

368

6St-13/15-151

**FENIKS DRVO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**

Trg dr. Franje Tuđmana 1 31511 Đurđenovac Hrvatska

OIB: 63255963116 VAT: HR63255963116

Tel.: +385 31 658 122 +385 31 658 113

E-mail: info@feniks-drvo.hr Web: www.feniks-drvo.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

n/r Stečajna sutkinja Nada Roso

Predlagatelj: FENIKS DRVO d.o.o. Iz Đurđenovac Trg dr. Franje Tuđmana 1

ZAHTJEV ZA PRODULJENJE ROKA NAPLATE

Trgovački sud je u stečajnom postupku nad dužnikom A-G DINAS d.o.o. u stečaju rješenjem br. 6St-13/15-128 od 2.06.2017. prihvatio ponudu kupva FENIKS DRVO d.o.o. Za kupnju nekretnina u k.o. Beljevina zk.ul. 506 I to kč.br. 318/1 I 318/5, kč.br 318/3 upisana u zk.ul. 647 I kč.br. 318/4 upisana u zk.ul. 648. Navedenim rješenjem određen je rok plaćanja 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Rješenjem istog suda br. 6 St-13/15-140 od 30 08. 2017. ispravljena je točka 7 gore navedenog rješenja o dosudi.

Budući da je rok za plaćanje nekretnine istekao, molimo cijenjeni naslov da nam produlji rok za uplatu kupoprodajne cijene za kupnju nekretnine za 15 dana budući da zbog objektivnih okolnosti nismo bili u mogućnosti do kraja realizirati kredit u HBOR-u.

Pošto je donešena odluka o odobrenju kredita, rješenje je prijeko potrebno da bi se mogla provesti solemnizacija Ugovora o kreditu u odnosu na Feniks drvo d.o.o. kao budućeg vlasnika.

Za Feniks drvo:
Direktor Tomislav Patača

feniks DRVO d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
ĐURĐENOVAC, trg dr. F. Tuđmana 1

OSI
U Đurđencu, 15.11.2017.

Only the products that are identified as such on this document are FSC® certified.

PBZ, IBAN: HR6823400091110839804 BIC: PBZGHR2X

OTP BANKA, IBAN: HR6024070001100422457 BIC: OTPVHR2X

Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Član uprave: Ljiljana Markulić, dipl. oec. Trgovački sud u Osijeku MBS: 4319044



S4-COC-006520
responsible forestry



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA

Direkcija za mikro, mala i srednja poduzeća

Odjel za srednja poduzeća

Zagreb, 27. listopada 2017. godine

FENIKS DRVO d.o.o.
Trg dr. Franje Tuđmana 1
31511 ĐURĐENOVAC

Poštovana gospodo Markulić,

Ovime Vas želimo izvijestiti kako je dana 26.10.2017. godine društvu FENIKS DRVO d.o.o. odobren kredit HBOR-a za kupnju industrijskog kompleksa za preradu drveta i proizvodnju namještaja u iznosu od 2.209.187,00 kn, protuvrijednosti 297.448,03 EUR.

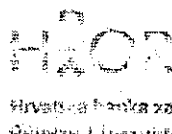
Sukladno odluci o odobrenju kredita, u tijeku je procedura zaključenja Ugovora o kreditu te Sporazuma o zasnivanju založnog prava na predviđenim instrumentima osiguranja.

Sredstva odobrenog kredita kredita će biti moguće koristiti prema odobrenim namjenama nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- a) dio kredita u iznosu od 1.451.868,30 kn namijenjen za isplatu ostatka kupoprodajne cijene za nekretnine nakon:
 - dostave instrumenata osiguranja (mjenice, zadužnice, suglasnosti o zapljeni novčanih primanja),
 - zaključenja Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama koji će se dostaviti nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku u stečajnom postupku koji se pod brojem St-13/15 vodi nad dužnikom A-G DINAS d.o.o. u stečaju i
 - provedbe založnog prava na pokretninama i dostave police osiguranja pokretnina, vinkulirane u korist HBOR-a.
- b) preostali dio kredita namijenjen za povrat prethodno uložених sredstava u iznosu od 161.318,70 kuna te za obrtna sredstva u iznosu od 596.000,00 kuna nakon:
 - dostave dokaza da je upisan zalog 1. reda u korist HBOR-a na nekretninama te dokaza da su izbrisani svi upisani tereti i zabilježbe na predmetnim nekretninama i
 - dostave police osiguranja za nekretnine, vinkulirane u korist HBOR-a.

Za sve detaljnije informacije slobodno se možete obratiti Odjelu za srednja poduzeća na broj telefona 01/4597 818.

S poštovanjem,



Za Direkciju
Marija Kvesić

Financije Feniks drvo d.o.o.

Šalje: "tomislav patača" <info@feniks-drvo.hr>
Datum: 15. studenog 2017. 14:11
Prima: <financije@feniks-drvo.hr>
Priloži: image001.jpg
Predmet: Proslijedi:

Poslano s mobitela sa sustavom Windows 10

Pošiljatelj: Jurašin Marina
Poslano: 7. studenog 2017. 14:10
Primatelj: Info - Feniks drvo d.o.o.
Predmet:

Poštovana Ljiljana,

Ono što ostaje kao otvoreno pitanje je:

- da sutkinja, bez donošenja rješenja o produžetku roka, postupajući sukladno zakonu te nemožemo potvrditi da će, ako HBOR uplati novac, biti upisano vlasništvo u korist Feniks drva i zalog HBOR-a
- temeljem čega će javni bilježnik solemnizirati sporazum u odnosu na FENIKS DRVO kad je rok za uplatu kupoprodajne cijene istekao

Pozdrav,

Marina Jurašin

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća
Sektor kreditiranja



Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb, Hrvatska
+385 1 4591 751

7 +385 1 4597 812

✉ mjurasin@hbor.hr
www.hbor.hr

Financije Feniks drvo d.o.o.

Šalje: "Jurašin Marina" <mjurasin@hbor.hr>
Datum: 8. studenog 2017. 13:20
Prima: "Kvesić Marija" <mkvesic@hbor.hr>; "Info - Feniks drvo d.o.o." <info@feniks-drvo.hr>; <financije@feniks-drvo.hr>
Predmet: RE: FENIKS DRVO - odobrenje kredita

Poštovana gđo Ljiljana,

Nastavno na dostavljenu dokumentaciju, Prisjednica javno bilježničkog ureda je mišljenja, da sigurno ne bi bilo moguće obaviti solemnizaciju Ugovora o kreditu u odnosu na FENIKS DRVO d.o.o. kao budućeg vlasnika. Naime, kao dokaz vlasništva nekretnine služi pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine u korist najpovoljnijeg kupca u kojem je određen rok za uplatu kupoprodajne cijene, jer je u zemljišnoj knjizi kao vlasnik još uvijek upisan stečajni dužnik pa z.k. izvadak ne može biti dokaz vlasništva.

Kako je rok istekao, prisjednica kaže da nema osnove za solemnizaciju u odnosu na dosuđenog kupca.

Prisjednica kaže da u konkretnom slučaju ne vidi pravnu sigurnost za HBOR budući da je rok za uplatu kupoprodajne cijene istekao, a rok je bitan u postupku prodaje nekretnine te je već zakazana nova dražba.

Pozdrav, Marina

Marina Jurašin

Voditeljica Ocjela za srednja poduzeća
Sektor kreditiranja

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb, Hrvatska
+385 1 4591 751
7 +385 1 4597 812
✉ mjurasin@hbor.hr
www.hbor.hr

From: Kvesić Marija
Sent: Friday, October 27, 2017 11:38 AM
To: Info - Feniks drvo d.o.o. <info@feniks-drvo.hr>
Cc: Jurašin Marina <mjurasin@hbor.hr>
Subject: FENIKS DRVO - odobrenje kredita

Poštovana gđo Ljiljana,

U privitku šaljem službeni dopis HBOR-a sa obavijesti o odobrenju kredita. Molimo da slijedom navedenog dopisa od suda zatražite produljenje roka za isplatu kupoprodajne cijene.

U tijeku je s naše strane izrada ugovora o kreditu te verifikacija istog od strane pravne službe HBOR-a. Pravna

15.11.2017

služba će pripremiti i Sporazum o zasnivanju založnog prava. Za pripremu Sporazuma bit će potrebno dostaviti:

- Popunjenu i ovjerenu Izjavu za pokretnine te obrazac iz FINA-e na CD-u (jer se zasniva zalog na više od 20 pokretnina)
- izvod iz Knjige poslovnih udjela
- originalne zemljišno-knjižne izvratke za nekretnine na kojima će se zasnovati zalog
- original rješenja o dosudi s iskazanom pravomoćnošću kao i sva dodatna rješenja kojim se ispravlja to prvo rješenje o dosudi kao i produžava rok korištenja kredita, jer je to dokaz budućeg vlasništva bez kojeg javni bilježnik neće htjeti solemnizirati Sporazum

Vezano za Izjavu za pokretnine Vam dajemo sljedeće informacije:

- Izjava je jednaka kao ona koju ste dostavili mailom dana 08.08.2017. godine (izjavu šaljem u privitku kao podsjetnik). Međutim, na Izjavi je potrebno ažurirati datum izjave i bit će je potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. Uputa od pravne službe HBOR-a je da još ne ovjeravate Izjavu dok se od suda ne ishodi produžetak roka za isplatu kupoprodajne cijene.
- Dodatno je za pokretnine potrebno popuniti obrasce od FINA-e koji se može naći na sljedećem linku <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1244>, a obrazac dostavljamo i u privitku. Kada popunite navedeni obrazac možete dostaviti na pregled, a konačnu verziju će trebati dostaviti na CD-u

Lijepi pozdrav,

Marija Kvesić

Sektor kreditiranja
Odjel za srednja poduzeća



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb, Hrvatska

+385 1 4597 818

7 +385 1 4597 812

✉ mkvesic@hbor.hr
www.hbor.hr