : Erste & Steiermarkische bank d.d. Tijeka , Jadranski trg 3a , predstavnik radnika , Grad Bjelovar , Eugena Kvaternika 2 , Bjelovar , Stanko Sekurity , Vinka Dvoržaka 22 , Bjelovar i HEP Elektra d.o.o. , Petra Biškupa 5 , Bjelovar . Pismene ponude za najam pogona proizvodnje vatrootpornih vrata razmotrio je odbor vjerovnika i odobrio sklapanje Ugovora o najmu sa društvom Lecoteh d.o.o. iz Štefanja .

Na izvještajnom ročištu održanom 14.12.2017. godine , skupština je izmijenila sastav odbora vjerovnika . Do tada je bilo pet vjerovnika u odboru vjerovnika , a na skupštini su vjerovnici donijeli odluku da se HEP Elektra d.o.o. zamjeni sa novim vjerovnikom jer nisu prisustvovali niti na jednoj sjednici odbora vjerovnika . Novi članovi odbora vjerovnika postali su : Hrvatske šume d.o.o. , Poliklinika Medicol Zagreb i Plinacro d.o.o. Zagreb .

Stečajni dužnik bio je vlasnik 100% udjela u društvu Elektrometal – Distribucija plina d.o.o. Bjelovar . Na udjele je teret upisao Plinacro d.o.o. , ali sam zatražio od suda da briše tu zabilježbu jer je bila upisana protivno propisima stečajnog zakona . Nakon brisanja zabilježbe odmah se pristupilo prodaji udjela i zakazala usmena javna dražba . Javna dražba održana je 28. veljače 2018. godine na Trgovačkom sudu u Bjelovaru , a jamčevinu je uplatilo šest ponuđača . Najbolju cijenu dala je Gradska Plinara Zagreb d.o.o. u iznosu od 41.000.000,00 kn .

Isto tako stečajni dužnik bio je vlasnik 99,25 % dionica društva Metalna oprema d.d. Senj . Tvrtka je normalno poslovala i skupština i odbor vjerovnika odobrili su traženje zainteresiranog kupca za kupovinu dionica . Nakon dužeg vremena javio se zainteresirani

kupac Švicarska tvrtka Emil Gisler AG . O tome sam obavijestio založnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. koji je imao upisan teret na dionicama . Oni su se aktivno uključili u daljnje dogovore sa Švicarskom tvrtkom . Kada su dogovoreni svi detalji pristupilo se sklapanju Ugovora o kupnji dionica Metalne opreme d.d. , a Ugovor je potpisan 4.10.2018. godine u Rijeci kod javnog bilježnika . Kupac nakon što je isplatio kupoprodajnu cijenu upisao se u SKDD d.d. kao vlasnik dionica Metalne opreme d.d. Senj , a založni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. izdao je brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava zasnovanog na dionicama .

Stečajni dužnik imao je puno nekretnina u svom vlasništvu . Jedan dio manjih nekretnina nije bio opterećen založnim pravima i te nekretnine unovčene su usmenim javnim dražbama koje su održane na Trgovačkom sudu u Bjelovaru . Ovdje posebno ističem nekretninu koja je vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika . Nekretnina se nalazila u Zagrebu , Savica-Šanci , u zgradi sagrađenoj na kčbr. 1434/3 , k.o. Grad Zagreb . Stečajni dužnik u vlasništvo je došao Ugovorom o zamjeni poslovnog prostora od 17.06.1991. godine , a za navedenu nekretninu stečajni dužnik dao je poslovni prostor u Beogradu , SO Čukarica , u naselju Trgovačka , objekat II lamela C , br. lokala 2. , ukupne površine 61,08 m2 . Poslovni prostor u Zagrebu nije nikada uknjižen u zemljišne knjige kao vlasništvo . Skupština i odbor vjerovnika odobrili su prodaju neposrednom pogodbom za navedenu nekretninu . Sve ostale nekretnine na kojima su postojala založna prava unovčavane su putem elektroničke javne dražbe kod FINE . Pregled unovčenih nekretnina , udjela i dionica :

Nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost	Založno pravo	Ostaje u stečajnoj masi	Isplate založnim vjerovnicima
Poslovni udjeli u društvu Elektrometal-Distribucija plina d.o.o.	25.000.000,00	41.000.000,00	—	16.000.000,00	
Dionice društva Metalna-oprema Senj d.d.	10.000.000,00	10.000.000,00	B2 Kapital d.o.o.	—	10.000.000,00
Zk.ul. br. 361 Tk.o.Tomaš ,suvl. 1/2	1.450,00	1.050,00	—	1.050,00	—
Zk.ul.br. 147 k.o.Tomaš	19.300,00	22.357,00	—	22.357,00	—
Zk.ul.br. 5677 k.o. Grad Bjelovar	619.000,00	451.250,00	—	451.250,00	—
Zk.ul.br. 6064 ,k.o. Grad Bjelovar , čkbr. 450/10	733.700,00	630.000,00	—	630.000,00	—
Zk.ul.br. 6064 k.o. Grad Bjelovar , čkbr 450/5	734.000,00	620.000,00	—	620.000,00	—

