

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK *Prako pošte*

19-04-2017

Predano za poštu običnu - prep. dne 18. 4. 2017
POŠTA ZADAR R. 75 050 5327
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano 1,00 OTPIS

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U
DUBROVNIKU

Posl. broj: 7 St-1892/16

Zadar, 17. travnja 2017. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Montaling d.o.o. u stečaju, Metković u nastavku podnosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. UVODNE NAPOMENE

Stečaj nad dužnikom Montaling d.o.o., Metković otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – stalna služba u Dubrovniku 7 St-1892/16 od 9. veljače 2017. godine. Stečaj je otvoren temeljem prijave FINA-e budući je dužnik bio u neprestanoj blokadi poslovnih računa u periodu od preko 120 dana na dan podnošenja zahtjeva 17.11.2016. godine. Ukupan iznos nepodmirenih osnova za plaćanje u trenutku podnošenja prijave za otvaranje stečajnog postupka iznosio je 4.393.699,42 kn.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060109550
Nadležni sud:	Trgovački sud u Splitu – stalna služba Dubrovnik
Tvrtka:	Montaling d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Mostarska 9, Metković
OIB:	71056361203
Temeljni kapital:	20.024.500,00 kuna

Osnivači/članovi društva:	Nena Šprlje, OIB: 98472288932
Zakonski zastupnik do otvaranja stečaja:	Leon Šprlje, OIB: 59704510750
Osnovna djelatnost:	Građenje, projektiranje, nadzor nad gradnjom

Osnovna djelatnost dužnika je izvođenje građevinskih radova i srodne djelatnosti. Društvo je osnovano 1991. godine i ma relativno dugu tradiciju u građevinskoj djelatnosti i sudjelovalo je među ostalim i u nizu velikih infrastrukturnih zahvata na području Dubrovačko-Neretvanske županije. Dužnik je vlasnik nekretnine u Metkoviću u kojoj se obavlja proizvodnja betona i maloprodaja građevinskog materijala. Uz to također je vlasnik i nekretnine u Pločama u naravi skladišnog prostora. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužni je imao šest zaposlenika do pisanja izvješća jedna zaposlenica je zatražila raskid radnog odnosa. Dužnik nema nepodmirenih obveza za plaće radnika.

Treba naglasiti da je dužnik krajem 2013. godine zaključio proces predstečajne nagodbe sa usvajanjem i potvrđivanjem sporazuma s vjerovnicima. Okosnica plana restrukturiranja je bila poslovna suradnja sa povezanim društvom IPSUM d.o.o., Dubrovnik koje se također bavi građevinskom djelatnošću. Temeljem istog sklopljen je sporazum o poslovnoj suradnji temeljem kojeg društvo IPSUM d.o.o. koristi poslovne prostorije dužnika i ima u najmu miješalice za prijevoz betona. U periodu nakon sklapanja predstečajnog sporazuma i IPSUM d.o.o. i Montaling d.o.o. su obavljali osnovnu djelatnost i konsolidirano ostvarivali prihode u ukupnom iznosu od cca. 61.200.000 kn u 2013, 23.700.000 kn u 2014 i 26.500.000 kn u 2015. godini. Vidljivo je da je veliki pad prihoda uslijedio u poslovnoj 2014 godini uz blagi oporavak u 2015. godini što je vjerojatno i bio uzrok ponovnih problema u likvidnosti koja je i dovela do blokade poslovnih računa sredinom 2014. godine koja je uz kraće prekide praktički trajala do otvaranja stečajnog postupka. Prema dostupnim podacima poslovanje IPSUM-a d.o.o. je u istom periodu relativno stabilno bez blokada poslovnih računa i uz pozitivan poslovni rezultat, a prema informacijama dobivenih iz razgovora sa djelatnicima istog ima ugovorene poslove u tijeku i aktivno nastavlja sa ugovaranjem daljnjih.

Također treba naglasiti da su sve nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene višestrukim razlučnim pravima.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

