

17 SSKA-30.1.18.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji  
Biskupa J. Galjufa 7a, 10 000 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

St-1170/11-198  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-01-2018

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

U Zagrebu, dana 08. siječnja 2017.g.

Na posl. broj: St-1170/2011  
Stečajna sutkinja **Goranka Boljkovac**

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Predmet:** Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju,  
Sveta Nedjelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB: 16324053182

### Obračun troškova i dioba kupovnine

Poštovani,

Dana 30. studenog 2017.g. donesen je zaključak o predaji nekretnine stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba Samobor z.k.ul. 400 k.o. Rakitje, u naravi k.č.br. 3588 kuća br. 2, zgrada, dvorište, oranica površine 1770 m2, kupcu, a koja primopredaja je izvršena.

Kako je temeljem navedene kupoprodaje na depozit Trgovačkog suda uplaćen ukupni iznos od 2.046.770,00 kn to ovim putem stečajni upravitelj predlaže da se izvrši obračun troškova stečajne mase koji terete kupovninu, uz prijedlog isplate ostatka razlučnom vjerovniku.

U nastavku daje se obračun troškova koji terete stečajnu masu stečajnog dužnika i to na način da troškovi točki 2, 5, 6, 7, 8 i 9 terete kupovninu u 100% iznosu, dok ostali troškovi terete kupovninu razmjerno udjelu u ukupnoj stečajnoj masi odn. u iznosu od 15%.

		100%
1. Osiguranje st. upravitelja	38.400,00 kn	
2. Troškovi prijevoza i pokazivanja nekretnine		821,40 kn
3. Troškovi knjigovodstva	135.562,50 kn	
4. Troškovi arhiviranja	10.000,00 kn	
- još neisplaćeni	10.000,00 kn	
5. Troškovi legalizacije		47.650,00 kn
6. Naknada za zadržavanje nezak. izgrađene građ.		53.302,50 kn
7. Grad Sveta Nedelja – komunalna naknada		166.960,00 kn
8. Grad Sveta Nedelja – vodni doprinosi		53.105,58 kn
9. Troškovi vještačenja		11.500,00 kn
10. Trošak javnog bilježnika	1.808,50 kn	
11. Troškovi FINA	872,00 kn	
12. Trošak poreza – šume, tz, sr	19,38 kn	
13. Trošak slanja opomena	675,50 kn	

728

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Biskupa J. Galjufa 7a, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

14. Trošak ovrha	2.373,25 kn	
15. Trošak pošte	552,50 kn	
16. Trošak plaće radnika	7.470,01 kn	
17. Troškovi banke	2.125,28 kn	
18. Odvjetnički troškovi + sudske pristojbe	45.000,00 kn	
19. Materijalni troškovi	1.806,93 kn	
20. Nagrada st. upravitelju	600.000,00 kn	
21. Troškovi PDV	47.893,42 kn	
	904.559,27 kn	333.339,48 kn
15%	135.683,89 kn	

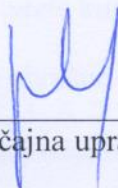
UKUPNO

469.023,37 kn

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos 469.023,37 kn koji bi istinito predstavljao troškove utvrđivanja tražbine i trošak unovčenja sukladno čl. 170 st. 1 i st. 2 Stečajnog zakona, a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

Ostatak od 1.577.746,63 kn predlaže se isplatiti razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB na IBAN: HR9224840081502001207 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.

S poštovanjem,



Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica