



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2509/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom FELIX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6, OIB: 30194354505, 17. travnja 2019.,

riješio je

I.Kupcu PETAR ČULJAK, Zagreb, Tavankutska 15 OIB: 26533432399, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika FELIX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6, OIB: 30194354505, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb i to:

1. kč. br. 307, dvorište od 332 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 7233 k.o. Vrapče novo,
2. kč. br. 308/2 put, Črnomerec od 20 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 100691 k.o. Vrapče novo
3. kč. br. 305, voćnjak Črnomerec od 286 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 100401 k.o. Vrapče novo.

II.Kupac PETAR ČULJAK, Zagreb, Tavankutska 15 OIB: 26533432399 oslobađa se od plaćanja kupovnine budući je uplaćena jamčevina u iznosu od 53.980,00 kn veća od valjane ponude u iznosu od 11.001,00 kn.

III.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV.Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to:

- 1.za nekretninu navedenu pod točkom I.1.
  - zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-40038/2016 od 12. rujna 2016.
  - zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-26401/2017 od 17. svibnja 2017.
  - zabilježba ovrhe pod brojem Z-59142/10 od 9. prosinca 2010.
  - zabilježba ovrhe pod brojem Z-51904/11 od 26. listopada 2011.
  - zabilježba rješenja o ovrsi pod brojem Z-49023/12 od 15. listopada 2012.
  - založno pravo za korist Tabulata nekretnine d.o.o., Zagreb, Nikole Pavića br. 13, OIB: 36341736670 pod brojem Z-26238/07, oznaka broj Z-24362/07 od 13. travnja 2007.
  - založno pravo za korist Republika Hrvatska pod brojem Z-32692/12 od 21. lipnja 2012.
  - založno pravo za korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija pod brojem Z-47113/12 od 2. listopada 2012.

2. za nekretninu navedenu pod točkom I.2.
  - zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-40038/2016 od 12. rujna 2016.

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-26401/2017 od 17. svibnja 2017.
- založno pravo za korist Tabulata nekretnine d.o.o., Zagreb, Nikole Pavića br. 13, OIB: 36341736670 pod brojem Z-33265/10 od 1. srpnja 2010., pod brojem Z-24362/07 od 4. travnja 2007.
- založno pravo za korist Republika Hrvatska pod brojem Z-32692/12 od 21. lipnja 2012.
- založno pravo za korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija pod brojem Z-47113/12 od 2. listopada 2012.

### 3. za nekretninu navedenu pod točkom I.3.

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-40038/2016 od 12. rujna 2016.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-26401/2017 od 17. svibnja 2017.
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-59142/10 od 9. prosinca 2010.
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-51904/11 od 26. listopada 2011.
- zabilježba rješenja o ovrsi pod brojem Z-49023/12 od 15. listopada 2012.
- založno pravo za korist Tabulata nekretnine d.o.o., Zagreb, Nikole Pavića br. 13, OIB: 36341736670 pod brojem Z-18347/09 od 1. travnja 2009., pod brojem Z-24362/07 od 4. travnja 2007.
- založno pravo za korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija pod brojem Z-47113/12 od 2. listopada 2012.
- založno pravo za korist Republika Hrvatska pod brojem Z-52352/12 od 5. studenog 2012.

V.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda.

VI.Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 15. travnja 2019. (list 350 do 372 spisa), a

sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 9. travnja 2019. u 23:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 53.980,00 kn uplatili Ljiljana Knežević, Fawcett Ct.SW10 9HW 4 A, London, Velika Britanija, OIB: 17398393639, Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, Janko Popović, Zagreb, Bleiweisova 33, OIB: 60376167667, Goran Glažar, Kostrena, Glavani 17, OIB: 26657891620, RD CONCEPT d.o.o., Zagreb, II Poljanice 8, OIB: 65163079683, Tomislav Rosić, Zagreb, Florićeva 5, OIB: 50124849450, Nenad Mihaljević, Njivice, Gromačine 20, OIB: 24222139318, Niko Košta, Zadar, fra Ivana Zadranina 2, OIB: 97294094221, Hrvoje Bičanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164, BOXKOR d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 99772654600, MICROTEH d.o.o., Zagreb, Petrinjska 48, OIB: 40943568635, Tonka Dorić, Varaždin, Eugena Kumičića 10, OIB: 01869956671, Jadranka Stojan, Zagreb, Krajiška 12, OIB: 63759165456

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sedam ponuditelja i to Tonka Dorić, KorBox d.o.o., BOXKOR d.o.o., Ljiljana Knežević, Janko Popović, MICROTEH d.o.o. i Petar Čuljak dali valjane ponuditelji dok ponuditelji Nenad Mihaljević, Goran Glažar, Tomislav Rosić, Jadranka Stojan, RD CONCEPT d.o.o., Hrvoje Bičanić i Niko Košta nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399 u iznosu od 11.001,00 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 17. travnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788a-6f37c**

Kontrolni broj: **09fa4-b6d7b-ec9ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.