Otvoren je novi poslovni račun dužnika i prebačena su sva zatečena sredstva sa starih računa koji su zatvoreni. Isplaćene su plaće radnika sa svim davanjima i nastavljeno je podmirivanje obveza stečajne mase dospjelih nakon otvaranja stečajnog postupka koje se odnose na režijske troškove poslovanja. Uspostavljen je kontakt sa zakonskim zastupnicima IPSUM d.o.o. i dogovorena daljnja suradnja temeljem postojećih sporazuma i ugovora radi nesmetanog poslovanja oba društva do donošenja odluka u predmetnom stečajnom postupku. Izrađen je početna bilanca i popis stanja imovine dužnika sa danom otvaranja stečajnog postupka.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ima značajnu materijalnu imovinu u vidu nekretnina na području grada Metkovića u kojima se obavlja prvenstveno djelatnost proizvodnje betona. Nadalje dužnik je vlasnik nekretnine u Pločama koja je u naravi skladišni prostor za koji je postojao plan prenamjene u pogon za izradu građevinskog čelika. Ukupna površina zemljišta u Metkoviću iznosi 17.328 m² i ima knjigovodstvenu vrijednost od 13.913.467,63 kn dok je ukupna površina zemljišta u Pločama 9.111 m² i ima knjigovodstvenu vrijednost od 15.963.736,66 kn. Nadalje na navedenom zemljištu u Metkoviću dužnik ima izgrađenu poslovnu zgradu te nekoliko objekata vezanih uz proizvodnju betona i skladištenje ukupne knjigovodstvene vrijednosti 6.447.370,36 kn. Vezano uz nekretninu u Pločama u knjigama dužnika vodi se ulaganje imovine u pripremi uključujući komunalni doprinos u ukupnom iznosu od 10.411.085,37 kn. Na kontima potraživanja od kupaca dužnik ima evidentiran ukupni iznos od 280.733,03 kn. Nadalje na kontima ostalih potraživanja evidentiran je iznos od 12.458.775,33 kn od kojih se 12.457.134,02 kn odnosi na potraživanja prema fizičkim osobama. Na kontima potraživanja za poreze i ostala javna davanja dužnik ima evidentiran ukupan iznos od 610.031,74 kn i zaključno na kontima zaliha ukupan iznos od 810.776,71 kn.

Dužnik dale ima materijalnu imovnu značajne knjigovodstvene vrijednosti. Naravno u slučaju odluke o prodaji iste treba uzeti u obzir niz faktora koji bi određivali realne mogućnosti prodaje i uopće cijena koje bi se mogle postići s obzirom na trenutne tržišne uvjete.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Prema poslovnoj dokumentaciji zaključno sa 8.02.2017 godine dužnik je imao evidentirane ukupne obveze u iznosu od 29.809.414,07 kn. Do trenutka pisanja ovog izvješća pristigle su ukupno 24 prijave tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 40.598.416,23 kn od kojih se iznos od 30.432.106,48 kn odnosi ujedno i na razlučna prava.

6. FINACIJSKI IZVJEŠTAJI I POSLOVANJE DO OTVARANJA STEČAJA

U donjoj tablici dan je skraćeni prikaz računa dobiti i gubitka stečajnog dužnika za dvije poslovne godine koje prethode otvaranju stečajnog postupka.

BILANCA	STANJE	
	31.12.2014.	31.12.2015.
AKTIVA	54.321.900 kn	56.148.600 kn
Dugotrajna materijalna imovina	48.096.800 kn	47.468.600 kn
Kratotrajna imovina	6.225.100 kn	8.680.000 kn
Zalihe	1.844.200 kn	1.465.200 kn
Potraživanja	4.360.700 kn	7.194.600 kn
Financijska imovina	20.200 kn	20.200 kn
PASIVA	54.321.900 kn	56.148.600 kn
Kapital i rezerve	31.132.500 kn	31.279.400 kn
Temeljni kapital	20.024.500 kn	20.024.500 kn
Rezerve	36.423.500 kn	36.373.500 kn
Zadržana bobit ili preneseni gubitak	-24.574.500 kn	-25.315.500 kn
Dobit ili gubitak tekuće godine	-741.000 kn	196.900 kn
Dugoročne obveze	13.813.500 kn	13.811.600 kn
Kratkoročne obveze	9.375.900 kn	11.057.600 kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA	GODINA	
	2014	2015
UKUPNI PRIHODI	3.201.500 kn	3.893.200 kn
Poslovni prihodi	3.120.500 kn	3.787.900 kn
Financijski prihodi	81.000 kn	105.300 kn
Izvanredni prihodi	0 kn	0 kn
UKUPNI RASHODI	3.942.500 kn	3.696.300 kn
Poslovni rashodi	3.938.600 kn	3.673.900 kn
Financijski rashodi	3.900 kn	22.400 kn
Izvanredni rashodi	0 kn	0 kn
DOBIT ILI GUBITAK (BRUTO)	-741.000 kn	196.900 kn

Kako se vidi iz prikaza financijskih izvještaja dužnik je u zadnje dvije godine ostvarivao

20

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

relativno niske prihode i to temeljem poslovne suradnje sa povezanim društvom IPSUM d.o.o. prvenstveno na temelju isporuka betona i najamnine za poslovni prostor u Metkoviću dok je ugovaranje građevinskih radova obavljao IPSUM d.o.o. U 2015 je zabilježen blago pozitivan poslovni rezultat, ali dužnik ima i dalje vrlo visoku stavku akumuliranih gubitaka u ukupnom iznosu od 25.315.500 kn.

7. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Prema dosad utvrđenim podacima protiv dužnika su vođeni postupci osiguranja i ovrhe nad nekretninama u vlasništvu. Ujedno je i vođen upravni postupak u svezi potraživanja na ime poreznih davanja koji je navodno okončan u korist dužnika.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
3. Dužnik trenutno obavlja poslovanje, zapošljava djelatnike i postoje osnove i razlozi za nastavak djelatnosti.
4. Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje odluke o pokušaju postizanja sporazuma sa stečajnim i razlučnim vjerovnicima te izrada stečajnog plana kojim bi se dogovorilo namirenje vjerovnika uz nastavak poslovanja.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