Zk.ul.br. 3880 i 3881 k.o. Grad Bjelovar	2.306.000,00	1.153.000,00	B2 Kapital d.o.o.	57.600,00	1.095.400,00
Zk.ul.br. 5113 k.o. Vrbovec 1	431.000,00	408.500,00	B2 Kapital d.o.o.	20.425,00	388.075,00
Zk.ul.br. 5233 k.o. Centar , Zagreb	3.062.978,00	1.986.489,00	B2 Kapital d.o.o.	99.324,45	1.887.164,55
Zk.ul.br. 1779 k.o. Grad Bjelovar	1.064.455,00	547.228,00	B2 Kapital d.o.o.	27.361,00	519.866,60
Zk.ul.br. 2156 ; 1168 ; 32 k.o. Novalja I	6.342.000,00	3.171.000,00	B2 Kapital d.o.o.	158.550,00	3.012.450,00
Zk.ul.br. 6064 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 472/4	37.162,95	15.600,00	-	15.600,00	-
Zk.ul.br. 5668 k.o. Grad Bjelovar	8.790.000,00	2.370.000,01	B2 Kapital d.o.o.	118.500,05	2.251.499,96
Zk.ul.br. 12239 k.o. Koprivnica	2.520.000,00	1.270.000,00	Erste % Steiermarkische bank d.d.	63.500,00	1.206.500,00
Zk.ul.br. 2559 k.o. Daruvar	3.310.520,00	827.500,00	Erste % Steiermarkische bank d.d.	41.375,00	786.125,00
Zk.ul.br. 302 k.o. Tomaš	30.963,00	19.659,00	-	19.659,00	-
Zk.ul.br. 611 k.o. Žabljak	23.022,89	23.022,89	-	23.022,89	-
Zk.ul.br. 8473 k.o. Grad Zagreb	216.284,52	150.000,00	-	150.000,00	-
Zk.ul.br. 707 k.o. Severin	6.100,00	3.609,00	-	3.609,00	-
Zk.ul.br 6157 k.o. Grad Bjelovar	694.590,00	455.990,00	-	455.990,00	-
Zk.ul.br. 3992 k.o. Grad Bjelovar , čkbr. 2573/1	18.506.420,00	9.253.210,00	Erste & Steiermarkische bank d.d.	462.660,50	8.790.549,50
Zk.ul.br. 3992 k.o. Grad Bjelovar , čkbr. 2573/2	10.393.580,00	2.818.395,00	Erste & Steiermarkische bank d.d.	140.919,75	2.677.475,25
	94.842.526,36	77.197.859,89			32.615.105,86

Nakon prodaje udjela koje je strećajni dužnik imao u Elektrometal Distribucija – plina d.o.o. održala se skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno o diobi sredstava koje smo ostvarili prodajom udjela . Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćena su sva priznata

potraživanja u iznosu od 7.832.270,10 kn , a vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u visini 35 % priznatih tražbina . Razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. koji je i stečajni vjerovnik isplatiti će se 35 % od 30.000.000,00 kuna , i za takav način diobe razlučni vjerovnik dao je pisanu suglasnost . Drugi razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u prvoj djelomičnoj diobi drugog višeg isplatnog reda dobit će 35 % od 16.000.000,00 kuna , a punomoćnik razlučnog vjerovnika odmah na skupštini bio je suglasan , a isplaćeno je ukupno 31.903.920,36 kuna .

Založni i stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d pismeno me izvijestila putem obavjesti od 4.9.2018. da su ustupili svoje potraživanje iz stečajnog postupka B2 Kapital d.o.o. . B2 Kapital d.o.o. podneskom od 10. rujna 2018. obavijestio me također o preuzimanju svih potraživanja od Zagrebačke banke d.d. .

Druga djelomična dražba za vjerovnike drugog višeg isplatnog reda također je održana i vjerovnicima je isplaćeno 4 % od priznatih tražbina , odnosno isplaćeno je 4.441.207,65 kn .

Problem naplate potraživanja od Ingra d.d. Zagreb desetak godina traje i još uvijek smo bili praktično na početku . Zbog tog postupka održane su dvije skupštine vjerovnika i tek tada se donijela odluka da izdam trećim osobama brisovna očitovanja sa njihovih nekretnina . Taj problem utjecao je na trajanje stečajnog postupka .

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno kn	Osporeno kn	Priznato kn
1.	Prvi viši isplatni red	7.841.644,78	9.374,68,00	7.832.270,10
2.	Drugi viši isplatni red	150.837.399,25	7.564.472,31	143.272.926,94
3.	Razlučni vjerovnici	98.454.384,65	0,00	98.454.384,65

Ovdje posebno napominjem da su razlučni vjerovnici prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda .

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine kn	Namirenje	
			Kn	%
1.	Prvi viši isplatni red	7.832.270,10.	7.832.270,10	100,00
2.	Drugi viši isplatni red	143.272.926,94	36.345,128,01	25,36
3.	Razlučni vjerovnici	98.454.384,65.	32.615.105,86	33,12
4.	Troškovi st. postupka	915.064,56	915.064,56	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	7.520.455,40	7.520.455,40	100,00

Na žiro računu stečajnog dužnika ima 95.482,37 kuna . Dio novca će služiti za podmirenje bankovne naknade za održavanje računa i ako pristigne neki račun od odvjetnika . Nakon zaključenja stečajnog postupka sredstva će se prebaciti na sudski račun .

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika , predlažem sudu da sazove završno ročište na kojem će se donijeti odluka o zaključenju stečajnog postupka .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.