



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIO ŽITKOVIĆ, Mirnovečka 4, Mala Rakovica, Samobor, OIB 2669695504 zast. po pun. odv. Ivanu Biščanu iz Samobora povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 115, 1309, 1936, 1982, 2961 i 4212 sve k.o. Rakovica te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Žitković Marija u odnosu na:
 - kčbr. 167/2 šuma Kolosek u Rakovici Maloj od 89 čhv i čkbr. 168 pašnjak Pri Hiži u Rakovici Maloj od 47 čhv, obje upisane u z.k. ul. br. 1936 k. o. Rakovica
 - čkbr. 169/1 kuća i dvorište u Rakovici Maloj od 366 m2 čhv upisana u z. k. ul. 4212 k. o. Rakovica
 - čkbr. 170/1 kuća i dvorište u Rakovici Maloj od 239 m2, čkbr. 170/3 kuća od 33 m2 i čkbr. 170/4 dvorište od 73 m2, sve upisane u z.k. ul. br. 115 k. o. Rakovica
 - čkbr. 172/2 šuma Kolosek u Rakovici Maloj od 210 čhv, upisana u z. k. ul. br. 1982 k. o. Rakovica
 - čkbr. 165/3 oranica Mlado trsje u Rakovici Maloj od 962 čhv, upisana u z. k. ul. br. 1309 k. o. Rakovica i objavljuje se:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem

Mario Žitković zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na:

- 24/128 dijela čkbr. 167/2 šuma Kolosek u Rakovici Maloj od 89 čhv, upisana u z. k. ul. br. _____ k. o. Rakovica
- 61/169 dijela čkbr. 168 pašnjak Pri Hiži u Rakovici Maloj od 47 čhv, upisane u z.k. ul. br. _____ k. o. Rakovica

- cijeli suvlasnički dio s neodređenim omjerom čkbr. 169/1 kuća i dvorište u Rakovici Maloj od 366 m² čhv upisana u z. k. ul. 4212 k. o. Rakovica
- cijeli suvlasnički dio s neodređenim omjerom čkbr. 170/1 kuća i dvorište u Rakovici Maloj od 239 m², čkbr. 170/3 kuća od 33 m² i čkbr. 170/4 dvorište od 73 m², sve upisane u z.k. ul. br. 115 k. o. Rakovica
- 96/288 dijela čkbr. 172/2 šuma Kolosek u Rakovici Maloj od 210 čhv, upisana u z. k. ul. br. 1982 k. o. Rakovica
- 473/3460 dijela čkbr. 165/3 oranica Mlado trsje u Rakovici Maloj od 962 čhv, upisana u z. k. ul. br. 1309 k. o. Rakovica,
- cijela čkbr. 171/2 gospod. zgrada, dvorište i voćnjak od 172 čhv, upisana u z. k. ul. br. 2961 k. o. Rakovica - pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 18. svibnja 2026., a završava dana 18. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

U Samoboru, dana 18. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po pun odv. Ivanu Biščanu,
2. E-oglasna ploča suda – 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustraneke:
 - Zdenko Žitković, Vidikovac 21, Mala Rakovica
 - Baltić Ivančica, Samoborska ulica 33, Kladje
 - Vraneković Anica, Vidikovac 24, Mala Rakovica
 - Vraneković Damir, Vidikovac 34, Mala Rakovica

- Vraneković Mladen, F. Liszta 42, Samobor
- Vraneković Franjica, Ul. V. Vidrića 14, Samobor
- Vraneković Stjepan, Ul. V. Vidrića 14, Samobor
- Petrović Carmen, Koprivnička 10, Zagreb

Rasprava i očevid: 24. lipnja 2026. u 10,30 sati

Zvati:

1. Predlagatelji po pun odvj. Ivanu Biščanu,
2. HVAT d.o.o.
3. Protustraneke:
 - Zdenko Žitković, Vidikovac 21, Mala Rakovica
 - Baltić Ivančica, Samoborska ulica 33, Kladje
 - Vraneković Anica, Vidikovac 24, Mala Rakovica
 - Vraneković Damir, Vidikovac 34, Mala Rakovica
 - Vraneković Mladen, F. Liszta 42, Samobor
 - Vraneković Franjica, Ul. V. Vidrića 14, Samobor
 - Vraneković Stjepan, Ul. V. Vidrića 14, Samobor
 - Petrović Carmen, Koprivnička 10, Zagreb
4. svjedoci:
 - Josip Vraneković, Vidikovac 19, Mala Rakovica, 10430 Samobor
 - i Đurđice Jaklenec
 -



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186298475abe6bec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-