

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
 Poslovni broj spisa St-1466/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KUNER-ZAGREB d.o.o u stečaju**

**OIB: 46809868297**

**Samobor, Miroslava Krleže 11**

St-1466/18-39  
**TRGOVAČKI SUD 6**  
**U ZAGREBU**  
**PRIMLJENO**  
**11-03-2019**  
 poštom — neposredno  
 u primj. priloga  
 pristojba

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.12.2018. DO 06.03.2019.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

**a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima**

- sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 20.12.18.
- kontaktiranje/pozivi ranijim ovlaštenim osobama radi prednošenja dokumentacije u vezi s iskazanim tražbinama prema prokuristi
- pregled/kontrola stanja nekretnine koja čine stečajnu masu (zku. 6242 i 343 k.o. Samobor)
- podnesene tužbe radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine protiv Hrvatske vode P-83/2019 Ts Zagreb i Grada Samobora P-82/2009, Ts Zg

Primljena je obavijest vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. i novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. o prijenosu tražbine i založnog prava na novog vjerovnika. Uvidom u e-izvadak utvrđeno je da je dana 01.02.2019. pod brojem Z-1834/2019 provedena

**UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE**

20.12.2018 sa ERSTE& Steiermaerkische bank d.d. na EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB.

**b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao**

-Ovr-4816/2015 Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru (ranije Ovr-145/2012 Općinskog suda u Samoboru), ovrhovoditelj: Erste & Steiermaerkische bank d.d., radi naplate novčane tražbine, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6242 i 343 k.o.

Samobor) Ovršni postupak pokrenut je 01.02.2012. godine, doneseno je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-145/2012 od 10. srpnja 2012 temeljem kojeg je u z.k. zabilježena ovrha, a postupak je sada u prekidu po rješenju Ovr-4816/15 od 17.11.2016. godine. Pripremljen podnesak o preuzimanju postupka.

-Trgovački sud u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Hrvatske vode P-83/2019, podnesena tužba, podnesena tužba sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama

-Trgovački sud u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Grada Samobora P-82/2009, podnesena tužba sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama

#### c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema radnika u radnom odnosu.

#### d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika, o čemu je odlučeno na izvještajnom ročištu.

#### e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno unovčiti stečajnu masu

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### **a) Nekretnine**

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
-upisana u zk. ul.6242 k.o. Samobor, k.č.br. 1435/1 gospodarska zgrada Rudarska Draga i oranica, ukupne površine 715 m2  Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt A koji nije upisan u z.k. niti u katastar	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011  312.000,00 EUR (2.340.000,00 kn)	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt A  Rješenje o uvjetima građenja (objekt A)	<b>1.</b> Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z- 5350/09, Z-921/12) – <b>ustupljeno EOS MATRIX d.o.o.</b> <b>2.</b> RH, MFIN (Z- 2538/14, Z- 26963/15) <b>3.</b> Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z- 24177/16)
-upisana u zk. ul.343 k.o. Samobor, k.č.br. 1434/2 livada -	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt	<b>1.</b> Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-

Rudarska Draga, ukupne površine 781 m2 Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt B koji nije upisan u z.k. niti u katastar	stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011  258.000,00 EUR (1.935.000,00 kn)	Rješenje o uvjetima građenja (objekt B)	5350/09, Z-921/12)- <b>ustupljeno EOS MATRIX d.o.o.</b> <b>2. RH, MFIN (Z- 26963/15)</b> <b>3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z- 24177/16)</b>
Ukupno	570.000,00 EUR <b>(4.275.000,00 kn)</b>		

Knjigovodstvena vrijednost obje nekretnine sa izgrađenim nedovršenim objektima je **3.648.108,68 kn**, time da nije dostupan podatak kolika je vrijednost pojedinih nekretnina. Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovni list 1282 k.o. Samobor.

#### b) Pokretnine

Nema knjigovodstveno iskazanih stanja nikakvih pokretnina.  
Prema potvrdi iz evidencije MUP-a, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Knjigovodstveno iskazano stanje novca (na deviznom računu u domaćoj banci) iznosi 14.646,23 kn, time da se isto stanje knjigovodstveno prenosi iz 2015 godine ili ranije, što nije sukladno činjenici blokade računa u to vrijeme.

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi .....0,00 kn.  
Ukupan odljev s računa iznosi.....0,00 kn.  
Stanje na računu na dan 06.03.19.....0,00 kn.  
Stanje gotovine na dan 06.03.19..... 0,00 kn.

#### d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik ima knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Napomena*	Postupanje
Dani kratkoročni kredit	228.685,14	Strizep, Jastrebarsko Na temelju dostupnih podataka ne može se utvrditi identitet dužnikovog dužnika	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)

		U Bilješkama iz 2015 navedeno da se očekuju poteškoće u naplati.	
Potraživanja od kupaca	151.278,97	Kodrić-Silex d.o.o. Samobor (sada: Silex prodaja d.o.o., OIB: 04645005133) 5.000,00 kn - Trgovački sud u Zagrebu rješenje St-5828/2015 od 22.03.2016. godine kojim se dopušta sklapanje predstečajne nagodbe, tražbina dužnika nije utvrđena  Scateo d.o.o. Zagreb 146.278,97 – brisan 2018 nakon stečaja	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.619.615,60  Vrijednosno usklađeno za iznos od - 2.612.731,29 kn  Neto iznos: 6.884,31	Exide Batteriewerke GmbH, Austria – u parnici tužitelja Exide dužnik je istaknuo prigovor radi prijeboja povodm čega je sud pravomoćno presudio da ne postoji navedeno potraživanje	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od direktora, prokuriste	2.083.844,04	(Branko Vukić) – usmeno se očitovao da je navedeni dug podmiren preuzimanjem duga dužnika prema RBA o čemu nije dostavljena dokumentacija niti naknadno. Stanje se prenosi iz 2014 godine ili ranije	<i>Pripremljeno utuženje.</i>
Potraživanja steč.ces.assign i preuz.duga Eko-Dom	496.505,20	EKO-DOM XXI d.o.o – brisan 2018 nakon stečaja	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)

Ukupno-knjigovodstvena vrijednost 2.967.197,67

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja.

### 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena obzirom se vodi ovršni postupak na nekretninama.

### 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 2 obavijesti o postojanju razlučnih prava (Erste & Steiermaerkische bank d.d. i RH-MFIN ), dok je još povrh toga 1 razlučno pravo upisano u javne knjige (Fond za zaštitu okolišta i energetska učinkovitost):

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	10	Erste & Steiermaerkische bank d.d. <b>ustupljeno EOS MATRIX d.o.o.</b>	z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z-5350/09, Z-921/12)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 2.729.570,77 kn	Ugovor o kratkoročnom kreditu d 15.07.10., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 798/09-1 (Ov-24293/09) od 16.12.2009.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor
2	11	RH, MFIN	z.k. ul. 6242 (Z-2538/14, Z-26963/15) i 343 k.o. Samobor (Z-26963/15)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 1.455.612,42 kn	Rješenja o osiguranju OS Samobor, Ovr-298/14 od 15.07.14 i OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-7915/15 od 04.12.15.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor
3	1 (ali nije nave- deno razluč. pravo)	Fond za zaštitu okolišta i energetska učinkovitost	z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z-24177/16)	Prema javnoj knjizi: 4.959,06 kn (glavnica)	Rješenje o osiguranju OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-2873/16 od 31.10.16.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor

### 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali troškovi i obveze stečajne mase nisu plaćani, s obzirom da nije bilo novčanih sredstava.

Ukupan priljev na račun iznosi .....0,00 kn

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih odljeva, te sve izdatke (poštarina, jbilj.) i putne troškove za sada podmiruje stečajna upraviteljica iz vlastitih sredstava.

Neplaćeni troškovi-obveze stečajne mase:

-sudske prisojbe za podnesene tužbe radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Hrvatske vode P-83/2019 Ts Zagreb (u iznosu od 1.149,00 kn) i Grada Samobora P-82/2009, Ts Zg (1.480,00 kn)

## 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ukupno je prijavljeno 14 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu. Prijavljene ispitane su na ispitnom ročištu 20.12.2018.

### Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

Opis	Iznos prijavljenih tražbina (kn)
I. Viši isplatni red	579.785,69
II. Viši isplatni red	9.030.327,04
Ukupno - Viši isplatni redovi	9.610.112,73

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- praćenje statusa i sudjelovanje u ovršnim i parničnim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik
- pokretanje postupka radi naplate tražbine prema ranijem direktoru/prokuristi 2.083.844,04 kn
- podnošenje propisanih izvješća

Mjesto i datum

KUNER-ZAGREB d.o.o.  
u stečaju  
Miroslava Križića 11  
SAMOBOR